

Dosar de executare silită nr.: 5195/2021

Nr. înregistrare: 52020/01.07.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/01.07.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 28.07.2022, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 220428-C1-U16 și numărul cadastral 220428-C1-U16, situat în București, Str. Miniș nr. 2, bl. X5, sc. 1, et. 2, ap. 36, sector 3, compus din apartament compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințele (vestibul, debara, baie, bucătărie), în suprafață utilă de 28,44 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv 28,09 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), logie în suprafață de 2,76 m.p., având o suprafață totală de 30,85 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,757% din părțile comune ale imobilului, precum și terenul aferent, în suprafață indiviză de 3,74 m.p., atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, proprietatea debitorului IFTINOIU DANIELA, cu domiciliul în Str. Miniș nr. 2, bl. X5, sc. 1, et. 2, ap. 36, Municipiul București, sector 3, în calitate de împrumutat

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 155.871,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- în contradictoriu cu debitorul **IFTINOIU DANIELA**, cu domiciliul în Str. Miniș nr. 2, bl. X5, sc. 1, et. 2, ap. 36, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 128ARPF182200001 din data de 08-08-2018**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI în dosar nr. 26613/301/2021, la data de 03.12.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.05.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 01.07.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

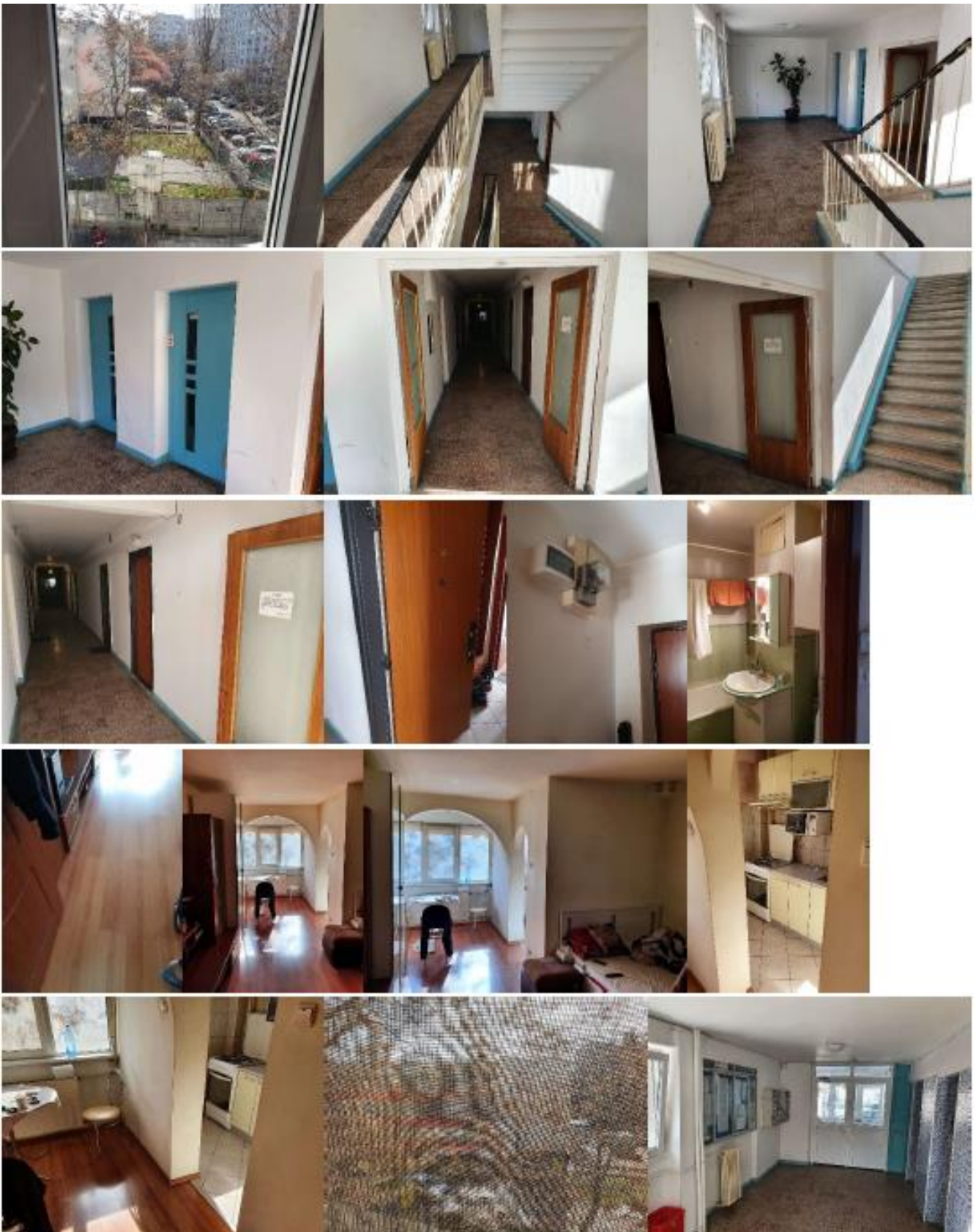
- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Calea Dorobanților nr. 237B, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536, J40 /7706 /1991**, cu sediul în B-dul EXPOZIȚIEI nr.1F, București Sectorul 1, reprezentat de **AGENȚIA MIHAI BRAVU** (cu sediul în Bulevardul Mihai Bravu, Nr. 204, București Sector 3)
 2. **BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII, CUI 23715217**, cu sediul în Bd. Unirii, nr. 13, bl.2C, sector 4, București

3. IDEA BANK S.A. , CUI 10318789, J40 /2416 /1998, cu sediul în B-dul DIMITRIE POMPEI nr. 5-7, et.6, București Sectorul 2
4. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC X5 , CUI 11487883 , cu sediul în STR. MINIȘ NR. 2, BL. X5, SECTOR 3, BUCUREȘTI
5. PATRIA BANK S.A., CUI 11447021, J40/9252/2016, cu sediul în Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar IFTINOIU DANIELA, cu domiciliul în Str. Miniș nr. 2, bl. X5, sc. 1, et. 2, ap. 36, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, cu sediul în Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson 1+2, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul in Sector 3, Calea Dudești nr. 191, Municipiul București**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Str. Miniș nr. 2, bl. X5, sc. 1, et. 2, ap. 36, sector 3;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:69199

Nr. cadastral vechi:1605/36

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Minis, Nr. 2, Bl. X5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 36, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	220428-C1-U16	-	28,44		3,74	
apartament compus din 1 (una) camera, dependinte si balcon; cu o suprafata utila de 28,44 mp + cota indiviza de 0,757% din partile si dependintele comune; conform masuratorilor cadastrale suprafata totala este de 30,85 mp CFNC 3959;teren in folosinta (cota indiviza);CFNC 3959						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216042 / 14/04/2011		
C.V.C. Cu Garantie Ipotecara nr. 1255, din 13/04/2011 emis de NP MANOLE PAUL-ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) IFTINOIU DANIELA, (necasatorita)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
216042 / 14/04/2011		
C.V.C. Cu Garantie Ipotecara nr. 1255, din 13/04/2011 emis de NP MANOLE PAUL-ALEXANDRU;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca pentru suma de 36.800 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN AGENTIA MIHAI BRAVU, CIF:361536	A1
492 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 959/2020, din 04/01/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 (dosar nr. 14685/4/2020);		
C7	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 44.401,37 Lei creanta + cheltuieli de executare, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea IDEA BANK SA	A1
2656 / 12/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 03/12/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI; Somatie nr. NR 2540, din 10/01/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C8	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 5195/2021 al SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 46.261,51 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, privind pe debitorul IFTINOIU DANIELA	A1
21282 / 01/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 27875/301/2021, din 19/01/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 3; Somatie nr. NR 15434, din 24/02/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C9	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 46778,47 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	creditoarea PATRIA BANK SA	A1
35935 / 04/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/12/2021 emis de JUD SECTOR 3;		
C10	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 6741.82 Lei, in dosarul de executare silita nr. 5194/2021 BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Minis, Nr. 2, Bl. X5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 36, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	220428-C1-U16	-	28,44	-	3,74	
apartament compus din 1 (una) camera, dependinte si balcon; cu o suprafata utila de 28,44 mp + cota indiviza de 0,757% din partile si dependintele comune; conform masuratorilor cadastrale suprafata totala este de 30,85 mp CFNC 3959;teren in folosinta (cota indiviza);CFNC 3959						