

Dosar de executare silită nr.: 4836/2021

Nr. înregistrare: 46831/14.06.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/14.06.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 15.07.2022, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 221574-C1-U44 (nr. CF vechi 112569) a Mun. București, Sector 3 și numărul cadastral 221574-C1-U44 (nr. cadastral vechi 961/52), situat în București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr.16, bl. L40, sc. 2, et. 10, ap. 52, sector 3, compus din 1 (una) cameră de locuit, dependințe și logie, în suprafață totală de 33,40 m.p. și suprafață utilă de 29,52 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,44% din suprafețele de folosință comună ale imobilului, care, prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună și forțată a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aflat în indiviziune, în suprafață de 3,51 m.p., teren ce urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991, proprietatea debitorului VRÎNCEANU ROMICĂ, cu domiciliul în str. sold. Nicolae T. Sebe nr. 16, bl. L40, sc. 2, et. 10, ap. 52, Municipiul București, sector 3, în calitate de împrumutat

Mențiuni speciale, conform raportului de evaluare:

i OBSERVAȚII 2: Conform actelor de proprietate (contract), apartamentul este situat pe scara 2. Conform celor regăsite la fața locului, sau conform documentației cadastrale (relevu apartament), scara corectă unde se regăsește apartamentul nr. 52 este scara 1 (la scara 1 sunt apartamentele nr. 1-54, iar la scara 2 de la nr. 55 la 108 (vz. și Cap. II.1-5);

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 202.848,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897**, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bld. Unirii, Nr. 75, Bl. H, Sector 3**, reprezentat de CEC BANK- SUCURSALA PIATA ALBA IULIA
- în contradictoriu cu debitorul **VRÎNCEANU ROMICĂ**, cu domiciliul în str. sold. Nicolae T. Sebe nr. 16, bl. L40, sc. 2, et. 10, ap. 52, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 - 1. Contract de credit nr. RQ18055097935689 din data de 16.05.2018**
 - 2. Contract de ipoteca mobiliara nr. 1623 din data de 16.05.2018**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 25546/301/2021, la data de 26.11.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 14.06.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 14.06.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

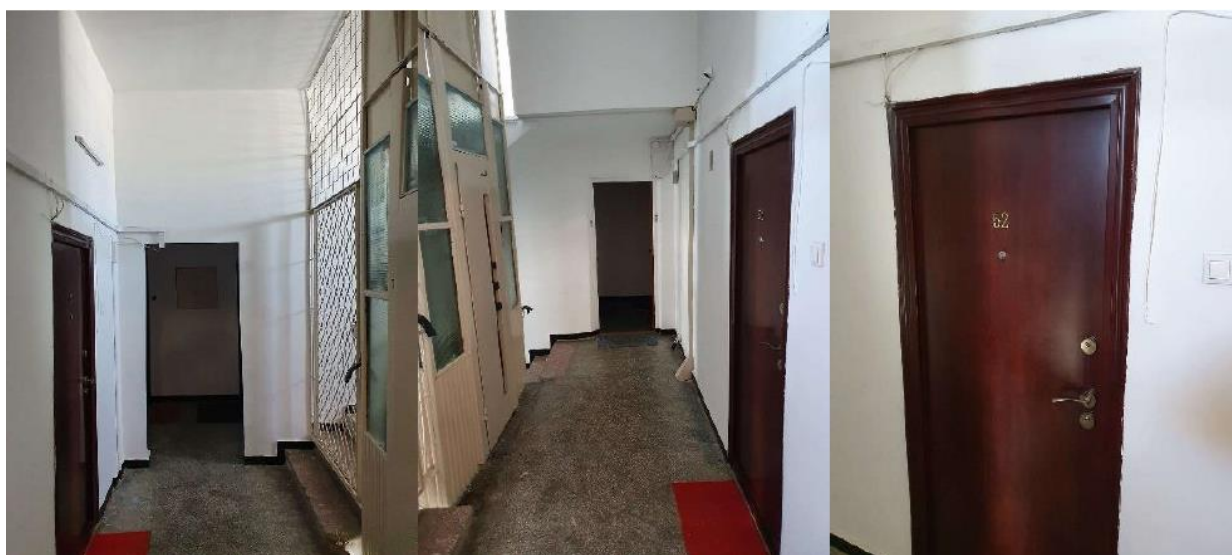
- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CEC BANK S.A., CUI 361897, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bld. Unirii, Nr. 75, Bl. H, Sector 3**, reprezentat de CEC BANK- SUCURSALA PIATA ALBA IULIA
 - ✓ un exemplar va fi comunicat către **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. L40, SC. 2, CUI 35334810, cu sediul în Sold. Nicolae T. Sebe nr. 16, bl. L40, sc. 2, București, Sector 3**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **VRÎNCEANU ROMICĂ**, cu domiciliul în str. sold. Nicolae T. Sebe nr. 16, bl. L40, sc. 2, et. 10, ap. 52, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3, București**

- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului București, Str. Soldat Nicolae Sebe nr.16, bl. L40, sc. 2, et. 10, ap. 52, sector 3;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. I.A.T.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221574-C1-U44 București Sectorul 3

Nr. camera	63846
Zona	10
Luna	06
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 112569

Nr. cadastral vechi: 961/52

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Soldat Nicolae Sebe, Nr. 16, Bl. L40, Sc. 2, Et. 10, Ap. 52, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221574-C1-U44	-	-		3,51	

Descriere: apartament compus din 1 (una) camera, dependințe și logie; cu o suprafața utilă de 29,52 mp + cota indiviză de 0,44% din partile și dependințele comune; conform mas cad suprafața totală este de 33,40 mp; teren în folosință (cota indiviză);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5714 / 22/02/2012	
Act Notarial nr. 75, din 21/02/2012 emis de NP ION VALERICA IONELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1/ VRINCEANU ROMICA, (necesarilor)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
871 / 06/01/2022	
Hotărâre Judecătorească nr. fn, din 26/11/2021 emis de JUD SECTOR 3 DOSAR NR 25546/301/2021; Somatie nr. de 4836/2021, din 04/01/2022 emis de BEJ DOBRĂȘ/CAĪMAN;	
C1	A1
se notează urmărirea silite pentru suma de 20193,39 lei, în dosar nr 4836/2021 BEJ Caliman Habet Emanuel, la solicitarea creditoarei CEC BANK SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Soldat Nicolae Sebe, Nr. 16, Bl. L40, Sc. 2, Et. 10, Ap. 52, Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221574-C1-U44	-	-	-	3,51	

Descriere: apartament compus din 1 (una) camera, dependințe și logie; cu o suprafața utilă de 29,52 mp + cota indiviză de 0,44% din partile și dependințele comune; conform mas cad suprafața totală este de 33,40 mp; teren în folosință (cota indiviză);