

Dosar de executare silită nr.: 1938/2018

Nr. înregistrare: 31505/11.04.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/11.04.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16.05.2022, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 251397-C1-U23 a Mun. București, Sector 1 și numărul cadastral 251397-C1-U23, situat în București, Calea Griviței, nr. 186, bl. N, sc. 1, parter, ap. 2, sector 1, reprezentând apartamentul nr. 2 în suprafață de 45,20 mp compus din cameră de zi-16,40 mp., dormitor-11,67 mp., bucătărie-5,96 mp, baie-3,39 mp, vestibul-4,05 mp, oficiu-1,97 mp, cămară-0,73 mp, debara-1,03 mp și logie-3,66 mp împreună cu cota-parte din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în proprietate comună, perpetuă și forțată și cu împreună dreptul de folosință asupra cotei de 6,04 mp din terenul pe care se află edificat imobilul-bloc., proprietatea debitorului MITRA DANIEL-IONUT, cu domiciliul în București, Calea Griviței nr. 395, bl. M, sc.4, et.1, ap.1, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 113.816,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluată cota de 1/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **VISTA BANK ROMANIA S.A., CUI 10556861**, J40/4436/1998, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MITRA DANIEL-IONUT**, cu domiciliul în București, Calea Griviței nr. 395, bl. M, sc.4, et.1, ap.1, sector 1
 2. **IACOB MIRCEA**, cu domiciliul în sat Radoiesti-Deal, comuna Radoiesti, județ Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. RBD/MH/Ce69/211016**
 2. **Contract de fidejusiune nr. PG/Ce45/21.10.2016**
 3. **Contract de ipoteca Imobiliara nr. RBD/MC/Ce303/211016 autentificat prin încheierea nr. 2470/21.10.2016 la BNP Vasilescu Bogdan**
- încheierea pronunțată de:
 1. JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE în dosar nr. 3572/292/2018, la data de 10.10.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
 2. JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 27168/301/2018, la data de 10.10.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.04.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.04.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **VISTA BANK ROMANIA S.A., CUI 10556861**, J40/4436/1998, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MITRA DANIEL-IONUT**, cu domiciliul în București, Calea Griviței nr. 395, bl. M, sc.4, et.1, ap.1, sector 1
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **IACOB MIRCEA**, cu domiciliul în sat Radoiesti-Deal, comuna Radoiesti, județ Teleorman
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **FORNOGA ROXANA-IOANA**, cu domiciliul în București, sector 1, Calea Griviței, nr. 186, bl. N, sc. 1, ap. 2
 2. **ȘUBA ENRICO-PETRIȘOR**, cu domiciliul în București, sector 3, str. Fizicienilor, nr. 20, bl. 20A, sc. 1, ap. 3

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice, cu sediul în Strada Caransebeș nr. 1, sector 1, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Calea Griviței, nr. 186, bl. N, sc. 1, parter, ap. 2, sector 1;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. I.A.T.

ANEXA I

Anexa - Fotografii



**RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Sectorul 1

cod siruta 179141

Adresa imobilului:

Calea Griviței nr. 186, bl. N

sc. 1, et. p, ap. 2, sect. 1

Nr. cadastral provizoriu.....

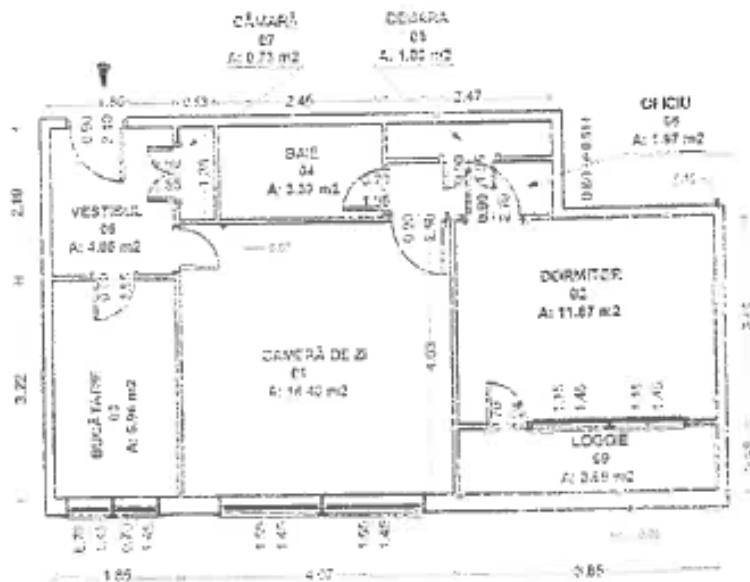
Numele și prenumele proprietarului:
LEON ELENA - MARIA

Adresa:

Str. Lt Saideac Gheorghe nr. 15, bl. 23

sc. 1, et. 4, ap. 28, sect. 6

București



RECAPITULATIE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața (mp)
1	Cămera de zi	16,40
2	Dormitor	11,67
3	Bucătărie	5,96
4	Bai	3,39
5	Vestibul	4,05
6	Balcon	1,97
7	Cămară	0,73
8	Debara	1,02
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		45,20
9	Logie	3,66
TOTAL SUPRAFAȚĂ		48,86

Numele și prenumele executorului:

MIHAEL ELENA

Semnătură și ștampila

Data: 08.03.2002

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251397-C1-U23 București Sectorul 1

Nr. cerere	41651
Ziua	11
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114825734



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:25101
Nr. cadastral vechi:2362/2

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 186, Bl. N, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. București, UAT București Sector 1 - Cale Grivitei, nr. 186, bl. N, et. P, ap. 2

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251397-C1-U23	-	-		6.04	Descriere: 45.20 MP CONSTRUCTIE CONSTITUIND APARTAMENT COMPUS DIN: CAM ZI-16.40MP, DORMITOR-11.67 MP, BUCATARIE-5.96MP, BAIE-3.39MP, VESTIBUL-4.05MP, OFICIU-1.97MP, CAMARA-0.73MP, DEBARA-1.03MP, LOGIE-3.66MP.; 6.04 MP TEREN COTA INDIVIZA FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3717 / 02/04/2002		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1238, din 20/03/2002 emis de BNP MIRCIĂ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/3, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3 1) FORNOGA ROXANA DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/3, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3 1) SUDA ENRICO PETRISOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/3, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3 1) MITRA DANIEL IONUT, ÎN PARTEA A III A FIG.: ACHITAT INTEGRAL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122686 / 11/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19535/300/2021, din 13/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI; Somatie nr. 1938/2018, din 09/11/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 240.584,20 lei - asupra cotei de 1/3 proprietatea debitorului MITRA DANIEL-IONUT 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 186, Bl. N, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Cale Grivitei, nr. 186, bl. N, et. P, ap. 2

Părti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251397-C1-U23	-	-	-	6.04	Descriere: 45.20 MP CONSTRUCTIE CONSTITUIND APARTAMENT COMPUS DIN: CAM ZI-16.40MP, DORMITOR-11.67 MP, BUCATARIE-5.96MP, BAIE- 3.39MP, VESTIBUL-4.05MP, OFICIU-1.97MP, CAMARA-0.73MP, DEBARA-1.03MP, LOGIE-3.66MP,; 6.04 MP TEREN COTA INDIVIZA FOLOSINTA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2022, 09:50