

Dosar de executare silită nr.: 3281/2022**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**
NR. 1/03.11.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.11.2022, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare
Autoturism marca BMW, model XDRIVE 5L 5D71, număr înmatriculare IF-66-DMR ,culoare negru, an fabricație 2013, serie șasiu WBA5D71010D060523, nr. km. parcurși 200.783	72.384,00 lei
Autoturism marca AUDI, model A8 4H LCDSBQ1, număr înmatriculare TR-10-NLY, culoare negru, an fabricație 2011, serie șasiu WAUZZZ4HXBN002732, nr. km. parcurși 202.106	54.410,00 lei
Autoturism marca VOLKSWAGEN, model GOLF, culoare dark blue, serie șasiu WVWZZZ1KZ7W234734, număr înmatriculare P-1856-KM	10.688,00 lei

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALTUN NASIR**, cu domiciliul în în Turcia și cu reședința în Galați, B-dul. George Coșbuc nr. 25, bl. C18, ap.7, jud. Galați, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în B-dul Libertății nr. 22, bl.102, sc.3, et.6, ap.55, București, Sectorul 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6552526/2022
- în contradictoriu cu debitorul **VĂDUVA ROBERT**, cu domiciliul în Str. Orhideelor nr. 12, sat Ștefăneștii de Sus, Comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov care va fi citat și la Penitenciarul Rahova cu sediul în București, Șoseaua Alexandria, nr. 240-250(fost nr.154), sector 5, cod poștal 51527 , Comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penală nr. 478 din data de 13.07.2021 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 20485/94/2020 rămasă definitivă prin Decizia Penală nr. 427/A din data de 08.04.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 20485/94/2020**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 14036/94/2022, la data de 29.06.2022 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.11.2022 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.11.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2022-08111431389681-ZOA
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL-GEORGE
Data și ora înscrierii: 11.aug.2022 14:31:39
Data expirare: 11.aug.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2022-08111431389681-ZOA

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **ALTUN NASIR**, cu domiciliul în în Turcia și cu reședința în Galați, B-dul. George Coșbuc nr. 25, bl. C18, ap.7, jud. Galați, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în B-dul Libertății nr. 22, bl.102, sc.3, et.6, ap.55, București, Sectorul 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6552526/2022
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **VĂDUVA ROBERT**, cu domiciliul în Str. Orhideelor nr. 12, sat Ștefăneștii de Sus, Comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov care va fi citat și la Penitenciarul Rahova cu sediul în București, Șoseaua Alexandria, nr. 240-250(fost nr.154), sector 5, cod poștal 51527 , Comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**, cu sediul în Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București,

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV, cu sediul în Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov
- ✓ PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în Șos. Ștefănești nr. 116, Com. Ștefăneștii de Jos, Jud. Ilfov
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. MC

ANEXA I

Raport de evaluare |









