

Dosar de executare silită nr.: 7393/2022

**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/16.11.2022**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 06.12.2022, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Buc.	Preț	TVA 19%	Preț incl. TVA	Preț total
CALORIFER 600 X 600	19	205,00 lei	38,95 lei	243,95 lei	4.635,05 lei
CALORIFER 600 X 800	26	193,91 lei	36,84 lei	230,75 lei	5.999,50 lei
CALORIFER 400 X 800	50	219,00 lei	41,61 lei	260,61 lei	13.030,50 lei
CALORIFER 400 X 1400	47	374,78 lei	71,21 lei	445,99 lei	20.961,53 lei
CALORIFER 400 X 600	113	106,95 lei	20,32 lei	127,27 lei	14.381,51 lei
CALORIFER 500 X 900	6	262,60 lei	49,89 lei	312,49 lei	1.874,94 lei
CALORIFER 700 X 900	37	330,43 lei	62,78 lei	393,21 lei	14.548,77 lei

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ROMNIN CONCEPT 2005 SRL, CUI 17501456, J03/800/2005**, cu sediul în Sat Argeșani, Str. Principală, Nr. 1, Camera 1, Comuna Baiculesti, județul Arges, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bulevardul Libertății, nr. 22, bl. 102, sc. 3, et.6, ap. 55, sector 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale Seria B Nr. 6777128/2022
- în contradictoriu cu debitorul **BERLUNI INTERNATIONAL GROUP S.R.L., CUI 39454843, J23/2588/2018**, cu sediul în Sat Roșu, Intr. Rezervelor, Nr. 12B, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de

1. Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 3265848 emis la data de 06.06.2022, scadent la data de 23.08.2022, refuzat total la plată

2. Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 3265849 emis la data de 06.06.2022, scadent la data de 30.08.2022, refuzat total la plată

- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 20416/94/2022, la data de 22.09.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.11.2022 cu privire la stabilirea prețului bunurilor mobile urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestora la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 16.11.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Pe rolul subscrisei se mai află înregistrate dosarul de executare silită nr.6933/2022 având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ROMNIN CONCEPT 2005 SRL, CUI 17501456**, J03/800/2005, cu sediul în Sat Argeșani, Str. Principală, Nr. 1, Camera 1, Comuna Baiculesti, județul Arges, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bulevardul Libertății, nr. 22, bl. 102, sc. 3, et.6, ap. 55, sector 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6777109/2022
- în contradictoriu cu debitorul **BERLUNI INTERNATIONAL GROUP S.R.L., CUI 39454843**, J23/2588/2018, cu sediul în Sat Roșu, Intr. Rezervelor, Nr.12B, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 3226840 emisa la data de 05.04.2022, scadent la data de 05.07.2022, refuzat parțial la plată**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 20544/300/2022, la data de 16.09.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită

și dosarul nr.7560/2022 având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ROMNIN CONCEPT 2005 SRL, CUI 17501456**, J03/800/2005, cu sediul în Sat Argeșani, Str. Principală, Nr. 1, Camera 1, Comuna Baiculesti, județul Arges, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Libertății nr. 22, bl. 102, sc. 3, et. 6, ap. 55, sector 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6777139/2022

- în contradictoriu cu debitorul **BERLUNI INTERNATIONAL GROUP S.R.L., CUI 39454843**, J23/2588/2018, cu sediul în Sat Roșu, Intr. Rezervelor, Nr. 12B, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 3265850, data emiterii 06.06.2005, data scadentă 07.09.2022, refuzat**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 20882/94/2022, la data de 28.09.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită

Bunurile sunt grevate de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2022-11091156199212-PUF
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 09.nov.2022 11:56:19
Data expirare: 09.nov.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2022-11091156199212-PUF

Identificator înscriere: 2022-11091201299708-YMD
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 09.nov.2022 12:01:30
Data expirare: 09.nov.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2022-11091201299708-YMD

Identificator înscriere: 2022-11091205429431-HYR
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 09.nov.2022 12:05:42
Data expirare: 09.nov.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2022-11091205429431-HYR

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul

de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în **8** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ROMNIN CONCEPT 2005 SRL, CUI 17501456, J03/800/2005, cu sediul în Sat Argeșani, Str. Principală, Nr. 1, Camera 1, Comuna Baiculești, județul Argeș, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bulevardul Libertății, nr. 22, bl. 102, sc. 3, et.6, ap.**

55, sector 5, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale Seria B Nr. 6777128/2022

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **BERLUNI INTERNATIONAL GROUP S.R.L., CUI 39454843**, J23/2588/2018, cu sediul în Sat Roșu, Intr. Rezervelor, Nr. 12B, Comuna Chiajna, județul Ilfov

III. un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271, jud. Ilfov

IV. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV, cu sediul în Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

V. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. MC