

**Dosar de executare silită nr.: 130/2020**

**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**NR. 1/04.09.2020**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 29.09.2020, ora 10:00, va avea loc la Sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București, B-dul Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:**

Nr. crt.	Identificare și descriere bun	Preț bun mobile
1.	<b>40 părți sociale</b> deținute de către debitorul <b>IVAN DINU</b> , la UNELMA SRL, CUI 37672663, cu sediul în București Sectorul 1, Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 56, Etaj Mansarda, Ap. 15, în valoare nominală de 1.000,00 lei fiecare, reprezentând 3,48% din capitalul social	167.071,00 lei.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul
  1. **LITINSCHI STELIANA-DOINA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Banul Antonache 45-47, Etaj 4, sector 1, București**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT "ADAM & DIACONESCU", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 3637083/2020
  2. **CUCIUC ELENA-CIREȘICA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Banul Antonache 45-47, Etaj 4, sector 1, București**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT "ADAM & DIACONESCU", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 3637083/2020
- în contradictoriu cu debitorul **IVAN DINU**, cu domiciliul în Sat. Vărsătura, (Com. Chișcani), Str. Petropolis nr. 21, jud. Brăila
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de împrumut cu garanție imobiliară nr. 1806/31-05-2017**
  2. **Contract de novație al contractului de împrumut cu garanție imobiliară nr. 2268/18-08-2017**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA BRĂILA în dosar nr. 1696/196/2020, la data de 11.02.2020 prin care a fost incuviințată executarea silită

- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.09.2020 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.09.2020 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Caietul de sarcini împreună cu raportul de evaluare pot fi procurate de către cei interesați de la sediul executorului judecătoresc, indicat în antet, la prețul de 357,00 lei inclusiv TVA.**

**Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.**

**Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație** sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

**Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Executorul va oferi spre vânzare bunurile mobile prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin

raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**  
un exemplar va fi comunicat creditorului **LITINSCHI STELIANA-DOINA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Banul Antonache 45-47, Etaj 4, sector 1, București,** reprezentat de CABINET DE AVOCAT "ADAM & DIACONESCU", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 3637083/2020 și **CUCIUC ELENA-CIREȘICA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Banul Antonache 45-47, Etaj 4, sector 1, București,** reprezentat de CABINET DE AVOCAT "ADAM & DIACONESCU", în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 3637083/2020
  - un exemplar va fi comunicat debitorului **IVAN DINU,** cu domiciliul în Sat. Vărsătura, (Com. Chișcani), Str. Petropolis nr. 21, jud. Brăila
  - un exemplar va fi comunicat asociatului **MARINESCU (fostă TOTU) AURELIA,** cu domiciliul în Mun. Brăila, Bdul. Independenței nr. 268, jud. Brăila
  - un exemplar va fi comunicat societății **UNELMA S.R.L., CUI 37672663** cu sediul în București Sectorul 1, Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 56, Etaj Mansarda, Ap. 15
  - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRĂILA** cu sediul în Str. Delfinului nr. 1, Brăila
- III. **cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:**
  - ✓ **JUDECĂTORIA BRĂILA,** cu sediul în Calea Călărașilor nr. 47, Brăila
  - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI,** cu sediul în Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, București, Sector 5
  - ✓ sediul organului de executare București, B-dul Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5
  - ✓ locul efectuării licitației București, B-dul Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin, sector 5;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
  - publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Căliman-Habet Emanuel*