

| Dosar de executare silită nr.: 1204/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1204/11.05.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 08.06.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a apartamentului nr. 44 situat în Alexandria, str. 1 Decembrie nr. 68, bl. F6, sc. B, et. 5, județ Teleorman, identificat cu număr cadastral 15/44, întabulat în Cartea Funciară nr. 20189-C1-U16 (nr. CF vechi 9593) a Mun. Alexandria, jud. Teleorman, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 66,56 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,5% în suprafață de 11 m.p., din terenul aferent clădirii, proprietatea debitorului PANĂ MAGDALENA-DANIELA, domiciliată în Alexandria, str. 1 Decembrie nr. 68, bl. F6, sc. B, et. 5, ap. 44, județ Teleorman.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 115.160,63 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul SC BANCPOST SA, J40/9052/1991, CUI RO404416, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul PANĂ MAGDALENA-DANIELA, domiciliată în Alexandria, str. 1 Decembrie nr. 68, bl. F6, sc. B, ap. 44, județ Teleorman,
- în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. HL19386/05.02.2008, împreună cu actul adițional nr. 1 - condiții generale de creditare, actul adițional nr. 1/17.09.2009 condiții speciale de creditare, actul

- adițional nr. 2/16.02.2011 - condiții speciale de creditare, actul adițional nr. 2/16.02.2011 - condiții generale de creditare, și cu accesoriul acestuia reprezentat de contract de ipotecă nr. HL19386/05.02.2008 autentificat prin încheierea nr. 249/05.02.2008 de către notar public Nicoleta Drăghici,
- certificatul de grefă eliberat de Judecătoria Sectorului 3 București în data de 30.06.2014 în dosar nr. 37510/301/2014, prin care se atestă că a fost încuviințată executarea silită,
 - încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria Alexandria în data de 13.06.2014 în dosar nr. 2267/740/2014, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului apartament nr. 44, situat în Alexandria, str. 1 Decembrie nr. 68, bl. F6, sc. B, județ Teleorman, identificat cu număr cadastral 15/44, întabulat în cartea funciară nr. 9593/N a localității Alexandria, compus din 3 camere și dependințe în suprafață utilă de 66,56 mp, împreună cu cota indiviză de 2,5% în suprafață de 11mp, din terenul aferent clădirii,
 - cererea de continuare a executării silite formulate de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA, CUI 5022670, J12/4155/1993, cu sediul Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, reprezentată de mandatarul IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. George Barițiu nr. 1, jud. Cluj, conform procurii speciale aut. sub nr. 465/25.03.2021 de SPN „Lex Fidelis”
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.09.2014 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.05.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 7 (șapte) pagini, în 14 (paisprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA SA, CUI 5022670**, J12/4155/1993, cu sediul Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, reprezentată de mandatarul IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. George Barițiu nr. 1, jud. Cluj, conform procurii speciale aut. sub nr. 465/25.03.2021 de SPN „Lex Fidelis”,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **PANĂ MAGDALENA-DANIELA**, domiciliată în Alexandria, str. 1 Decembrie nr. 68, bl. F6, sc. B, et. 5, ap. 44, județ Teleorman,

- titularului de sarcini **PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, Ștr. Buzești nr.62-64, etajul 1, 2 și 4, sector 1,

- titularului de sarcini **SCPEJ Themis**, cu sediul în Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, Bucuresti,
- titularului de sarcini **IFN EXTRA FINANCE S.A., CUI 25088971, J40/1701/2009**, cu sediul în Str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 19, parter, etaj 1 și 2, Municipiul București, sector 1
- titularului de sarcini **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta
- titularului de sarcini **SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii**, cu sediul în Str. Diditel nr. 9, sector 4, București
- organului fiscal local, **Administrația Finanțelor Publice Alexandria** cu sediul în Alexandria, Strada Dunarii nr. 188, județ Teleorman;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Alexandria,
- la Primăria Alexandria,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. I.A.T.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20189-C1-U16 Alexandria

Nr. cartea	20388
Zila	03
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
1001153752016



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 9593

Adresa: Loc. Alexandria, Str Dunarii SI Str 1 Decembrie, Bl. F6, Sc. B, Et. 5, Ap. 44, Jud. Teleorman
Părți comune: casa scarii, holuri, subsol, uscatorie,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 15/44	73	64		11	Apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata totala de 72,92 mp.-mas si 63,98 mp.-mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15457 / 16/10/2007		
Certificat Mostenitor nr. NR. 42, din 17/02/1998 emis de BNP ELENA IOTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PANĂ MAGDALENA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9593)	A1
19462 / 19/12/2007		
Act De Donatie nr. ACT AUT. 2543 DIN 2007 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) PANĂ MAGDALENA DANIELA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9593)	A1
1298 / 24/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 586 IN DOSAR NR. 202/740/2008, din 20/03/2008 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
B3	Se noteaza schimbarea starii civile a proprietarul de sub B12 din PANĂ MAGDALENA DANIELA-casatorita in PANĂ MAGDALENA DANIELA-divortata	A1
56140 / 10/11/2014		
Certificat Grefa nr. in dosar nr. 6729/740/2014, din 07/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
B4	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect - anulare act ce face obiectul dosarului nr. 6729/740/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, Introdus de reclamanta Pana Magdalena Daniela Impotriva paratii SC Bancpost SA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19462 / 19/12/2007		
Act De Donatie nr. ACT AUT. NR. 2543 DIN 2007 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1777 1) PANĂ MAGDALENA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9593) Drept de folosinta asupra terenului cota indiviza in suprafata de 11 mp., parte din suprafata totala de 1777 mp. aferenta blocului nr.	A1
1334 / 05/02/2008		

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. ACT AUT. NR.249 DIN 2008 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44900 CHFprecum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TELEORMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9999)	A1
C3	Se noteaza Interdictia de Instralnare, grevare, inchiriere, demolare si ipotecare 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TELEORMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9999)	A1
27160 / 12/10/2011		
Somatie nr. DE PLATA NR. 1, din 10/10/2011 emis de NICOLAE ION - EXECUTOR BANCAR (ADRESA NR. 692 DIN 10.10.2011-CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI SC BANCPOST , PROCES VERBAL DE SITUATIE IN DOSAR DE EXECUTARE Silita NR. 290/ER/2011 DIN 18.08.2011-BANCPOST SA):		
C4	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 17521,87 LEI reprezentand credit restant si dobanzi restante la 10.10.2011 1) BANCPOST SA-SUCURSALA TELEORMAN	A1
5417 / 22/02/2013		
Somatie nr. Dosar 63/2012, din 18/02/2013 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI;		
C5	Se notează somatia de plată pentru suma de 6484,5 Lei, reprezentând credit principal, dobânzi și penalități, la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului 1) SC PROCREDIT BANK SA	A1
36478 / 10/07/2014		
Hotarare judecatoreasca nr. 522, din 13/06/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 54.917,42 CHF + 10272.02 lei 1) SC BANCPOST SA	A1
10223 / 22/01/2020		
Somatie nr. NR.1607, din 15/01/2020 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; Hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.3722, din 31/10/2019 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C7	SE NOTEAZA URMARIREA Silita IMOBILIARA ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCIARA, PENTRU SUMA DE 6174,33 LEI 1) IFN EXTRA FINANCE SA, CIF:25088971	A1
24989 / 05/03/2020		
Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere civila nr. 3722 in dosar nr. 7224/740/2019, din 31/10/2019 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. Somatie nr. 7486 in dosar de executare silita nr. 1533/2019, din 26/02/2020 emis de BEJ CALIMAN HABET EMANUEL;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 6769.33 lei 1) IFN EXTRA FINANCE SA, CIF:25088971	A1
66246 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. Incheiere civilă Nr. 323, din 03/02/2017 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA,dosar Nr. 384/740/2017; Act Administrativ nr. Somatie Imobiliara, din 02/06/2021 emis de IANCU OLGA CLAUDIA - EXECUTOR JUDECATORESC,dosar Nr. 124/CI/2017;		
C9	Se notează urmărirea silită asupra Imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 4875,36 Lei 1) INVESTCAPITAL LTD	A1

Unitate individuală. Adresa: Loc. Alexandria, Str. Dunării Si Str. 1 Decembrie, Bl. P8, Sc. B, Et. 5, Ap. 44,
Jud. Teleorman

Părți comune: casa scării, holuri, subsol, uscătorie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 15/44	73	64	-	11	Apartament compus din 3 camere și dependințe, în suprafața totală de 72,92 mp.-mas și 63,98 mp.-mas

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANOPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/05/2022, 16:47