

**Dosar de executare silită nr.: 2626/2021**

Nr. înregistrare: 30817/08.04.2022

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/08.04.2022**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 12.05.2022, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 3617/13617 din dreptul de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25533 a loc. Vasilați, jud. Călărași și numărul cadastral 25533, situat în Comuna Vasilati, tarla 48, parcela 16, județul Calarasi, reprezentând teren extravilan în suprafață de 13.617 m.p., având categoria de folosință – arabil, proprietatea debitorului POPESCU MARIANA, cu domiciliul în Str. Popa Prunescu nr. 42, Sat. Vasilati, Comuna Vasilati, județul Calarasi, în calitate de împrumutat**  
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 16.300,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

### **Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, Municipiul București, sector 1, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- în contradictoriu cu debitorul  
1. **POPESCU MARIANA**, cu domiciliul în Str. Popa Prunescu nr. 42, Sat. Vasilati, Comuna Vasilati, județul Calarasi, în calitate de împrumutat

2. **POPESCU MIHAI BOGDAN**, cu domiciliul în Str.Popa Prunescu nr.5, Sat.Vasilati, Comuna Vasilati, județul Calarasi, *în calitate de codebitor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 134A1NG171500001 din data de 30.05.2017**
  - încheierea pronunțată de JUDECATORIA OLTENITA JUDETUL CALARASI in dosar nr. 3867/269/2021, la data de 05.07.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
  - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 08.04.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
  - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 08.04.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, Municipiul București, sector 1, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **POPESCU MARIANA**, cu domiciliul în Str. Popa Prunescu nr. 42, Sat. Vasilati, Comuna Vasilati, județul Calarasi, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **POPESCU MIHAI BOGDAN**, cu domiciliul în Str. Popa Prunescu nr.5, Sat. Vasilati, Comuna Vasilati, județul Calarasi, *în calitate de codebitor*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor COMCEREAL FUNDULEA SA, CUI 13553711, J51/256/2000, cu sediul în Loc. Fundulea, Oraș Fundulea, Str. GĂRII, Nr. 5, Județ Călărași**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Budești, cu sediul în Budești, str. Republicii nr.49, cod poștal 915100, jud. Călărași**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA OLTENIȚA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul în Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Călărași
  - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI VASILATI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul în Comuna Vasilati, Strada Gării nr. 79, Jud. Călărași
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Vasilati, tarla 48, parcela 16, județul Calarasi;**

**IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. I.A.T.

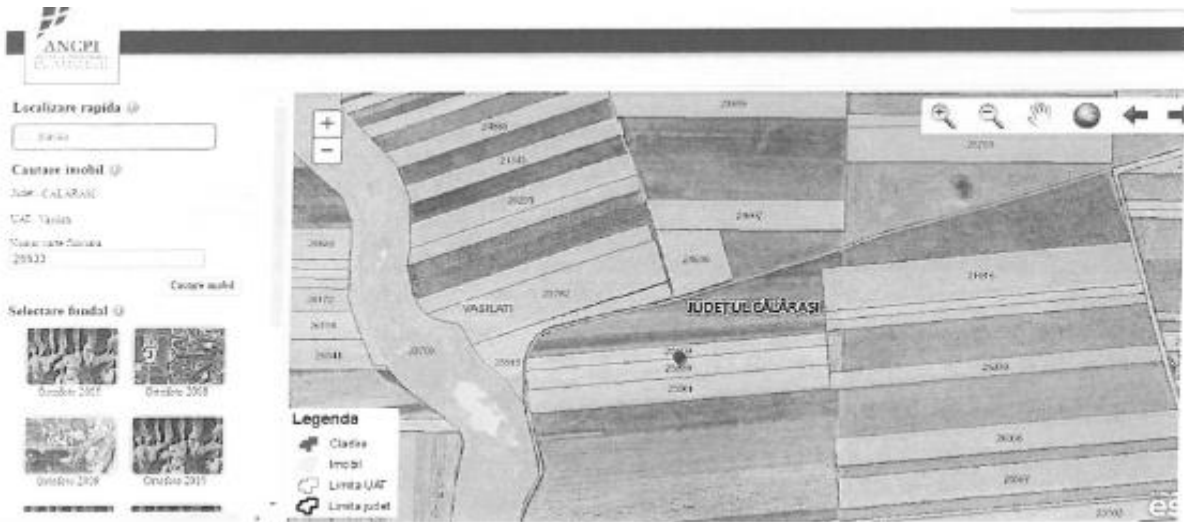
**ANEXA I**

Vedere drum de acces - drum de pământ :



Vedere teren:





**ANEXA II**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25533 Vasilati

Nr. cerere	15119
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114813214



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25533		13.617	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33202 / 17/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 93000, din 31/05/1995 emis de CJSPDPAT CALARASI (act notarial nr. 94/28-10-2015 emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3617/13617 1) POPESCU MARIANA	A1/B.3
B2	se noteaza din oficiu "imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014"	A1
<b>27144 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2439, din 21/09/2016 emis de Ilie Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/13617 1) COMCEREAL FUNDULEA SA, CIF:13553711	A1

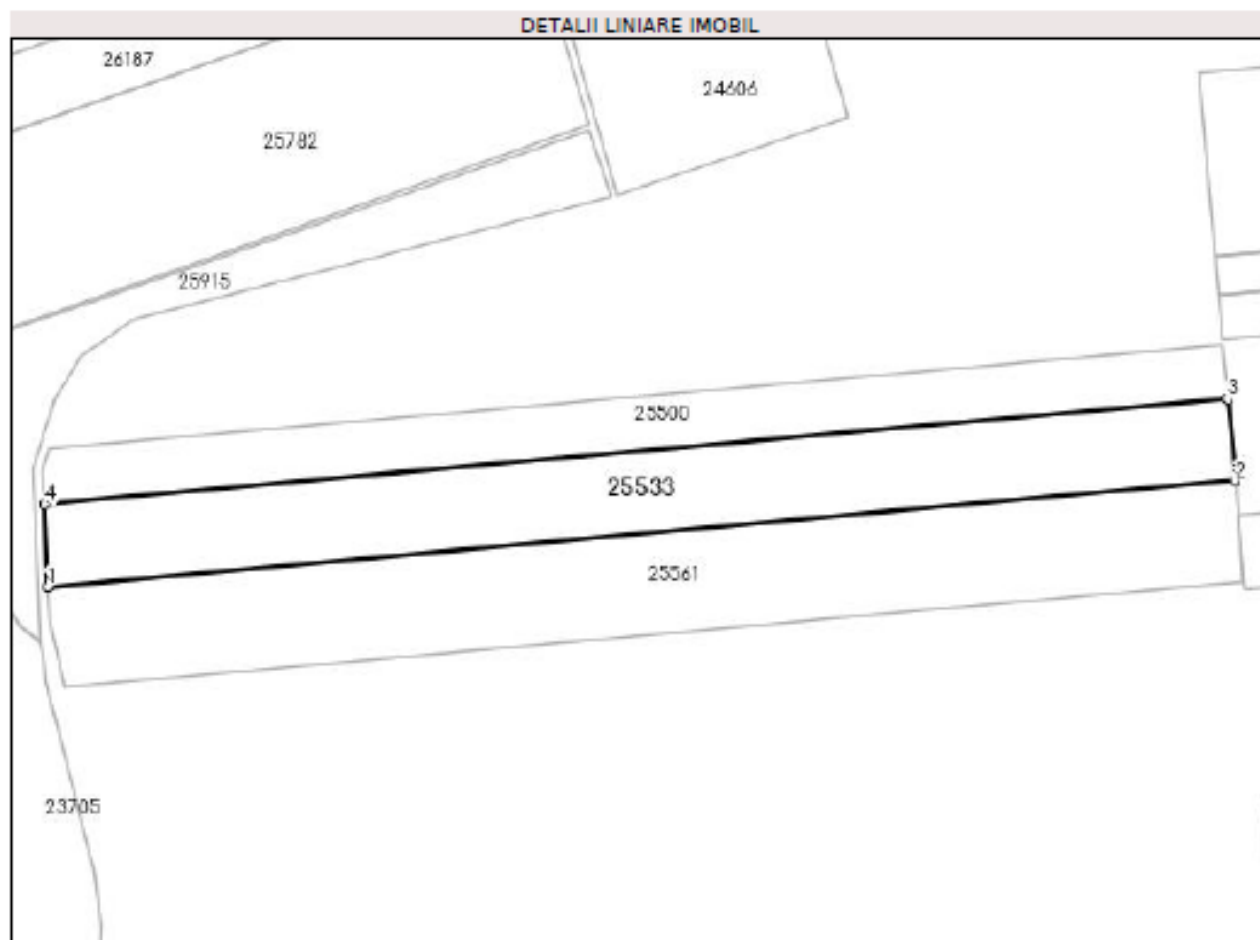
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26564 / 02/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE emisa in dos.3866/269//2021, din 29/06/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos.2627/2021- BEJ Dobra Camelia Ofelia pentru suma de 14.389,77 lei, asupra cotei de 3617/13617 din imobil, proprietatea lui Popescu Mariana 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
<b>27255 / 06/08/2021</b>		
Somatie nr. NR 54489 SOMATIE DS 2626/2021, din 02/08/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 2626/2021, din 05/07/2021 emis de JUD OLTENITA;		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dos. de executare nr 2626/2021 de SPEJ DOBRA si CALIMAN , asupra cotei de 3617/13617, proprietatea lui Popescu Mariana pentru suma totala de 27941,05 LEI reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25533	13.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.617	48	16	-	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	444.714
2	3	30.668
3	4	443.289
4	1	30.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.