

Dosar de executare silită nr.: 4663/2021

Nr. înregistrare: 31847/12.04.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/12.04.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 17.05.2022, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 223774-C1-U114 a municipiului București, sector 5 și numărul cadastral 223774-C1-U114, situat în București, Aleea Livezilor nr. 22, bloc. 32, sc. 2, et. parter, ap. 99, sector 5, compus din 1 (una) cameră și dependințe (loc de gătit și wc), cu o suprafață utilă de 14,90 m.p. și o cotă indiviză de 0,93% din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu suprafața de 4,52 m.p., respectiv cota indiviză de 0,93%, teren atribuit în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 și cele ale Legii nr. 85/1992., proprietatea debitorului **DUMITRAȘCU GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Bd. Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc.3, et.1, ap. 82, Municipiul București, sector 4, în calitate de împrumutat**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 60.835,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897**, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3,

cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sector 3, reprezentat de CEC BANK - SUCURSALA ALEXANDRU OBREGIA BUCUREȘTI

- în contradictoriu cu debitorul **DUMITRAȘCU GHEORGHE**, cu domiciliul în Str. Bd. Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc.3, et.1, ap. 82, Municipiul București, sector 4, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ20036343044960 din data de 10.03.2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI în dosar nr. 25639/4/2021, la data de 25.11.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 12.04.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 12.04.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CEC BANK S.A., CUI 361897, J40/155/1997**, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sector 3**, reprezentat de CEC BANK - SUCURSALA ALEXANDRU OBREGIA BUCUREȘTI
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **SECAPITAL SaRL, societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr.108305, cu sediul în ZA de la Cloche d'Or 1A Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**
 2. **B.E.J SERBĂNESCU VALERIU, cu sediul în București, str. Dristorului, nr. 68, sector 3**
 3. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI A BLOCULUI 32 - ALEEA LIVEZILOR NR. 22, cu sediul în Aleea Livezilor nr. 22, bloc. 32, București, sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DUMITRAȘCU GHEORGHE**, cu domiciliul în Str. Bd. Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1, sc.3, et.1, ap. 82, Municipiul București, sector 4, *în calitate de împrumutat*

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice, cu sediul în Bd. C.Brâncoveanu nr. 2, bl. 12, sector 4, București, C.P. 041447**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Aleea .Livezilor nr. 22, bloc. 32, sc. 2, et. Parter, ap. 99, sector 5;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. I.A.T.

ANEXA I



ANEXA II

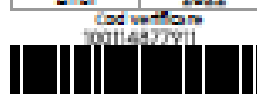


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	17262
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223774-C1-U114 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Al. Livezilor, Nr. 22, Bl. 32, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 99, Jud. București
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (imp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223774-C1-U114	-	14,43	93/10000	452/100	Apartament format din 1 cameră și dependințe: bucătărie și baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6228 / 08/02/2018	
Act Notarial nr. 374, din 07/02/2018 emis de NP Condor Mihaela Maria Silvia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU GHEORGHE, necasatorit
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7100 / 13/02/2019	
Act Administrativ nr. 1274, din 12/02/2019 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;	
C1	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 1274VS/2017 BEJ Serbanescu Valeriu, pentru recuperarea sumei de 3956,97 LEI reprezentand debit si 1100,15 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Incuviintat Secapital SARL. 1) SECAPITAL SARL
	A1
25669 / 25/06/2020	
Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 1275VS/2017, din 24/06/2020 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SERBANESCU VALERIU;	
C2	Se noteaza in prezenta CFMI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1275VS/2017 BEJ Serbanescu Valeriu, pentru recuperarea sumei de 3987,65 LEI reprezentand credit restant, dobanzi, comisoane si penalitati si 1.093,40 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Incuviintat Secapital SARL.
	A1
55825 / 13/12/2021	
Somatie nr. 4663/2021, din 08/12/2021 emis de BEJ Dobra Ophelia-Camella; Hotarare Judecatoreasca nr. 25639/4/2021, din 25/11/2021 emis de JUD SECTOR 4;	
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 4663/2021 BEJ Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 30493,57 LEI. 1) CEC BANK SA, CIF:361897
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală: Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al. Livezilor, Nr. 22, Bl. 32, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 88, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	223774-C1-U114	-	14,43	93/10000	452/100	Apartment format din 1 cameră și dependințe: bucătărie și baie.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 10:40