

Dosar de executare silită nr.: 252/2020
Nr. înregistrare: 34091/28.08.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/28.08.2020

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.09.2020, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23259 (nr. CF vechi 2943) a comunei/orașului/ municipiului loc. Oltenița, jud. Călărași și numărul cadastral 1550, situat în Oltenița, Str. Dr. Lucian Popescu, lot nr. 15, jud. Călărași, compus din cota de 1/2 din teren intravilan în suprafață de 500 m.p. din acte (499 m.p. din măsurătorile cadastrale). Pe terenul subiect este edificată o construcție tip parter și etaj, neintabulată în cartea funciară care NU formează obiectul prezentei proceduri de vânzare.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 35.925,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A, CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- în contradictoriu cu debitorul **COCHET MARIA DANIELA**, cu domiciliul în Drm.Taberei nr. 72, bl. M35, et. 8, ap. 49, Mun. Bucuresti, sector 6
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 108ARPD163020021 din data de 28.10.2016**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI în dosar nr. 2989/303/2020, la data de 26.02.2020 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 30.07.2020 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 28.08.2020 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A, CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **COCHET MARIA DANIELA**, cu domiciliul în Drm.Taberei nr. 72, bl. M35, et. 8, ap. 49, Mun. Bucuresti, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în **Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București, sector 6**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat coproprietarilor **BEZDADEA EUGEN**, domiciliat în **Mun. Oltenița, Str. Știrbei Vodă nr. 17, jud. Călărași**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI cu sediul în București, Strada Știrbei Vodă nr. 11, sector 1
 - ✓ **PRIMARIA OLTENITA** cu sediul în **B-dul Republicii, nr. 64, Localitatea Oltenița, Judetul Calarasi**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Oltenița, Str. Dr. Lucian Popescu, lot nr. 15, jud. Călărași;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. C.H.E.

ANEXA I

**Scurtă prezentare pentru Cotă de 1/2 din dreptul de proprietate asupra
imobilului de tip teren intravilan, situat în Strada Doctor Lucian
Popescu, Localitatea Oltenița, Județul Călărași, nr. cadastral 1550**

Fotografii:

Vedere acces:





Vedere proprietate subiect:



Descriere proprietate:

Număr dosar executare	252/2020	
Data evaluării	07.07.2020	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Cotă de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului de tip teren intravilan în suprafață de 499 mp	
Adresa proprietății	Strada Doctor Lucian Popescu, Localitatea Oltenița, Județul Călărași, nr. cadastral 1550	
Coordonate localizare	44.081079, 26.628993	
Număr cadastral	1550	
Carte funciară nr.	23259 UAT Oltenița	
Cartier / amplasare	Intersecția străzii Știrbei Vodă cu strada C.A. Rosetti - zona Spital Municipal - Oltenița, județ Călărași	
Încadrarea imobil	Nu am avut informații cu privire la încadrarea imobilului în zona fiscală. Proprietatea subiect este localizată în zona mediană a localității Oltenița.	
Utilități	Toate utilitățile la teren	
Suprafață	Total teren:	S teren = 499 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> ➤ În cadrul prezentului raport de evaluare nu am avut la dispoziție un Extras de Carte Funciară actualizat. Am considerat că informațiile avute la dispoziție sunt corecte. În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport. ➤ Nu am avut la dispoziție un Certificat de urbanism pentru imobilul evaluat. În cadrul prezentei evaluări am considerat potențialul de construire al terenului similar cu al zonei în care se află localizat. În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport. ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție există o diferență între suprafața terenului subiect din acte (500 mp) și cea măsurată (499 mp). Din motive de prudențialitate, s-a luat 	

	<p>în considerare suprafața cea mai mică, respectiv 499 mp. În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform inspecției imobilului din data de 07.07.2020, s-a constatat că pe terenul subiect este edificată o construcție tip parter și etaj. În cadrul prezentului raport de evaluare, această construcție nu a fost luată în considerare întrucât nu am avut la dispoziție documente de proprietate, acest imobil nefiind intabulat. În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport. ➤ Localizarea proprietății subiect a fost realizată pe baza Planurilor de amplasament și a Schiței corpului de proprietate (documente ce au fost puse la dispoziție de către Primăria Oltenița). În cadrul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23259 Oltenita

Nr. cerere	10971
Ziua	21
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083958718



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2943

Adresa: Loc. Oltenita, Str Dr.Lucian Popescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1550	Din acte: 500 Masurata: 499	LOT NR.15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5507 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 878, din 25/02/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BEZDADEA EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COCHET MARIA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10971 / 21/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2989/303/2020, din 26/02/2020 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI; Somatie nr. D 252/2020, din 08/04/2020 emis de SPE DOBRA & CALIMAN;		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos, 252/2020 din 08.04.2020- BEJ Dobra & Caliman pentru suma de 14.545,44 lei, asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui B5 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1550	Din acte: 500 Masurata: 499	LOT NR.15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10972	21-04-2020	23-04-2020	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.361/14-04-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-04-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA RADUCAN
(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)DUMITRESCU ION
REFERENT