

Dosar de executare silită nr.: 270/2021

Nr. înregistrare: 60951/30.08.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/30.08.2021

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.09.2021, ora 15:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20022 și numărul cadastral 20022, situat în Comuna Podgoria, sat Oratia, tarla 97, parcela 2654, județul Buzau, compus din teren în suprafață măsurată de 7.694 m.p. (7.700 m.p. din acte), împreună cu construcțiile C1 (nr. cad. 20022 -C1, C2 (nr. cad. 20022 -C2), C3 (nr. cad. 20022 -C3), C4 (nr. cad. 20022 -C4) și C5 (nr. cad. 20022 -C5) edificate pe acesta , proprietatea debitorului DASCĂLU CARMEN-MIRONEL, cu domiciliul în str. Sofia, nr. 2, sat Tamași, com. Corbeanca, jud. Ilfov

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.864.425,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CUI 22940237**, J23/3261/14.12.2011, cu sediul în B-dul Pipera, nr.1 B, Clădirea de Birouri Cubic Center, et.6, Orașul Voluntari, județul Ilfov
- în contradictoriu cu debitorul **DASCĂLU CARMEN-MIRONEL**, cu domiciliul în str. Sofia, nr. 2, sat Tamași, com. Corbeanca, jud. Ilfov

- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 4437/22.08.2017 de notar public Vasile Robert Ciprian, astfel cum acesta a fost rectificat prin încheierea nr. 62/23.08.2017 de către același notar public**
 2. **Contract de credit nr. 24385/26.07.2017, astfel cum acesta a fost modificat/completat prin actul adițional nr. 1/31.08.2018**
 3. **Contract de credit nr. 25327/18.08.2017, astfel cum acesta a fost modificat/completat prin actul adițional nr. 1/31.08.2018**
 4. **Contract de credit nr. 25328/22.08.2017, astfel cum acesta a fost modificat/completat prin actul adițional nr. 1/17.08.2018, actul adițional nr. 2/31.08.2018**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA JUDETUL ILFOV in dosar nr. 2994/94/2021, la data de 10.02.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 08.06.2021 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 20.08.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra

Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CUI 22940237**, J23/3261/14.12.2011, cu sediul în B-dul Pipera, nr.1 B, Clădirea de Birouri Cubic Center, et.6, Orașul Voluntari, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **U.A.T. COMUNA CORBEANCA prin PRIMAR**, CNP 4611538, cu sediul în **Str. Independenței nr. 14, Comuna Corbeanca, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL PUBLIC - Parchetul de pe lângă Tribunalul Buzău**, CUI 4299801, cu sediul în **Str. Stan Săraru nr. 3, Mun. Buzău, jud. Buzău**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DASCĂLU CARMEN-MIRONEL**, cu domiciliul în str. Sofia, nr. 2, sat Tamași, com. Corbeanca, jud. Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **GLOBAL PRO SUIN S.R.L., CUI 30959494, cu sediul în Str. Vasile Lascăr nr. 137, corp 2, camera 3, ap. 8, Municipiul București, sector 2, reprezentat de administrator judiciar EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI (FOSTA EXPERT SPRL FILIALA TIMIS) , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București Sectorul 1, Str. THEODOR AMAN, Nr. 11, Etaj 2, AP. 7**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Serviciul Fiscal Orășenesc Buftea, cu sediul în Buftea, Bd.Mihai Eminescu, nr.1, jud. Ilfov, împreună cu încheierea de refacere a procedurii de vânzare din data de 30.08.2021**
 2. **Serviciul Fiscal Municipal Râmnicu Sărat, cu sediul în Str. Victoriei nr. 104, Rm. Sărat, jud. Buzău împreună cu încheierea de refacere a procedurii de vânzare din data de 30.08.2021**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov împreună cu încheierea de refacere a procedurii de vânzare din data de 30.08.2021**
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI PODGORIA, JUDEȚUL BUZĂU cu sediul in Com. Podgoria, str. Principală, cod poștal: 127480, Jud. Buzău împreună cu încheierea de refacere a procedurii de vânzare din data de 30.08.2021**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Comuna Podgoria, sat Oratia, tarla 97, parcela 2654, județul Buzau;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. M.C.

ANEXA I

Prezentare proprietate imobiliară situată în sat Oratia, comuna Podgoria, județul Buzău având o suprafața de 7.694 mp măsurată, respectiv o suprafață de 7.700 mp din acte, identificat cu nr. cadastral 20022, intabulat în Cartea Funciară nr. 20022 a comunei Podgoria, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv:

- ✓ C1 (nr. cadastral 20022-C1),
- ✓ C2 (nr. cadastral 20022-C2),
- ✓ C3 (nr. cadastral 20022-C3),
- ✓ C4 (nr. cadastral 20022-C4),
- ✓ C5 (nr. cadastral 20022-C5).

Fotografii:

Fotografii inspecție din data de 20.05.2021:





Fotografii puse la dispoziție de către client:













Descriere proprietate

Număr dosar executare	270/2021																									
Data evaluării	20.05.2021																									
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																									
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip amplasament industrial – compus din teren în suprafață de 7.694 mp, împreună cu un număr total de 5 (cinci) clădiri intabulate																									
Adresa proprietății	Sat Oratia, comuna Podgoria, județul Buzău																									
Coordonate localizare	45.422896, 27.038620																									
Numere cadastrale	Nr. cadastral al terenului este 20022 înscris în Cartea Funciară nr. 20022 din cadrul comunei Podgoria, județ Buzău																									
Cladiri intabulate	<p>Conform tabelului de mai jos pe terenul analizat sunt intabulate un numar de 5 (cinci)clădiri</p> <p>Construcții</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Crt</th> <th>Nr cadastral Nr.</th> <th>Adresa</th> <th>Observații / Referințe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1.1</td> <td>20022-C1</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA</td> </tr> <tr> <td>A1.2</td> <td>20022-C2</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD</td> </tr> <tr> <td>A1.3</td> <td>20022-C3</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE</td> </tr> <tr> <td>A1.4</td> <td>20022-C4</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE</td> </tr> <tr> <td>A1.5</td> <td>20022-C5</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI</td> </tr> </tbody> </table>		Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe	A1.1	20022-C1	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA	A1.2	20022-C2	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD	A1.3	20022-C3	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE	A1.4	20022-C4	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE	A1.5	20022-C5	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe																							
A1.1	20022-C1	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA																							
A1.2	20022-C2	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD																							
A1.3	20022-C3	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE																							
A1.4	20022-C4	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE																							
A1.5	20022-C5	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI																							
Carte funciară nr.	20022 UAT Podgoria																									
Cartier / amplasare	Sat Oratia (zona periferică), comuna Podgoria, județul Buzău																									
Încadrarea imobil	Nu am avut informații despre încadrarea imobilului în zona fiscală. Proprietatea subiect este localizată în zona periferică a comunei Podgoria, județul Buzău																									
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare – pe teren																									
Pantă	Drept																									
Suprafețe	<p>Construcții:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Crt</th> <th>Nr cadastral Nr.</th> <th>Adresa</th> <th>Observații / Referințe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A1.1</td> <td>20022-C1</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA</td> </tr> <tr> <td>A1.2</td> <td>20022-C2</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD</td> </tr> <tr> <td>A1.3</td> <td>20022-C3</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE</td> </tr> <tr> <td>A1.4</td> <td>20022-C4</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE</td> </tr> <tr> <td>A1.5</td> <td>20022-C5</td> <td>Loc. Oratia, jud. Buzau</td> <td>Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI</td> </tr> </tbody> </table>	Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe	A1.1	20022-C1	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA	A1.2	20022-C2	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD	A1.3	20022-C3	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE	A1.4	20022-C4	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE	A1.5	20022-C5	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI	<p>Suprafețele amprentelor la sol ale fiecărei clădiri intabulate sunt prezentate în cadrul tabelului de mai jos..</p>
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe																							
A1.1	20022-C1	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA																							
A1.2	20022-C2	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD																							
A1.3	20022-C3	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE																							
A1.4	20022-C4	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SIJINE																							
A1.5	20022-C5	Loc. Oratia, jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI																							
	Teren:	<p>St = 7.700 mp din acte</p> <p>St = 7.694 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Conform informațiilor publicate în cadrul Extrasului de Carte Funciară cu nr. cerere 16899 din 02.02.2021 există o diferență între suprafața măsurată și cea din acte aferentă terenului cu nr. cadastral 20022. Din măsuri de prudențialitate, în cadrul raportului de evaluare am considerat minimul dintre cele două suprafețe, respectiv suprafața de 7.694 mp, conform măsurători cadastrale.</p>																								
Utilizare existentă	Proprietate imobiliară de tip amplasament industrial – compus din teren în suprafață de 7.694 mp, împreună cu un număr total de 5 clădiri intabulate.																									

Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate sarcini în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA și STATULUI ROMÂN PRIN MINISTERUL PUBLIC – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUZĂU. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.
Observații speciale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție Extras de Carte Funciară actualizat al proprietății. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ✓ Conform Extrasului de Carte Funciară suprafața din acte a terenului este de 7.700 mp, iar suprafața din măsurători este de 7.694 mp. Din motive de prudențialitate, am considerat că suprafața terenului este de 7.694 mp. În cazul apariției altor documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ✓ Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al cladirilor edificate pe teren. Am considerat ca imobilul a fost construit în jurul anului 2015. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare. ✓ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveele aferente niciunei clădiri. Am luat în considerare suprafețe trecute în Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ✓ Inspecția proprietății din data de 20.05.2021 a fost realizată doar la exterior. Pentru interiorul proprietății, pozele au fost puse la dispoziție de către client din cadrul rapoartelor de evaluare făcute anterior pentru proprietate.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20022 Podgoria

Nr. cerere **40732**
Ziua **19**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
10029429218



Semnal : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17(e:17)
Nr. cadastral vechi:168(e:4005)

Adresa: Loc. Oratia, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	20022	Din acte: 7.700 Măsurate: 7.694	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	20022-C1	Loc. Oratia, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA
A1.2	20022-C2	Loc. Oratia, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; GRAJD
A1.3	20022-C3	Loc. Oratia, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SUINE
A1.4	20022-C4	Loc. Oratia, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SUINE
A1.5	20022-C5	Loc. Oratia, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BOURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
864 / 30/05/2002 Contract De Donatie nr. 919, din 29/04/2002 emis de BNP Vasile Victor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DONATIE, cota actuala 1/1 1) DASCALU CARMEN MIRONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42648 / 13/12/2006 Cerere nr. 42648, din 13/12/2006 emis de OCPI Buzau;	
B2 Se noteaza schimbare nr cadastral 168 in nr cadastral electronic 4005, dobandit prin fara titlu	A1
7246 / 16/03/2009 Sentinta Civila nr. 176, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA RM. SARAT;	
B5 se noteaza edificarea constructiei C3 si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de construire in favoarea proprietarului de sub BII+1, dobandit prin fara titlu	A1
7468 / 17/03/2009 Sentinta Civila nr. 176, din 30/01/2009 emis de Judecatoria Rm. Sarat;	
B6 se noteaza edificarea constructiei C4 si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept de construire in favoarea proprietarului de sub BII+1, dobandit prin fara titlu	A1
7470 / 17/03/2009 Sentinta Civila nr. 176, din 30/01/2009 emis de Judecatoria Rm. Sarat;	
B7 se noteaza edificarea constructiei C5 si intabularea dreptului de proprietate cu titlu de construire in favoarea proprietarului de sub BII+1, dobandit prin fara titlu	A1
43549 / 19/12/2006 Declaratie Autentica nr. 4194, din 18/12/2006 emis de bnpa Florica Marin;	
B9 Se noteaza drept de SUPERFICIE asupra CAD 4005 cu CF 17 in favoarea DASCALU CARMEN-MIRONEL	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23705 / 09/05/2013	
Act Administrativ nr. încheiere dosar nr.2458/114/2013, din 22/04/2013 emis de TRIBUNALUL BUZAU (act administrativ nr. 921/01-05-2013 emis de SP EXPERT CONT INSOLVENCY IPURL);	
B11	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa a debitorului SC Ferma Das Agro SRL. A1.4
43549 / 19/12/2006	
Decalaratie Autentificata nr. 4194, din 18/12/2006 emis de bnp Florica Marin;	
B13	Se noteaza drept de SUPERFICIE asupra CAD 4005 cu CF 17 , in favoarea DASCALU CARMEN-MIRONEL. A1.5 OBSERVATI: (provenita din conversia CF 1014)
23705 / 09/05/2013	
Act Administrativ nr. încheiere dosar nr.2458/114/2013, din 22/04/2013 emis de TRIBUNALUL BUZAU (act administrativ nr. 921/01-05-2013 emis de SP EXPERT CONT INSOLVENCY IPURL);	
B15	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa a debitorului SC Ferma Das Agro SRL. A1.5
21015 / 15/04/2014	
Act Administrativ nr. -, din 06/03/2014 emis de SP EXPERT CONT INSOLVENCY IPURL;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1. A1.4, A1.5 1) DASCALU CARMEN MIRONEL

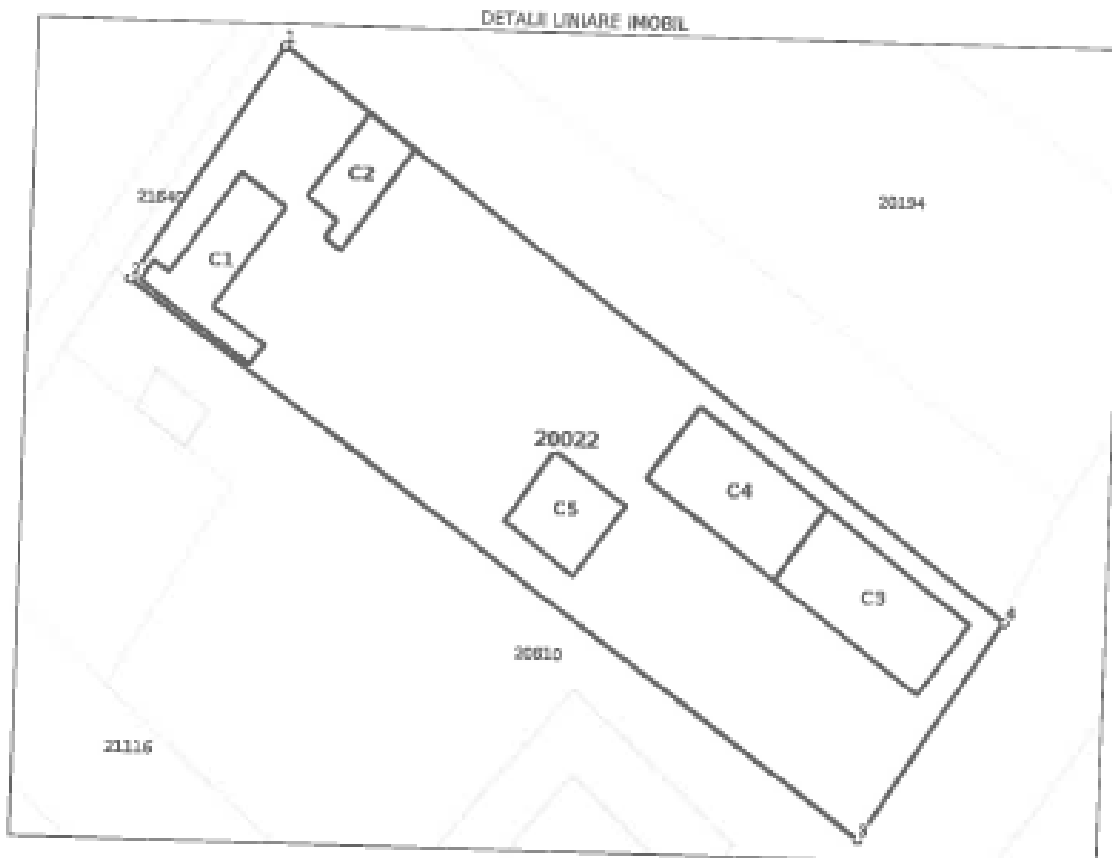
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60969 / 23/08/2017	
Act Notarial nr. 4437, din 22/08/2017 emis de Vasile Robert Ciprian;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010140 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF:22940237
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2020140 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 1) S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF:22940237
32909 / 18/04/2018	
Ordonanta nr. 431/P/2013, din 06/11/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU; Act Administrativ nr. 431/P/2013, din 04/04/2018 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BUZAU;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4241181 lei reprezentand sechestrul penal. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUZAU
16899 / 02/02/2021	
Act Administrativ nr. NR 7622 SOMATIE DS 122/2020, din 01/02/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 122/2020, din 21/02/2020 emis de JUD BUFTEA;	
C12	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pentru suma de 724.848,56 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN SA. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
40732 / 19/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 270/2021, din 10/02/2021 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. NR 19501 SOMATIE DS 270/2021, din 18/03/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. NR 19502 CERERE DS 270/2021, din 18/03/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C13	Se noteaza urmarirea silita imobiliară pentru creanta de 4047849 lei, reprezentand debit integral si cheltuieli de executare silita, proprietatea DASCALU CARMEN MIRONEL, la solicitarea creditorului. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20022	Din acte: 7.700 Măsurată: 7.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intenșivitate	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.694	97	2654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20022-C1	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; LOCUINTA
A1.2	20022-C2	construcții anexa	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; GRAJD
A1.3	20022-C3	construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; ADAPOST INGRASARE SUINE
A1.4	20022-C4	construcții industriale și edilitare	447	Cu acte	S. construita la sol:447 mp; ADAPOST INGRASARE SUINE
A1.5	20022-C5	construcții industriale și edilitare	236	Cu acte	S. construita la sol:236 mp; MICRO FNC + BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	48.564
2	3	163.375
3	4	45.5
4	1	164.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.944/19-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafe și semnătura)

Referent,

(parafe și semnătura)