

**Dosar de executare silită nr.: 3837/2021**

Nr. înregistrare: 43914/27.05.2022

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/27.05.2022**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 01.07.2022, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile, respectiv a:**

❖ **imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20617 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20617, situat în Comuna Salcia, T61/18,P63, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil în suprafață de 3200 m.p. conform măsurătorilor cadastrale și din acte,**

❖ **imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20644 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20644, situat în Comuna Salcia, T 85, P 16, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil având o suprafață de 4500 m.p. conform măsurătorilor cadastrale și din acte,**

❖ **imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 21395 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 21395, situat în Comuna Salcia, tarla 84, parcela 1, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil având o suprafață de 9025 m.p. conform măsurătorilor cadastrale,**

❖ **imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 21122 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 21122, situat în Comuna Salcia, tarla 80/1, parcela 48, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil având o suprafață de 10.000 m.p. conform măsurătorilor cadastrale,**

❖ **imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20896 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20896, situat în Comuna Salcia, tarla 77/1, parcela 10, județul Teleorman, reprezentat**

de teren extravilan arabil, având o suprafață de 12200 m.p. conform măsurătorilor cadastrale,

❖ imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20933 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20933, situat în Comuna Salcia, tarla 77/1, parcela 8, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil în suprafață de 12500 m.p. conform măsurătorilor cadastrale și

❖ imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 22656 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 22656, situat în Comuna Salcia, tarla 69/2, parcela 5, județul Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil având o suprafață de 5000 m.p. conform măsurătorilor cadastrale,

**toate imobilele fiind proprietatea debitorului KISS SRL, CUI 1413870, J34/750/1992, cu sediul în Sat Băneasa, Comuna Salcia, județul Teleorman, în calitate de împrumutat**

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

#### **Licitația începe de la prețul de:**

- **6.308,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20617 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20617,
  - **9.173,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20644 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20644,
  - **19.909,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 21395 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 21395,
  - **22.293,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 21122 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 21122
  - **27.632,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20896 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20896,
  - **28.349,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 20933 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 20933 și
  - **10.311,00 lei** – prețul imobilului intabulat în Cartea Funciară nr. 22656 a comunei Salcia, jud. Teleorman și identificat cu numărul cadastral 22656,
- și reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463**, J40/5793/2008, cu sediul în Str. Av. Popișteanu nr. 54 A, Expo Business Park, Clădirea 1, etaj 2, Municipiul București, sector 1, reprezentat de AVOCAT TOMA VIRGIL, în baza împuternicirii avocațiale seria B, nr. 5528721/2021
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **KISS SRL, CUI 1413870**, J34/750/1992, cu sediul în Sat Băneasa, Comuna Salcia, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
  2. **MĂRICAN CRISTI-MUGUREL**, cu domiciliul în Str. Popa Șapcă, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 1, Municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de leasing financiar nr. LF-317958/20.02.2019**
  2. **Contract de leasing financiar nr. LF-2194/26.05.2017**
  3. **Contract de leasing financiar nr. LF-322787/29.10.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA TURNU MAGURELE JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 2650/329/2021, la data de 23.09.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 27.05.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 27.05.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463**, J40/5793/2008, cu sediul în Str. Av. Popișteanu nr. 54 A, Expo Business Park, Clădirea 1, etaj 2, Municipiul București, sector 1, reprezentat de AVOCAT TOMA VIRGIL, în baza împuternicirii avocațiale seria B, nr. 5528721/2021

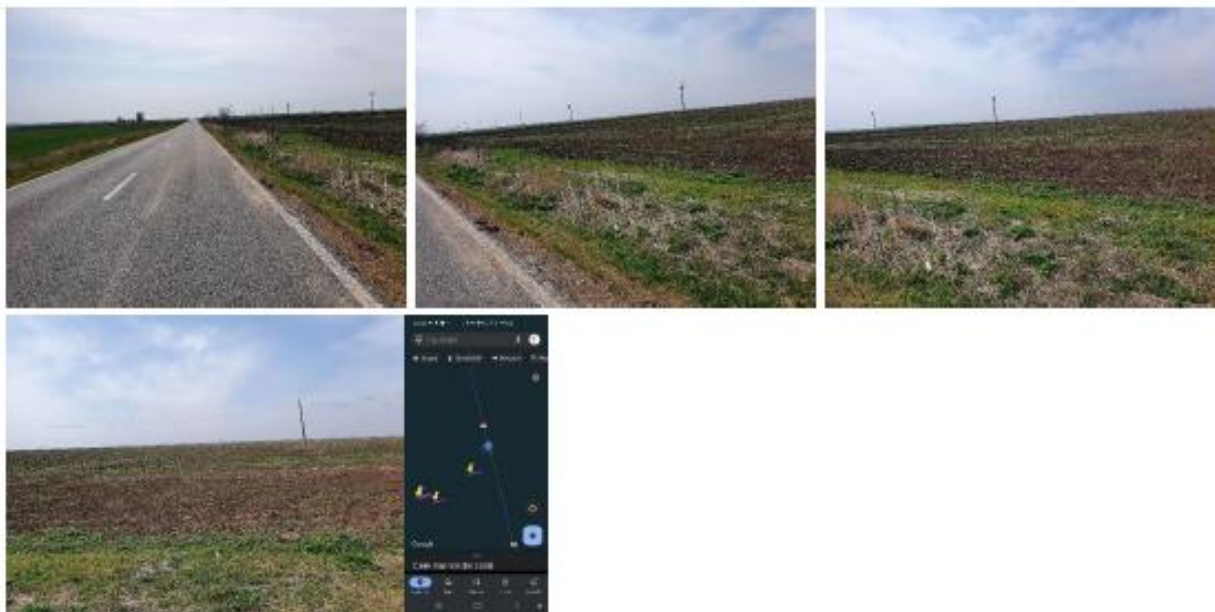
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **KISS SRL, CUI 1413870, J34/750/1992**, cu sediul în Sat Băneasa, Comuna Salcia, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **MĂRICAN CRISTI-MUGUREL**, cu domiciliul în Str. Popa Șapcă, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 1, Municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Turnu Măgurele, cu sediul în Calea Dunării, nr. 1, C.P. 145.200, Turnu Măgurele, județul Teleorman**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA TURNU MAGURELE JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Turnu Magurele, strada 1 Decembrie nr. 6, județ Teleorman
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SALCIA, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Com. Salcia, Jud. Teleorman, Cod poștal 147300**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Salcia, T61/18,P63, județul Teleorman;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Narcis Constantin*

Red. I.A.T.

## ANEXA I

**Zona de Nord:**



**Acces dinspre Sud**



**Zona de Sud (doar pentru ID 20617)**



## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21122 Salcia

Nr. cerere	34419
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21122	10.000	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74869 / 30/10/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 21122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 385.	A1
<b>94611 / 12/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 861, din 27/05/2019 emis de BIN Radu Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3(1) din Legea 17/2014	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>128437 / 02/11/2021</b>		
Somatie nr. 78902, din 01/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr., din 23/09/2021 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE in dosar nr. 2650/329/2021;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 121.206,95 lei +68.124,11 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20896 Salcia

Nr. cerere	34420
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20896	12.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20616;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74639 / 30/10/2018</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 20896 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 159.	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 6300672, din 20/06/1996 emis de CJFF TELEORMAN (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 11 DIN 02.02.2010-BNP MARIA BARBU, CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE LEGATAR NR. 33 DIN 10.03.2016-NP MARIA BARBU);	
B2 Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara se află sub incidența prevederilor art.3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.nr. 2803, din 19/12/2016 emis de BIN Radu Marian;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>146097 / 06/12/2021</b> Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR 3837/2021, din 23/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 1525 IN DOSAR NR. 2650/329/2021, din 23/09/2021 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE;	
C1 se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 121920,95Lei și suma de 68124,11Euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20933 Salcia

Nr. cerere	34421
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
10016117037



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20933	12.500	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 20645;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74677 / 30/10/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 20933 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 196.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. Nr. 33, din 15/01/1998 emis de BNP PETRISOR MARTA ( act administrativ T.P. Nr. 6300572/03.04.1996 CJPSDPAT JUD. TELEORMAN; act notarial Certificat de moștenitor Nr. 8/17.02.1997 BNP MARTA PETRISOR; act notarial Încheiere de rectificare Nr. 5/28.10.2016 BIN Marta Petrisor);		
B2	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara se află sub incidența art.3,alin 1 din Legea nr.17/2014	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.nr. 1761, din 08/09/2017 emis de BIN Radu Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>146099 / 06/12/2021</b>		
Somatie nr. somatie NR 86312, din 23/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia în dosar de executare silita nr. 3837/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 1525, din 23/09/2021 emis de JUD TURNU MAGURELE în dosar nr.2650/329/2021;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 121920,95 lei + 68124,11 Euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20644 Salcia

Nr. cerere	34422
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116117040



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T 85, P 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20644	4.500	Teren neimprijmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>58218 / 16/12/2016</b> Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.nr. 33, din 15/01/1998 emis de BNP PETRISOR MARTA, incheiere de rectificare nr. 5/28.10.2016-BIN Petrisor Marta; Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 8, din 17/02/1997 emis de BNP MARTA PETRISOR; Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.6300572, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul inregistrat in prezenta carte funciara , se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
<b>58228 / 18/09/2017</b> Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 1761, din 08/09/2017 emis de BIN Radu Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>128450 / 02/11/2021</b> Somatie nr. 78887, din 01/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia in dosar de executare silita nr. 3837/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 1525, din 23/09/2021 emis de Judecatoria Turnu Magurele in dosar nr.2650/329/2021;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 121.206,95 lei +68.124,11 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1

Nr. cerere	34423
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116117099



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21395 Salcia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21395	9.025	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33185 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 640, din 17/04/2019 emis de BIN Radu Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3(1) din Legea 17/2014	A1
<b>128439 / 02/11/2021</b>		
Somatie nr. SOMATIE NR 78892-DOSAR NR.3837/2021, din 01/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1525-DOSAR NR.2650/329/2021, din 23/09/2021 emis de JUD TURNU MAGURELE;		
B8	Se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>128439 / 02/11/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1525-DOSAR NR.2650/329/2021, din 23/09/2021 emis de JUD TURNU MAGURELE; Somatie nr. SOMATIE NR 78892-DOSAR NR.3837/2021, din 01/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCİARA, PENTRU SUMA 121206,95 Lei SI 68124,11 EURO. 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20617 Salcia

Nr. cerere	34424
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100116117036



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T61/18,P63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20617	3.200	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25955 / 31/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 6300672, din 20/06/1996 emis de CJFF TELEORMAN (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 11 DIN 02.02.2010-BNP MARIA BARBU, CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE LEGATAR NR. 33 DIN 10.03.2016-NP MARIA BARBU);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin 1 din Legea 17/2014.	A1
<b>58913 / 21/12/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2803, din 19/12/2016 emis de BIN Radu Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>128454 / 02/11/2021</b>		
Somatie nr. 78874, din 01/11/2021 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 1525, din 23/09/2021 emis de JUDECATORIA TURNU MAGURELE in dosar nr. 2650/329/2021;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 121.206,95 lei +68.124,11 euro 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22656 Salcia

Cod verificare  
100116117038



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22656	5.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20653;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17533 / 18/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salcia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 22656 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1304.	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 6300468, din 20/01/1995 emis de CJPSDDPAT TELEORMAN;		
B2	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară se află sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr.17/2014	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 1761, din 08/09/2017 emis de BIN Radu Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) KISS SRL, CIF:1413870	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146101 / 06/12/2021		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA NR.1525-DOSAR NR.2650/329/2021, din 23/09/2021 emis de JUDECĂTORIA TURNU MAGURELE; Somatie nr. SOMATIE NR 86318-IN DOSAR NR.3837/2021, din 23/11/2021 emis de SPE EJ Dobra &Camelia;		
C1	SE NOTEAZĂ URMĂRIREA SİLITĂ IMOBILIARĂ ASUPRA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ, PENTRU SUMA 121920,95 Lei, SI 68124,11 EURO 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:23615463	A1