Dosar de executare silită nr.: 909/2021
Nr. înregistrare: 45719/02.07.2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2/02.07.2021

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 30.07.2021, ora 10:00</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 228436-C1-U70 și numărul cadastral 228436-C1-U70 , situat în București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, ap. 35, parter, tronson 2, sc. B din bloc nr. 1 (C1), sector 2, compus din apartament compus din 2 camere de locuit și dependințe (bucătărie, grup sanitar, vestibul) cu o suprafață totală de 97.69 m.p.(inclusiv balcon) și o suprafață utilă de 69.26 m.p., împreună cu cota-parte indiviză de 31.27 m.p. din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 228436 și intabulat în Cartea Funciară nr. 228436 a municipiului București, sectorul 2) și cota-parte indiviză de 27,85 m.p. din părțile și dependințele comune ale Condominiului care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, împreună cu locul de parcare nr. 57(U57) situat în subsolul nr. 2 (C9) al Condominiului situat în Mun. București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, sector 2, intabulat în Cartea Funciară nr. 228436-C1-U1085 a municipiului București, sectorul 2 și identificat cu nr. cadastral 228436-C1-U1085, având o suprafață construită de 18.90 m.p. și o suprafață utilă de 18.39 m.p., împreună cu cota-parte indiviză de 6.05 m.p. din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 228436 și intabulat în Cartea Funciară nr. 228436 a municipiului București, sectorul 2) și cota-parte indiviză din spațiile comune subterane.
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă:

- **524.250,00 lei, pentru imobilul situat în București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, ap. 35, parter, tronson 2, sc. B din bloc nr. 1 (C1), sector 2, identificat cu numărul cadastral 228436-C1-U70 și intabulat în Cartea Funciară nr. 228436-C1-U70 a Sectorului 2 București**,
- **73.875,00 lei**, **pentru locul de parcare situat in subsolul nr. 2 (C9) al Condominiului situat în Mun. București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, sector 2**, **identificat cu număr cadastral 228436-C1-U1085 și intabulat în cartea funciară nr. 228436-C1-U1085 a Sectorului 2 București**.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea menționată in prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigărilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor începe strigările pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigărilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai ține.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **FIRST BANK S.A., CUI 7025592**, J40/1441/1995, cu sediul în București, șos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul **BEA INVESTMENTS & PROPERTIES SRL, CUI 33079125**, J40/4816/2014, cu sediul în Str. Dinu Vintilă nr. 6B, tronson 2, parter, camera 2, bl. 1, ap. B 0-2, Municipiul București, sector 2
- în baza titlului executoriu reprezentat de

1. Contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea nr. 596 din data de 08.05.2018 emisă de notar public LAURA ADRIANA GURĂU, astfel cum a fost completat și modificat prin Actul adițional nr. 1 autentificat prin Încheierea nr. 744 din data de 06.06.2018 emisă de notar public LAURA ADRIANA GURĂU

2. Contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea nr. 155 din data de 06.02.2018 emisă de notar public LAURA ADRIANA GURĂU

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 4592/300/2021, la data de 12.03.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 02.06.2021 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 02.07.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **FIRST BANK S.A., CUI 7025592**, J40/1441/1995, cu sediul în București, șos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CUI 5439903, cu sediul în Bucureşti Sectorul 1, Str. OCCIDENTULUI, Nr. 5**
  2. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CENTRAL PARK , CUI 26203050, cu sediul în Str. Dinu vintilă nr. 6b, Sector 2, București**
  3. **SCPEJ MARIN SI ORBAN, CUI 35400859, cu domiciliul în Str. Dealul Spirii nr. 2, et. 4, cam. 4-8, sector 5, Bucuresti**
  4. **DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 , CUI 13811802, cu sediul în Bucureşti, str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. A, ap. 3, sector 2**
  5. **FIRST BANK S.A., CUI 7025592, cu sediul în Bucureşti Sectorul 1, Şos. NICOLAE TITULESCU, Nr. 29-31**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **BEA INVESTMENTS & PROPERTIES SRL, CUI 33079125**, J40/4816/2014, cu sediul în Str. Dinu Vintilă nr. 6B, tronson 2, parter, camera 2, bl. 1, ap. B 0-2, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **ATLANTA ENTERTAINMENT SRL,** cu sediul în CANTON SILVIC MUSA PASTRAVARIE, CLADIREA C1

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administraţia Sectorului 2 a Finanţelor Publice , cu sediul în București, str. C.A.Rosetti nr. 39, sector 2**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul in Bucureşti, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
- ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREŞTI cu sediul in București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, ap. 35, parter, tronson 2, sc. B din bloc nr. 1 (C1), sector 2;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și vecinătăți:

Vedere exterioară imobil bloc:

Vedere palier și ușă acces apartament

ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	43600
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228436-C1-U70 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75160
Nr. cadastral vechi:4145/1/1;35

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Dinu Vintila, Nr. 6 B, Bl. 1, Sc. B, Et. P, Ap. 35, Jud. Bucuresti
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	228436-C1-U70	-	-		31,27	

Descriere: - constructie constituind apartament compus din 2 camere si dependinte cu o Su=69,26 mp si o Sc=97,69 mp, impreuna cu cota indiviza de 27,85 mp din partile si dependintele comune aferente imobilului tronson 2;- cota indiviza de teren in proprietate;NR. CF 75026/ 36;Imobil transcris din CF 75026/ 36
Descriere CAD:S TEREN = 31,27 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21514 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 762, din 13/05/2014 emis de Gurau Laura Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEA INVESTMENTS & PROPERTIES SRL**, CIF:33079125	
7147 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 06/02/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare.	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
28463 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 596, din 08/05/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172260 / 04/03/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 539 / 2007 emis de NP NICOLETA BUCUR;		
C8	NOTARE, drept de SERVITUTE Sarcini:In baza contractului de vanzare cumparare aut.539/2007 emis de BNP NICOLETA BUCUR prin care cumparatorul imobilului si-a exprimat acordul cu privire la servitutile constituite pe "teren", se noteaza servitutea legala de trecere constituita in favoarea furnizorului de energie electrica, in conformitate cu prevederile Legii 13/2007	A1
	1) **SC ELECTRICA SA**	
7147 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 06/02/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1456714.5 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
28463 / 09/05/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasul pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 596, din 08/05/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:508429.5 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295357.86 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
35708 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 744, din 06/06/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:508429.5 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295357.86 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	
69769 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 108, din 19/10/2018 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI CENTRAL PARK;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14663.19 Lei(privilegiul asociatiei)	A1
	1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CENTRAL PARK**, CIF:26203050	
40879 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 218247, din 10/06/2019 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2;		
C21	se noteaza sechestru pentru suma de 24083,53 lei	A1
	1) **DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2**	
11743 / 13/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN (dosar nr.24901/300/2019), din 15/11/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN (dosar nr.23567/300/2018), din 08/11/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C22	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr.361/2018 si respectiv dosar de executare nr.592/2019, S.C.P.E.J. Marin si Orban, pentru suma de 16142,79 Lei.	A1
	1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CENTRAL PARK**, CIF:26203050	
22439 / 19/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 12/03/2021 emis de Judecatoria Sector 2 - dosar nr.4592/300/2021; Somatie nr. dosar executare nr.909/2021, din 18/03/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C23	Se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 1.155.811,21 lei în dosarul de executare nr. 909/2021 - Executor Judecatoresc Dobra Ofelia Camelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul FIRST BANK SA	A1
27000 / 31/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 12/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI - DOSAR NR. 4593/300/2021;		
C24	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 1.156.344,41 lei în dosarul de executare nr. 910/2020 - Executor Judecătoresc Dobra Narcis Constantin, ca urmare a cererii formulată de creditorul FIRST BANK SA	A1
28214 / 05/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4149, din 25/02/2021 emis de JUD SECT 2 dosar 23179/300/2019;		
C25	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14475,46 lei in dosar nr 29/2021 BEJ Marin Cristian, la solicitare creditoarei Asociatia de Proprietari Central Park	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Dinu Vintila, Nr. 6 B, Bl. 1, Sc. B, Et. P, Ap. 86, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228436-C1-U70	-	-	-	31,27	
Descriere: - constructie constituind apartament compus din 2 camere si dependinte cu o Su=69,26 mp si o Sc=97,69 mp, impreuna cu cota indiviza de 27,85 mp din partile si dependintele comune aferente imobilului tronson 2;- cota indiviza de teren in proprietate;NR. CF 75026/ 36;Imobil transcris din CF 75026/ 36 Descriere CAD:S TEREN = 31,27 MP						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în conditiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informatiilor continute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/05/2021, 16:15

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ANCPI

Nr. cerere 22445
Ziua 19
Luna 03
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228436-C1-U1085 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:75668
Nr. cadastral vechi:4145/1/1;-2:57

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Dinu Vintila, Nr. 6 B, Ap. GARAJ NR.57, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228436-C1-U1085	-	-		6,05	Descriere: - garaj nr. 57 situat la subsol nr.2 cu o Su=18,39 mp, impreuna cu cota indiviza de 3,17 mp din partile comune ale subsolului;- cota indiviza de teren in proprietate;NR. CF 75026/ 543;Imobil transcris din CF 75026/ 543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21519 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 762, din 13/05/2014 emis de NP Gurau Laura Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Convertile, cota actuala 1/1 1) **BEA INVESTMENTS & PROPERTIES SRL**, CIF:33079125	A1
7148 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 06/02/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare 1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	A1
28464 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 596, din 08/05/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare 1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	A1
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare 1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
172260 / 04/03/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 539 / 2007 emis de NP NICOLETA BUCUR;		
C8	NOTARE, drept de SERVITUTE Sarcini:In baza contractului de vanzare cumparare aut.539/2007 emis de BNP NICOLETA BUCUR prin care cumparatorul imobilului si-a exprimat acordul cu privire la servitutile constituite pe "teren", se noteaza servitutea legala de trecere constituita in favoarea furnizorului de energie electrica, in conformitate cu prevederile Legii 13/2007 1) **SC ELLECTRICA SA**	A1
7148 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 06/02/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
		A1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	obligatii aferente creditului	
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
28464 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 596, din 08/05/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:508429,5 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295357.86 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
35709 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 744, din 06/06/2018 emis de Gurau Laura Adriana;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:508429.5 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295357.86 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	
40882 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 218247, din 10/06/2019 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2;		
C18	se noteaza sechestrul asupra imobilului pentru suma de 24083,53 lei reprezentand creante fiscale	A1
	1) **DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2**	
22445 / 19/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 2;		
C19	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 1,155.811,21 lei în dosarul de executare nr.909/2021 - Executor Judecătoresc Dobra Camelia Ofelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul FIRST BANK SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Dinu Vintila, Nr. 6 B, Ap. GARAJ NR.57, Jud. Bucuresti
Părti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	228436-C1-U1085	-	-	-	6,05	Descriere: - garaj nr. 57 situat la subsol nr.2 cu o Su=18,39 mp, impreuna cu cota indiviza de 3,17 mp din partile comune ale subsolului;- cota indiviza de teren in proprietate;NR. CF 75026/ 543;imobil transcris din CF 75026/ 543

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.404/19-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
26-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-MARIA NEDELCIU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI