

**Dosar executare nr. 302/2013**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 302/04.09.2020**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **29.10.2020, ora 10:00** va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, **vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

1. teren în suprafață de 6.456 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/3, parcela 19, identificat cu număr cadastral provizoriu 487, întabulat în Cartea Funciară nr. 20909 a localității Vasilați, județ Călărași,
2. teren în suprafață de 15.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/3, parcela 20, identificat cu număr cadastral provizoriu 523, întabulat în Cartea Funciară nr. 20907 a localității Vasilați, județ Călărași,
3. teren în suprafață de 15.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 140, parcela 32, identificat cu număr cadastral provizoriu 827, întabulat în Cartea Funciară nr. 21618 a localității Vasilați, județ Călărași,
4. teren în suprafață de 10.000 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/2, parcela 20, identificat cu număr cadastral provizoriu 510, întabulat în Cartea Funciară nr. 20298 a localității Vasilați, județ Călărași,
5. teren în suprafață de 2.297 m.p., situat în intravilanul Comunei Vasilați, sat Popești, județ Călărași, identificat topografic în tarla 117/2, parcela 21, tarla 117/5, parcela ½, identificat cu număr cadastral provizoriu 1239/28, întabulat în Cartea Funciară nr. 20000 a localității Vasilați, județ Călărași, ce are ca destinație "drum de acces",

proprietatea debitorului **S.C. PREMIER BUSINESS S.R.L**, cu sediul în Pantelimon, str. Basarabia nr. 25, județ Ilfov.

**Ca urmare a reducerii taxei pe valoare adăugată, de la cota de 20% la 19%, licitația va începe de la următoarele prețuri:**

1. de 97.770,70 lei, inclusiv TVA19% (din care suma de 15.610,45 lei, cu titlu de TVA 19%), pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 487, întabulat în Cartea Funciară nr. 20909 a localității Vasilați, județ Călărași,
2. de 227.161,78 lei, inclusiv TVA19% (din care suma de 36.269,53 lei, cu titlu de TVA 19%), pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 523, întabulat în Cartea Funciară nr. 20907 a localității Vasilați, județ Călărași,

3. **de 195.597,62 lei, inclusiv TVA19% (din care suma de 31.229,87 lei, cu titlu de TVA 19%),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 827, întabulat în Cartea Funciară nr. 21618 a localității Vasilați, județ Călărași,
4. **de 137.312,02 lei, inclusiv TVA19% (din care suma de 21.923,77 lei, cu titlu de TVA 19%),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 510, întabulat în Cartea Funciară nr. 20298 a localității Vasilați, județ Călărași,
5. **de 31.540,95 lei, inclusiv TVA19% (din care suma de 5.035,95 lei, cu titlu de TVA 19%),** pentru imobilul identificat cu număr cadastral provizoriu 1239/28, întabulat în Cartea Funciară nr. 20000 a localității Vasilați, județ Călărași,

reprezentând 75% din prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Ciobotaru Pătrăncuș Teodor.

În conformitate cu dispozițiile art. 508 alin. 1 și 3 Cod proc civ, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă pentru recuperarea integrală a creanței s-au efectuat strigări doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. 7992/29.08.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/28.07.2009 și actul adițional nr. 2/24.08.2010 la contractul nr. 7992/29.08.2007 și contract de garanție reală imobiliară de rangul I, autentificat prin încheierea nr. 1417/31.08.2009 la B.N.P. Apostu Lucian Cătălin și Asociații;
2. cererii de începere a executării silite a creditorului S.C. CREDIT EUROPE LEASING IFN S.A., cu sediul în București, B-dul. Timișoara nr. 26 Z, Anchor Plaza, corp A, et. 7, birou 7A01, sector 6;
3. încheierii din data de 08.03.2013, pronunțată de Judecătoria Oltenița, județ Călărași, în dosarul nr. 1077/269/2013 prin care a fost încuviințată executarea silită;

**Imobilele sunt identificate și descrise conform anexelor I și II care fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilele trebuie să depună la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat, pentru fiecare corp de proprietate în parte.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea

adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 10(zece) pagini în 11 (unsprezece) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului CREDIT EUROPE LEASING IFN S.A., cu sediul în București, Bd. Timișoara nr. 26 Z, Anchor Plaza, corp A, et. 7, birou 7A01, sector 6,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului S.C. PREMIER BUSINESS S.R.L., cu sediul în Pantelimon, str. Basarabia nr. 25, județ Ilfov,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Oltenița, jud. Călărași, Primăria Vasilati, jud. Calarasi, Sediul organului de executare, Locul situării imobilelor,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.executare.ro](http://www.executare.ro), al S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc  
*Căliman-Habet Emanuel*

Red. M.C

## **ANEXA I**



**Caracteristici**

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44°17'23.68"N - nc 510 pct13	Tip drum acces:	Drum public
	26°22'22.37"E	Nr. fronturi:	2
Suprafața teren:	48.753 (din acte)	Deschidere totală:	Cca 21 / 42 ml
Destinație teren:	Intravilan, arabil	Adâncime totală:	Cca 510 ml
Suprafața construită:-		Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața utilă:		Înclinație:	-
Regim înalt:		Pericole:	-
Acces:	Parțial amenajat (Dj412)	Întabulare/cadastr:	Da
Coefficienti Urb. Prob -		Carte Funciar:	Da

Data evaluării: 04.04.2014

• **Amplasament**

**Amplasament:** Imobilul Obiect este amplasat periferic, între satele Frumușani și satul Popești, în câmp liber pe o rază de minim 2 km, în zona de Est a DN4 București-Olteneița. Ca puncte de reper, Imobilul Obiect se află: de la circa 2,2 până la 3,2 km Est de DN4; la circa 2,1 / 3,1 km Sud-Vest de satul Popești.

• **Utilitati**

Electricitate - la cca 1 km / Gaz - nu / Apă - puț

• **Alte detalii zona**

**Zona:** este una eminentă agricolă, cu terenuri libere, cultivate. Zona de locuințe, este dezvoltată la nivelul satelor Frumușani și Popești, pe terenurile libere existând însă numeroase PUZ-uri de dezvoltare a mai multor proiecte de anvergură, sisteme însă după perioada de boom imobiliar. În apropiere, la circa 1-2 km N-E, pe același drum de acces DJ412 / DL36, se regăsesc 2 construcții nefinalizate ce fac parte din ansamblul rezidențial proiect Vega Park. Utilizarea actuală a terenului a fost în permanență agricolă, fără alte utilizări în jurul acestui imobil în ultimele decade. Accesul este unul bun la nivelul DN4, iar din acest punct până la Imobilul Obiect se realizează pe un drum de circa 12 m lățime, bătătorit și parțial amenajat, dar impracticabil în condiții meteo cu umiditate ridicată, de o calitate generală doar satisfăcătoare. Loturile 1, 2, 4 și 5 au acces direct la acest drum, iar lotul 3 este în planul 2, cu acces doar la un drum viitor, proiectat și cuprins în PUG - prelungire DJ412.

Acte, avize: juridică, posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> - Dosar 302 / 2013

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20909 Vasilati



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:278  
Nr. cadastral vechi:487

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	6.456	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2106 / 12/04/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 377, din 10/04/2006 emis de BNP Visu Corneliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PREMIER BUSINESS SRL - BUCURESTI</b> OBSERVATI: (provenita din conversia CF 278)	A1
<b>1082 / 04/02/2009</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 448/02-02-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9907 / 03/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI, CIF:17290030</b>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI, CIF:17290030</b>	A1
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI</b>	A1
<b>7810 / 17/04/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C4	se noteaza somatia din data de 05.04.2013 emisa in dosar de executare nr 302/2013 de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu & Asociatii, pentru suma de 304381,49 euro + 98797,13 lei	A1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21618 Vasilati

Nr. cerere	28288
Ziua	04
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100087881342



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 827	15.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4869 / 07/06/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 808, din 06/06/2007 emis de BNP Asociati Florea Maria, Florea Brindusa;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SC PREMIER BUSINESS SRL BUCURESTI</b> , CIF:16266603
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)</i>
<b>8971 / 19/05/2011</b>	
Act Notarial nr. 438, din 28/03/2011 emis de FLOREA MARIA (act notarial nr. 1697/27-04-2011 emis de FLOREA MARIA);	
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1 adus ca aport la capitalul social, intrucat nu s-au depus documentele solicitate prin referatul de completare nr. 26910/RC/20.05.2011

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9916 / 03/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti
	1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI</b> , CIF:17290030
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON
	1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI</b>
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire
	1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI</b>
<b>7807 / 17/04/2013</b>	
Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;	
C4	se noteaza Somatia emisa in dos. 302/2013- BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN pentru suma de 304.381,49 EURO + 98.797,13 LEI
	1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA</b> , CIF:17290030

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20907 Vasilati



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 523	15.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2127 / 12/04/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 362, din 10/04/2006 emis de BNP VISU CORNELIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "PREMIER BUSINESS" SRL-BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	A1
<b>1081 / 04/02/2009</b>		
Act Administrativ nr. 448, din 02/02/2009 emis de PRIMARIA VASILATI (act administrativ nr. 5/29-01-2009 emis de PRIMARIA VASILATI);		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9910 / 03/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, plus penalitati si comisioane aferente conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA, CIF:17290030	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA, CIF:17290030	A1
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA, CIF:17290030	A1
<b>7809 / 17/04/2013</b>		
Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
C4	se noteaza somatia de plata din data de 05.04.2013 emisa in dosarul de executare nr. 302/2013 de Executor Judecatoresc DOBRA NARCIS CONSTANTIN, pentru suma de 304.381,49 EUR + 98.797,13 RON datorate creditoarei SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA	A1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20298 Vasilati

Nr. cerere	28290
Ziua	04
Luna	09
Anul	2020



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 510	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2999 / 30/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53, din 29/05/2006 emis de BNP VISU CORNEL SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PREMIER BUSINESS SRL BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	A1
<b>1075 / 04/02/2009</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA VASILATI;		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
<b>8659 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 438, din 28/03/2011 emis de FLOREA MARIA (act notarial nr. 1697/27-04-2011 emis de FLOREA MARIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1 adus ca aport la capitalul social, intrucat nu s-au depus documentele solicitate prin referatul de completare nr. 26912/RC/20.05.2011	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9905 / 03/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, plus penalitati si comisioane aferente conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA</b> , CIF:17290030	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA</b> , CIF:17290030	A1
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembreare, alipire, inchiriere, grevare si construire 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA</b> , CIF:17290030	A1
<b>7805 / 17/04/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 302/2103, din 05/04/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C4	se noteaza somatia din data de 05.04.2013 emisa in dosar de executare nr. 302/2013 de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu & Asociatii, pentru suma de 304381,49 euro + 98797,13 lei 1) <b>SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA</b> , CIF:17290030	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20000 Vasilati

Nr. cerere	<b>28287</b>
Ziua	<b>04</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922

Adresa: Loc. Vasilati, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1239/28	2.297	drum de acces

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9837 / 09/07/2008</b>	
Act Notarial nr. 930, din 03/07/2008 emis de BNPA FLOREA MARIA si FLOREA BRINDUSA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC "PREMIER BUSINESS" SRL

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9911 / 03/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 1417, din 31/08/2009 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365925 EUR, a penalizarilor si comisioanelor aferente, conform actului aditional nr. 1/28.07.2009 la contractul de leasing nr. 7992/29.08.2007 incheiat cu SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - Bucuresti
	1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI, CIF:17290030
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45328.5 RON
	1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembreare, alipire, inchiriere, grevare si construire
	1) SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA - BUCURESTI
<b>7803 / 17/04/2013</b>	
Somatie nr. 302/2013, din 05/04/2013 emis de DOBRA NARCIS CONSTANTIN;	
C4	se noteaza somatia de plata din data de 05.04.2013 emisa in dosarul de executare nr. 302/2013 de Executor Judecatoresc DOBRA NARCIS CONSTANTIN, pentru suma de 304.381,49 EUR + 98.797,13 RON datorate creditoarei SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA