

Dosare de executare silită nr.: 3242/2021 și
3992/2021 conexate
Nr. înregistrare: 72726/03.11.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03.11.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 25.11.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a nudei proprietăți asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21216-C1-U1 și numărul cadastral 21216-C1-U1 , situat în Orașul Sinaia, Strada Libertatii nr. 10,et. M,ap. 2, județul Prahova, compus din apartament în suprafață de 66 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte aferentă acestuia din părțile și dependențele comune și cota-parte aferentă acestuia din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 21216) împreună cu imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21259 și numărul cadastral 21259 , situat în Strada Libertatii nr. 10, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, având o suprafață de 42 m.p. conform măsurătorilor cadastrale (42 m.p. din acte) și nuda proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21216-C1-U2 având numărul cadastral 21216-C1-U2 , situat în Orașul Sinaia, Strada Libertatii nr. 10,ap. 1, județul Prahova, compus din apartament în suprafață de 108 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte aferentă acestuia din părțile și dependențele comune și cota-parte aferentă acestuia din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 21216) , proprietatea debitorului **CREȚU LAURENȚIU, cu domiciliul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar* Imobilul este identificat și descris conform anexei I.**

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **195.276,00 lei**, preț aferent dreptului de nudă proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21216-C1-U1 și numărul cadastral 21216-C1-U1 , situat în Orașul Sinaia, Strada Libertatii nr. 10,et. M,ap. 2, județul Prahova, compus din apartament în suprafață de 66 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte aferentă acestuia din părțile și dependențele comune și cota-parte aferentă acestuia din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 21216) împreună cu imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21259 și numărul cadastral 21259 , situat în Strada Libertatii nr. 10, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, având o suprafață de 42 m.p. conform măsurătorilor cadastrale (42 m.p. din acte)
- **54.875,00 lei**, preț aferent dreptului de nudă proprietate asupra imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 21216-C1-U2 având numărul cadastral 21216-C1-U2 , situat în Orașul Sinaia, Strada Libertatii nr. 10,ap. 1, județul Prahova, compus din apartament în suprafață de 108 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte aferentă acestuia din părțile și dependențele comune și cota-parte aferentă acestuia din terenul pe care este edificat imobilul-bloc (identificat cu nr. cadastral 21216)

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare nr. 3242/2021 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **MUTUALIS IFN S.A., CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în Str. Av. Petru Crețu nr. 34, parter, cam. 3, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **HOGAR HERMOSO S.R.L., CUI 42062459**, cu sediul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
 2. **CREȚU LAURENȚIU**, cu domiciliul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 01024/31.01.2020**
 2. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 368/30.01.2020 de notar public Apostu Lucian-Cătălin**
 3. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 366/30.01.2020 de notar public Apostu Lucian-Cătălin**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 17603/301/2021, la data de 07.09.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită

și

dosarul de executare nr. 3992/2021 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **MUTUALIS IFN S.A., CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în Str. Av. Petru Crețu nr. 34, parter, cam. 3, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **HOGAR HERMOSO S.R.L., CUI 42062459**, cu sediul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
 2. **CREȚU LAURENȚIU**, cu domiciliul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 01028 din data de 18.09.2020**
 2. **Contract de ipoteca Imobiliara din data de 18.09.2020, autentificat sub nr. 911, de Notar Public Dumitrache Valerica**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 21645/301/2021, la data de 05.10.2021 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.11.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 02.11.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **9** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MUTUALIS IFN S.A., CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în Str. Av. Petru Crețu nr. 34, parter, cam. 3, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **CREȚU GHEORGHE , cu domiciliul în str. Dinu Vintilă, nr. 3, bl. 3, sc. 1, ap. 1, București, sector 2**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CREȚU LAURENȚIU**, cu domiciliul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **HOGAR HERMOSO S.R.L., CUI 42062459**, cu sediul în Str. Foișorului nr. 1, bl. V51, sc 4, et. 3, ap. 113, Municipiul București, sector 3, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA cu sediul in Sinaia, Bulevardul Carol I nr. 47, Județul Prahova**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Sinaia, Strada Libertatii nr. 10,et. M,ap. 2, județul Prahova;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red. M.C.

ANEXA I



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	45.357676N	An construcție:	în jur de 1919
	25.554949E	Structură rezistență:	Beton / tip caramida/piatra /lemn
Suprafața utilă:	174,68 m ²	Finisaje:	Satisfacator
Suprafața totală:	182,71 m ²	Suprafata construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	P+Pod M	Înclinație:	-
Număr camere:	3, 4	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	21216-C1-U1, U2
Număr balcoane		Cartea Funciară:	Sinaia

Data evaluării: 23.09.2022

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată periferic, în partea de Nord-Vest a orașului Sinaia, județ Prahova. Apartamentele sunt situate într-o vilă edificat în jurul anului 1919, conform informațiilor furnizate. Puncte de reper (linii pietonale); în partea de Vest, la circa 900 ml - Castelul Peleş; în partea de Sud-Vest, la circa 280 ml - Cazino Sinaia, Parcul Dimitrie Ghica; în partea de Est - Șoseaua de Centură a orașului și linia CFR.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz, Apa, canalizare - la proprietate (racorduri observate în zona parter).

• **ALTE DETALII:** Zona este una în general relativ dezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general mediu, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este relativ departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Brașov la Nord, sau mun. București, la Sud). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (DN1, bd. Ferdinand, Calea Brașovului). Transportul public relativ dezvoltat, la nivelul arterelor principale; există gara CFR în apropiere.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: www.executare.ro - Dosar 3242/2021 conexas cu 3992/2021

● **OBSERVAȚII 1:** Lotul de teren cu numărul cadastral 21259, în suprafață de 42 m², este inclus în planul de piață pentru apartamentul nr. 2 (din podul mansardat) cu numărul cadastral 21216-C1-U1, conform actelor de proprietate, acesta deservind acest apartament (fără a avea valorificare distinctă). Evaluarea este realizată sub ipoteza unui singur corp de proprietate, conform actelor de proprietate (vz. și Cap. II.1-4).

● **OBSERVAȚII 3:** Apartamentul nr. 2 (21216-C1-U1) este evaluat sub ipoteza unor suprafețe conform celor înscrise și aplicate de OCPI Frașcava (66 m² și 8,03 m² plus boxă de 8,03 m² la subsol). Totodată acesta este evaluat conform celor observate la inspecție sau din fotografiile interioare prezentate de către d-ului Crețu Adrian, sub ipoteza unui apartament amplasat într-un pod mansardat (început a fi amenajat ca spațiu locuibil) și nu la mansardă, cum apare descris în documente. Întrucât nu sunt îndeplinite criteriile legislației aplicate în construcții, pentru a fi catalogat drept mansardă (vz. și Cap. II.1-5).

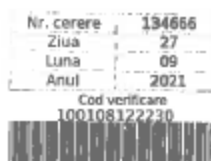
ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21216 Sinala



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9184
Nr. cadastral vechi:10554

Adresa: Loc. Sinala, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21216		158	Constructia C1 inregistrata in CF 21216-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3703 / 23/01/2008		
Declaratie Autentica nr. 529, din 16/11/2007 emis de NP Sardarescu Virginia;		
B1	se deschide cartea funciara colectiva la cererea lui Darzu Gheorghe si Darzu Elena, dobandit prin fara titlu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/158 1) IMOBIL	A1
17955 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 16556, din 26/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
50773 / 23/07/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 4905, din 22/07/2008 emis de NP Vladica Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare asupra terenului in suprafata de 58 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/158 1) CRETU GHEORGHE	A1 / B.5
107418 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 50, din 20/11/2018 emis de NP Popescu Violeta Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 58 mp aferent ap. 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/158 1) CRETU GHEORGHE 2) CRETU ADRIAN 3) CRETU LAURENTIU	A1
107417 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 50, din 20/11/2018 emis de NP Popescu Violeta Simona; Act Notarial nr. 2, din 09/01/2019 emis de NP STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 100 mp aferent ap. 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/158 3) CRETU LAURENTIU	A1 / B.8
10292 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj asupra cotei de 13/16 din terenului in suprafata de 100 mp. aferent ap. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/158 1) CRETU LAURENTIU	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10292 / 06/02/2019	
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT viager (asupra cotei de 13/16 din teren de 100 mp, aferent ap.1)	A1
1) CRETU GHEORGHE	
134666 / 27/09/2021	
Act Administrativ nr. 3242/2021, din 24/09/2021 emis de Ex. Jud. Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 17603/301/2021, din 07/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;	
C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3242/2021 pentru recuperarea sumei de 20287,58 LEI si 212123 Euro in favoarea creditoarei MUTUALIS IFN SA, la cererea executorului judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia (asupra terenului in suprafata de 58 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea lui CRETU LAURENTIU)	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21216-C1-U1 Sinaia

Nr. cerere	134666
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare	100108122230



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:9352
Nr. cadastral vechi:10554-C1-U2

Adresa: Loc. Sinaia, Str Libertatii, Nr. 10, Et. M, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21216-C1-U1	66	-	1/1	58	apartament cu 3 camere si dependinte cu Smas - 66,00 mp, teren aferent - 58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50773 / 23/07/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4905, din 22/07/2008 emis de NP VLADICA GHEORGHE;		
B5	Se noteaza dreptul de trecere in apartamentul amplasat la mansarda, prin terasa situata la parterul constructiei, precum si dreptul de trecere pentru conducta de apa rece ce se asigura prin bucataria de la parter., dobandit prin fara titlu	A1
107418 / 21/11/2018 Act Notarial nr. 50, din 20/11/2018 emis de NP Popescu Violeta Simona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRETU LAURENTIU	A1
10287 / 06/02/2019 Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16 1) CRETU LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10287 / 06/02/2019 Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) CRETU GHEORGHE	A1
134666 / 27/09/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. 17603/301/2021, din 07/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 3242/2021, din 24/09/2021 emis de Ex. Jud. Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3242/2021 pentru recuperarea sumei de 20287,58 LEI si 212123 Euro in favoarea creditoarei MUTUALIS IFN SA, la cererea executorului judecatoresc Dobra Ofelia Camelia	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21216-C1-U2 Sinaia

Nr. cerere	134679
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare	100108123021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9862

Nr. cadastral vechi:10554-C1-U1

Adresa: Loc. Sinaia, Str Libertatii, Nr. 10, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21216-C1-U2	108	-	-	100	apartament la parter si pivnita in suorafata masurata de 108.68 mp , teren af. 100 mp indiviz din 158 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107417 / 21/11/2018 Act Notarial nr. 50, din 20/11/2018 emis de NP Popescu Violeta Simona; Act Notarial nr. 2, din 09/01/2019 emis de NP STEFAN ANA MARIA CRISTINA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succeslune, cota actuala 3/16 1) CRETU LAURENTIU	A1
10292 / 06/02/2019 Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) CRETU LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10292 / 06/02/2019 Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) CRETU GHEORGHE	A1
134679 / 27/09/2021 Somatie nr. 68134, din 24/09/2021 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Dobra Ofeila-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 3242/2021, din 07/09/2021 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI;	
C2 se noteaza somatia in dosar de executare nr.3242/2021 pentru suma totala de 20.287,58 Lei si suma de 212.123,00 Lei (reprezentand debit si cheltuieli de executare silita) in favoarea creditoarei MUTUALIS IFN SA , la cererea Executorului Judecatoresc Dobra Ofeila Camelia	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21259 Sinaia

Nr. cerere	134663
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100108121963	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9174
Nr. cadastral vechi:10574

Adresa: Loc. Sinaia, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21259		42	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17964 / 01/03/2018			
Act Administrativ nr. 16560, din 26/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;			
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate		A1
10288 / 06/02/2019			
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;			
BB	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRETU LAURENTIU		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10288 / 06/02/2019			
Act Notarial nr. 190, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Violeta Simona;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) CRETU GHEORGHE		A1
134663 / 27/09/2021			
Act Administrativ nr. 3242/2021, din 24/09/2021 emis de Ex. Jud. Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 17603/301/2021, din 07/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;			
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3242/2021 pentru recuperarea sumei de 20287,58 LEI si 212123 Euro in favoarea creditoarei MUTUALIS IFN SA, la cererea executorului judecatoresc Dobra Ofelia Camelia		A1