

Dosar de executare silita nr. 426/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 426/05.04.2021

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 29.04.2021, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman din București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorilor BUCURA CĂTĂLIN și BUCURA ANCA VICTORIA, respectiv imobilul situat în Voluntari, Șoseaua Erou Nicolae Iancu nr. 12-26, Parcul Rezidențial Băneasa, vila 47 + lot 46, județul Ilfov, compus din teren în suprafață totală de 1.450,48 m.p. (cf. măsurătorilor cadastrale/actelor de proprietate, extrasului de carte funciară), cu destinația intravilan, categoria de folosință curți/construcții, compus din 2 loturi, cu numere cadastrale distincte respectiv **Lot 46, în suprafață totală de 725,8 m.p. (cf. măsurătorilor cadastrale/actelor de proprietate), ce este **identificat cu număr cadastral 510/46 și întabulat în Cartea Funciară nr. 105710 a localității Voluntari, împreună cu drumul de acces** - cota indiviză aferentă de 34/3977 din terenul în suprafață totală de 29.636,12 m.p., **identificat cu număr cadastral 510/110, întabulat în Cartea Funciară nr. 2250 a localității Voluntari**, reprezentând suprafețele comune ale întregului ansamblu rezidențial, suprafețe ce asigură accesul la drumul public Șos. Erou Iancu Nicolae, **Lot 47** în suprafață totală de 724,68 m.p. (cf. măsurătorilor cadastrale/actelor de proprietate), ce este **identificat cu număr cadastral 510/47 și întabulat în Cartea Funciară nr. 107740 a localității Voluntari, împreună cu drumul de acces** - cota indiviză aferentă de 34/3977 din terenul în suprafață totală de 29.636,12 m.p., **identificat cu număr cadastral 510/110, întabulat în Cartea Funciară nr. 2250 a localității Voluntari**, reprezentând suprafețele comune ale întregului ansamblu rezidențial, suprafețe ce asigură accesul la drumul public Șos. Erou Iancu Nicolae și **locuință unifamilială (VILA 47)**, în suprafață construită la sol de 227 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale, extrasului de Carte Funciară), cu regim de înălțime St + P + 1E + M, cu o suprafață construită desfășurată de cca. 772 m.p., **identificată cu număr cadastral 510/47 – C1, întabulată în Cartea Funciară nr. 107740 a localității Voluntari.****

| CENTRALIZATOR CONSTRUCȚIE PRINCIPALĂ | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|-------------------|
| ARII aprox. (m ²) | S. Construită | S. totală aprox | S. Utilă aprox | Nr.cam aprox | Nr. băi aprox | Calit Finisaje |
| Subsol | 227,00 | 180,00 | 178,74 | 3 | 2 | superioare+tehnic |
| P.- clădire+garaj | 227,00 | 180,00 | 178,74 | 3 | 1 | superioare |
| din care garaj cca 22,00 | | 17,60 | 17,60 | 0 | 0 | medi+ |
| Et.1 (fara luminato) | 197,00 | 160,00 | 155,12 | 2 | 2 | superioare |
| Mansardă | 121,00 | 100,00 | 95,28 | 1 | 0 | superioare |
| TOTAL | 772,00 | 620,00 | 607,87 | 9 | 5 | superioare |

Licitația începe de la prețul de 2.795.616 lei care reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **UNICREDIT BANK S.A**, cu sediul în București, str. Bd. Expoziției nr. 1F, sector 1, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7706/1991, CUI RO 361536,
- în contradictoriu cu debitorii **BUCURA CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Erou Nicolae Iancu nr. 12-26, vila 47, județul Ilfov și **BUCURA ANCA VICTORIA**, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Erou Nicolae Iancu nr. 12-26, vila 47, județul Ilfov,
- în baza titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Contract de credit nr. 70220429/22.11.2007**, astfel cum a fost modificat și completat prin Amendament nr. 1/20.12.2007, Act adițional nr. 2/30.09.2009 și Act adițional nr. 3/15.10.2009, împreună cu accesoriul la acesta Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 4062/15.10.2009, Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 5472/22.11.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin Act adițional nr. 1/20.12.2007,
 2. **Contract de credit nr. 70220460/22.11.2007**, astfel cum a fost modificat și completat prin Amendament nr. 1/20.12.2007, Act adițional nr. 2/30.09.2009 și Act adițional nr. 3/15.10.2009, împreună cu accesoriul la acesta Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 4063/15.10.2009 și Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 5436/22.11.2007, de către Popovici Maria, astfel cum a fost modificat și completat prin Act adițional nr. 1/20.12.2007,
 3. **Contract de credit nr. 70276436/27.03.2008**, astfel cum a fost modificat și completat prin Act adițional nr. 1/30.09.2009, împreună cu accesoriul la acesta Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 4064/15.10.2009, de către N.P Alin Ciobanu, Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1264/27.03.2008, de către Popovici Maria,
 4. **Contract de credit nr. 70335431/12.09.2008**, astfel cum a fost modificat prin Act adițional nr. 1/30.09.2009, Act adițional nr. 2/15.10.2009, Act adițional nr. 3/21.04.2010, Act adițional nr. 3/20.07.2011, Act adițional nr. 4/26.07.2012, împreună cu accesoriul la acesta Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 5872/12.09.2008, de către N.P Alin Ciobanu, Contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr.4061/15.10.2009, de către Alin Ciobanu,
- Încheierii nr. 1045 pronunțată de Judecătoria Buftea în data de 07.02.2017 în dosar nr. 931/94/2017, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 05.04.2021 cu privire la reluarea urmăririi imobiliare și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul este grevat de sarcini conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 10 pagini, în 25 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I.** un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II.** câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - creditorului intervenient/ipotecar **UNICREDIT BANK S.A**, cu sediul în București, str. Bd. Expoziției nr. 1F, sector 1, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7706/1991, CUI RO 361536,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor, **VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.**, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 - 92, sector 1,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **B.E.J TOMA ANA MARIA** și

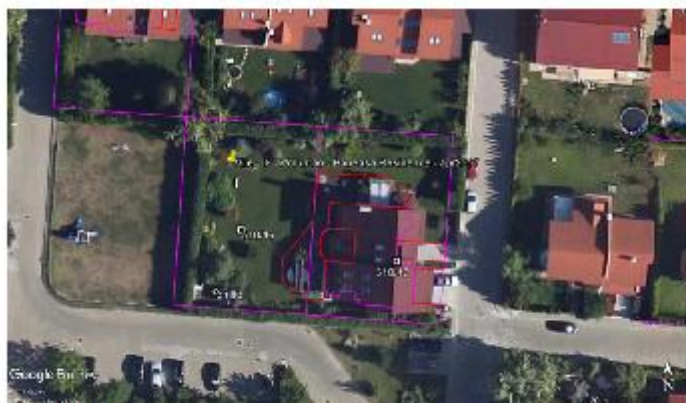
- TOMA NINA VALENTINA**, cu sediul în București, str. Ilfov, nr. 1, et. 2, ap. 3, sector 5 - referitor la dosarul de executare nr. 427/2011,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **STATUL ROMÂN prin AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, cu sediul în București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5, parte civilă conform adresei D.N.A, în dosar penal nr. 126/P/2014,
 - **DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE**, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă, nr. 79 – 81, sector 1,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13, sector 2,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ – D.G.R.F.P GALAȚI – Administrația pentru Contribuabili Mijlocii Galați – Serviciul Executare Silită** cu sediul în Constanța, str. Avram Iancu, nr. 34A, județ Constanța, care va fi citat și în str. Portului nr. 163, Galați,
 - **ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE BUZĂU**, cu sediul în Buzău, str. Unirii, nr. 209, județul Buzău, cod poștal 120191,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ – Direcția Generală executări silite cazuri speciale**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, sector 3,
 - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor **EFI GARANT GROUP IFN S.A., CUI 22644908**, J40/10559/2016, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr. 3, camera 5-8, et. 7, sector 3,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BUCURA CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Erou Nicolae Iancu nr. 12-26, vila 47, județul Ilfov,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BUCURA ANCA VICTORIA**, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Erou Nicolae Iancu nr. 12-26, vila 47, județul Ilfov,
 - debitorului principal al raportului obligational, **OANA MANAGEMENT S.R.L.** (succesoare în drepturi a societății HANSA DISTRIBUTION SRL), cu sediul în sat Poșta Călnău, Comuna Poșta Călnău, nr. 479A, camera 10, C1, județ Buzău, J10/1081/2006, CUI 19075454, prin **CASA DE INSOLVENȚĂ AVI CONSULTING IPURL** în calitate de administrator judiciar provizoriu cu sediul în București Sectorul 6, Bd. UVERTURII, Nr. 4, Bloc C3, Scara 3, Etaj 2, Ap. 47, care va fi citat și în str. Maior Campeanu Alexandru nr 58 sector 1, București
 - un exemplar va fi comunicat către **JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, BIROUL EXECUTĂRI PENALE**, cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4, camera 218, parter
 - un exemplar va fi comunicat către **BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N. S.A., CUI 7424119**, J12/1096/1995, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr. 74-76, Etaj 1, Județ Cluj
 - falsului adjudecatar **RETAIL PLUS SERVICES S.R.L, CUI 34290898**, J40/3709/2015, cu sediul în București Sectorul 4, B-dul REGINA MARIA, Nr. 32, PARTER, BIROUL NR. 4, MODUL L

- falsului adjudecatar **NEXTGEN IMOBILIARE SRL, CUI 40465986**, cu sediul în Satu Mare, str. Nicolae Bălcescu, nr. 13, jud. Satu Mare
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, sector 3,
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.,
- la Judecătoria Buftea, județ Ilfov,
 - la Primăria Comunei Voluntari, județ Ilfov,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro , a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I



Caracteristici

sursa: Google Earth

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Coordonate Imobil: | 44.515860N | Tip drum acces: | Drum privat+public |
| | 26.137707E | Nr. fronturi: | 2 |
| Suprafața teren: | 1.450,48 (acte+ doc cad) | Deschidere totală: | Cca 31,88 ml |
| Destinație teren: | Rezidențial | Adâncime totală: | Cca ml |
| Suprafața construită: | Cca 227,0 m ² (la sol) | Formă teren: | Dreptunghiulară |
| Suprafața utilă: | Cca 607,87 m ² aprox | Înclinație: | Plan |
| Regim înalt: | Locuinta - S+P+1E+M | Pericole: | - |
| Acces: | Bun / Cartier închis | Întabul: / cadastru: | 510/47, 510/46 |
| Coefficienti Urb. Prob | - | Ca. / funciară: | 107740, 105710 |

Data evaluării: **11.07.2017**

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat central, în partea de Nord-Est a orașului Voluntari/municipiului București, în microzona Iancu Nicolae, în interiorul ansamblului Băneasa Rezidențial Parc. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale) : în partea de Sud, la circa 267 ml – bd. Erou Iancu Nicolae; în partea de Sud-Est, la circa 500 ml – intersecția între bd. Pipera și Erou Iancu Nicolae; în partea de Est, la circa 340 ml – bd. Pipera.

• **ZONA:** este mixtă, predominant rezidențială, cu case și vile de o calitate superioară, precum și cu spații de birouri, sau prestări servicii la-a lungul arterelor principale. **ACCESUL** auto/pietonal în zonă se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Ultimul segment de drum, pe o distanță de circa 267 ml, se realizează pe un drum privat de acces, betonat (drumul comun al complexului), cu două benzi, de o calitate generală medie. Accesul din complex, către drumurile publice, se poate realiza pe două rute, atât spre Sud (Erou Iancu Nicolae), cât și direct către Est (bd. Pipera). Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale. Transportul în comun este relativ bine dezvoltat în această zonă cu autobuze interurbane RATB și microbuze în regim med-taxi.

• **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate, gaz (racorduri), apă și canalizare (interior complex și publică) + realizare puț.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 426/2015

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107740 Voluntari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6692

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | CAD: 510/47 | Din acte: 724 Masurata: 725 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|----------------------------|------------------------------|
| A1.1 | CAD: 510/47-c1 | Loc. Voluntari, Jud. Ilfov | S. construita la sol:227 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 27310 / 19/04/2006 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 578, din 18/04/2006 emis de BNP; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCURA CATALIN 2) BUCURA ANCA-VICTORIA |
| 42399 / 05/04/2007 | |
| Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 253, din 23/08/2006 (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 253/12.03.2007); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCURA CATALIN 2) BUCURA ANCA-VICTORIA |
| 354397 / 13/11/2019 | |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA DIN DOSAR EXECUTARE NR. 426/2015, din 11/11/2019 emis de BEI - DOBRA OFELIA CAMELIA; | |
| B3 | Se noteaza Procesul Verbal de Licitatie Imobiliara din dosar executare nr. 426/2015 numindu-se ca si adjudecatar RETAIL PLUS SERVICES SRL |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 174620 / 23/11/2007 | |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 5436, din 22/11/2007 emis de BNP POPOVICI ALEXANDRA (CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR. 5472/22.11.2007); | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860320.76 EUR+239.679,24 EURO+DOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE IN FAVOAREA 1) UNICREDITIRIAC BANK SA-SUC MILENIUM |
| 50715 / 28/03/2008 | |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 1264, din 27/03/2008 emis de bnp; | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154500 EURPLUS DOBANZI, COMISIOANE, COSTURI AFERENTE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| C2 | GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE, CONSTRUIRE IN FAVOAREA 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA | A1, A1.1 |
| 117688 / 26/10/2009 | | |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 4061, din 15/10/2009 emis de BNP MENTOR; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:994000 EUR+DOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA | A1, A1.1 |
| 129127 / 15/09/2011 | | |
| Somatie De Plata nr. 427, din 14/09/2011 (OSAR EXECUTARE NR. 427/2011); | | |
| C4 | SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMELE DE 765.170,55 EURO, DIN CARE 757.737,32 EURO PRINCIPAL RESTANT SI 7.433,23 EURO DOBANZI PENALIZATOARE + 47.800 LEI - CHELTUIELI DE EXECUTARE STABILITE LA DATA DE 25.08.2011 + CHELTUIELILE DE EXECUTARE ULTERIOARE, LA CEREREA CREDITORULUI MARFIN BANK (ROMANIA) SA, PRIN BEJ TOMA ANA - MARIA SI TOMA NINA - VALENTINA | A1, A1.1 |
| 42083 / 13/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. adresa emisa in dosar penal nr. 57503/299/2012, din 12/03/2014 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI - BIROUL EXECUTARI PENALE; | | |
| C5 | Se noteaza sentinta nr. 121/11.03.2014 prin care se admite actiunea civila formulata de ANAF si obliga inculpatul impreuna cu partea responsabila civilmente la plata sumei de 1.807.856 lei si dispune instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor mobile si imobile ale inculpatului pana la concurenta sumei de 1.807.856 lei la care se adauga obligatiile fiscale accesorii calculate de la data scadentei pana la data platii efective. | A1, A1.1 |
| 104310 / 16/06/2014 | | |
| Somatie nr. dosar executare silita nr. 652/2014, din 12/06/2014 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII; | | |
| C7 | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.471.539,59 euro + 88.445, 65 lei la solicitarea creditorului OTP BANK ROMANIA SA | A1, A1.1 |
| 235808 / 28/11/2014 | | |
| Act Administrativ nr. adresa 50066, din 20/11/2014 emis de ANAF (proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 50065/20.11.2014 - ANAF); | | |
| C8 | Se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul pentru suma de 1.382.976 lei 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF OBSERVATII: DEBITOR BUCURA CATALIN | A1, A1.1 |
| 101442 / 08/05/2015 | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOSAR EXECUTARE NR 426/2015, din 06/05/2015 emis de SCPEJ DOBRA , COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| C9 | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2.292.390,47 Euro reprezentand creanta + 136.450,70 Lei cheltuieli de executare, la cererea creditorului ERB LEASING IFN SA (fosta EFG Leasing IFN) | A1, A1.1 |
| 298823 / 28/11/2016 | | |
| Ordonanta nr. dos. 126/P/2014, din 17/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA; Act Administrativ nr. proces verbal, din 22/11/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA; | | |
| C10 | Se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul pana la concurenta creantei in quantum de 228.413.382,69 Lei privind pe debitorul Bucura Catalin 1) STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA | A1, A1.1 |
| 42656 / 23/02/2017 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1045, din 07/02/2017 emis de JUD. BUFTEA; | | |
| C11 | Se noteaza urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 1.777.080,64 euro + 102.580,67 lei la solicitarea creditoarei 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536 | A1, A1.1 |
| 337234 / 19/11/2018 | | |
| Somatie nr. 2017, din 15/11/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; | | |
| C12 | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 94.237.143,86 lei , la cererea creditorului EFI Garant Group IFN Sa | A1, A1.1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| OBSERVAȚII: debitor Bucura Catalin | |
| 351938 / 29/11/2018 | |
| Somatie nr. in dosar de executare silita nr 2018, din 27/11/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 9823, din 31/10/2018 emis de Judecatoria Buftea; | |
| C14 | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14005964,67 Lei (din care 13834432,92 lei- creanta si 171531,75 lei- cheltuieli de executare) ,la care se adauga penalitati de intarziere de 0,2% pe zi de intarziere, calculate la suma platita ca despagubire incepand cu prima zi de plata despagubirii pana in ziua returnarii integrale a acesteia, conform art. 11 din conditiile generale de garantare, la cererea creditorului EFI GARANT GROUP IFN SA. Debitor Bucura Catalin. |