

Dosar de executare silită nr.: 2836/2021**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/11.11.2021**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.12.2021, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 19%	Preț total
tractor marca FENDT 5X/90, Model 724 Vario S4 power, an fabricație 2010, serie 743233943	494.880,00 lei	94.027,20 lei	588.907,20 lei
încărcător frontal CARGO SX/90	44.044,00 lei	8.368,36 lei	52.412,36 lei
Total	538.924,00 lei	102.395,56 lei	641.319,56 lei

Potrivit art. 769 alin. (3) Cod procedură civilă, față de natura și destinația lor, bunurile se vor vinde împreună pentru ca valoarea acestora să nu se deprecieze prin vânzarea separată.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463**, J40/5793/2008, cu sediul în Str. Av. Popișteanu nr. 54 A, Expo Business Park, Clădirea 1, etaj 2, Municipiul

București, sector 1, reprezentat de AVOCAT TOMA VIRGIL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 5528681/2021

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **DIȚIU MONICA**, cu domiciliul în Str. Prăjinilor nr. 8, Sat Borcea, Comuna Borcea, județul Calarasi, *în calitate de fideiutor*
 2. **DIȚIU A. STELICA MARIUS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 26247412**, cu sediul în Comuna Borcea, Județ Călărași, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Facilitate de credit pentru achiziționarea de bunuri („Contractul”), având fideiusiune integrată nr. CR-5140 din data de 26.09.2016**
 2. **Contract de ipotecă mobilă asupra activelor nr. CR-5140.1 din data de 26.09.2016**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA CALARASI JUDETUL CALARASI in dosar nr. 4430/202/2021, la data de 28.07.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.11.2021 cu privire la stabilirea prețului bunurilor mobile urmărite silit și a termenului in vederea vânzării acestora la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.11.2021 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunurile sunt grevate de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobilă respectiv:

Identificator înscriere: 2021-09221141079511-ZSU
Utilizator autorizat: SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI A.A. IORDAN, DUMITRICA SI ASOCIATII
Data și ora înscrierii: 22.sep.2021 11:41:07
Data expirare: 22.sep.2026 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2021-09221141079511-ZSU

Identificator înscriere: 2016-00045874449468-RBK
Utilizator autorizat: SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI MOROIANU SI ASOCIATII
Data și ora înscrierii: 04.oct.2016, 09:35:47
Data expirare: 04.oct.2021 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2016-00045874449468-RBK

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Executorul va oferi spre vânzare bunurile mobile prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel

fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463**, J40/5793/2008, cu sediul în Str. Av. Popișteanu nr. 54 A, Expo Business Park, Clădirea 1, etaj 2, Municipiul București, sector 1, reprezentat de AVOCAT TOMA VIRGIL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 5528681/2021
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **DIȚIU MONICA**, cu domiciliul în Str. Prăjinilor nr. 8, Sat Borcea, Comuna Borcea, județul Calarasi, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **DIȚIU A. STELICA MARIUS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 26247412**, cu sediul în Comuna Borcea, Județ Călărași, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Strada Eroii Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 6-8, Călărași
- III. **câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:**
 - ✓ JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. București nr. 106 cod poștal 910068, județul Călărași
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
 - ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. MC

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ tractor

FENDT, 724 Vario S4 power + încărcător frontal CARGO



Caracteristici

Coordonate:	44.396708N	Amplasamentul bunului evaluat: Drajna Noua, com. Dragalina, DN21, KM 108, jud. Calarasi, cod poștal 917080
	27.371658E	

Data evaluării: 14.10.2021

Tip:	tractor
Marca:	FENDT
Model:	724 Vario S4 power
Nr. înmatriculare:	
Serie:	743233943
Motor putere:	240 CP
tip motor:	turbo Deutz 6 cilindri
Data produs:	05.10.2016
An fabricație	2016
Data achiziție	21.09.2016
Stare:	buna
Rulaj (ore):	3.930
Vechime (ani deținere)	5,11
Vechime activ (ani)	5,02
Data primă înmatriculare	05.10.2016
Preț achiziție	157.000 €
alte detalii	împreună cu încărcător frontal CARGO

Bun evaluat în ipoteza disponibil la adresa menționată, direct și fără costuri de transport incluse.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: juridică

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: www.executare.ro - Dosar 2836/2021

Fotografiile Activului Subiect, efectuate la momentul inspecției bunului:

