

Dosar de executare silită nr. 650/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4 /17.11.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 14.12.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- 1. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U7 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U7, situat în str. Jiului, nr. 143, et.3, ap.6, București, sector 1, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, în suprafață de 11,44 mp, grup sanitar, în suprafață de 3,70 mp, vestibul, în suprafață de 10,60 mp, baie, în suprafață de 3,41 mp, baie, în suprafață de 5,41 mp și terasă, în suprafață de 19,30 mp) cu o suprafață utilă de 100,36 m.p. și o suprafață totală de 119,66 m.p., împreună cu cota indiviză de 6,91% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 33,71 mp, identificat cu nr. cadastral 815/1/6,**
- 2. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U13 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U13, situat în str. Jiului, nr. 143, et. 6, AP. 12, București, sector 1, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe(bucătărie, în suprafață de 11,44, grup sanitar, în suprafață de 3,70 mp, vestibul, în suprafață de 10,60 mp, baie, în suprafață de 3,41 mp, baie în suprafață de 5,41 mp și terasă, în suprafață de 19,30 mp) cu o suprafață utilă de 100,36 m.p. și o suprafață totală de 119,66 m.p. împreună cu cota indiviză de 6.91% din părțile comune ale clădirii precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 33,71 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/12,**
- 3. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U21 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U21, situat în str. Jiului, nr. 143, et. -2, P8, București, sector 1, reprezentat de parcare nr. 8 cu o suprafață totală de 13,38 m.p. și o cotă indiviză de**

0,42% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 2,06 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/20,

4. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U31 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U31, situat în str. Jiului, nr. 143, et. -2, P18, București, sector 1, compus din parcare nr. 18 , cu o suprafață totală de 13.11 m.p. și o cotă indiviză de 0,41% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 2,03 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/30,

Construcțiile sunt proprietatea debitorului COLTEX CONSTRUCT S.R.L., CUI 11237810, București, str. Jiului, nr. 143, et. 3, ap. 6 Sector 1, iar terenul aferent este proprietatea debitorului SĂVUȚ ANA-MARIA, cu domiciliul în Târgu Mureș, str. Înfrățirii, nr. 12/30, județ Mureș.

Licitația începe de la prețul de:

1. 585.750,00 lei pentru imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U7 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U7, situat în str. Jiului, nr. 143, et.3, ap.6, București, sector 1, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, în suprafață de 11,44 mp, grup sanitar, în suprafață de 3,70 mp, vestibul, în suprafață de 10,60 mp, baie, în suprafață de 3,41 mp, baie, în suprafață de 5,41 mp și terasă, în suprafață de 19,30 mp) cu o suprafață utilă de 100,36 m.p. și o suprafață totală de 119,66 m.p., împreună cu cota indiviză de 6,91% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 33,71 mp, identificat cu nr. cadastral 815/1/6,
2. 557.850,00 lei pentru imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U13 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U13, situat în str. Jiului, nr. 143, et. 6, AP. 12, București, sector 1, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe(bucătărie, în suprafață de 11,44, grup sanitar, în suprafață de 3,70 mp, vestibul, în suprafață de 10,60 mp, baie, în suprafață de 3,41 mp, baie în suprafață de 5,41 mp și terasă, în suprafață de 19,30 mp) cu o suprafață utilă de 100,36 m.p. și o suprafață totală de 119,66 m.p. împreună cu cota indiviză de 6.91% din părțile comune ale clădirii precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 33,71 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/12,
3. 35.850,00 lei pentru imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U21 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U21, situat în str. Jiului, nr. 143, et. -2, P8, București, sector 1, reprezentat de parcare nr. 8 cu o suprafață totală de 13,38 m.p. și o cotă indiviză de 0,42% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 2,06 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/20,
4. 35.850,00 lei pentru imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 254951-C1-U31 a municipiului București și numărul cadastral 254951-C1-U31, situat în str. Jiului, nr. 143, et. -2, P18, București, sector 1,

compus din parcare nr. 18 , cu o suprafață totală de 13.11 m.p. și o cotă indiviză de 0,41% din părțile comune ale clădirii, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 2,03 mp., identificat cu nr. cadastral 815/1/30,

ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **NBG Bank Malta Limited**, instituție de credit înregistrată în conformitate cu legislația din Malta, înregistrată în Reg. Nr. C36003, cu sediul social în Townsquare, NR 302/304 Qui-Si-Sana Place, Sliema SLM3112 Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, str. Polonă nr. 45, et. 2 si 3, sector 1**, reprezentat de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii avocațiale seria B 4806333/2019
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **COLTEX CONSTRUCT S.R.L., CUI 11237810**, București, str. Jiului, nr. 143, et. 3, ap. 6 Sector 1
 2. **SĂVUȚ ANA-MARIA**, cu domiciliul în Târgu Mureș, str. înfrățirii, nr. 12/30, județ Mureș
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 50070078/27.08.2007 astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/29.02.2008, nr. 2/10.12.2008, nr. 3/26.06.2009, actul adițional nr. 4/26.08.2010 în care apare inclusiv NBG prin Sucursala Londra în calitate de cesionar, nr. 5/25.08.2011, nr. 6/07.09.2011, nr. 7/20.09.2011, nr. 8/31.10.2011, nr. 9/14.11.2011, nr. 10/28.11.2011, nr. 11/12.12.2011, nr. 12/15.12.2011, nr. 13/28.02.2012, nr. 14/03.04.2012, nr. 15/21.12.2012, nr. 16/21.03.2013, actul adițional nr. 17/21.06.2013 - în care apare creditorul cesionar NBG Malta, nr. 18/20.09.2013, nr. 19/20.12.2013, nr. 20/20.03.2014, nr. 21/03.04.2014, nr. 22/20.06.2014, nr. 23/04.07.2014, nr. 24/30.07.2014, nr. 25/03.10.2014, nr. 26/17.10.2014, nr. 27/31.10.2014, nr. 28/19.12.2014**
 2. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 853/03.09.2007 de notar public DIANA IULIA EPARU**
 3. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr.1007/10.12.2008 de notar public Mona Eugenia Barbu**
 4. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 86/23.02.2010 de notar public Mona Eugenia Barbu**
 5. **Contract de ipoteca mobiliara din 27.08.2007**
 6. **Contract de ipoteca mobiliara din 10.12.2008**
 7. **Contract de cesiune creanță cu titlu de garanție din 10.12.2008**
- încheierea / certificatul de grefă emis de

1. JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 24689/299/2019, la data de 29.08.2019 prin care a fost incuviințată executarea silită
 2. JUDECATORIA TARGU MURES in dosar nr. 10435/320/2019, la data de 28.08.2019 prin care a fost incuviințată executarea silită
- contractul de cesiune de creanțe încheiat între **NBG Bank Malta Limited** și în calitate de creditor cedent și **DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY**, în calitate de creditor cesionar conform înscrisurilor depuse la dosarul cauzei,
 - contractul de cesiune de creanțe încheiat între **DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY** în calitate de creditor cedent și **APS ZETA S.A.**, o societate anonimă (société anonyme) funcționând conform legislației din Luxemburg cu sediul social în Str. Eugene Ruppert nr. 6, L-2453 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, având nr. de înregistrare B256371 și EUID LURCSL.B256371 în calitate de creditor cesionar, e-mail: raluca.sforaru@aps-holding.com,
 - încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 13.01.2020 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului în vederea vanzarii acestuia la licitatie publica

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 16 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,
 - un exemplar va fi comunicat creditorului **DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY** în calitate de creditor cedent și **APS ZETA S.A.**, o societate anonimă (société anonyme) funcționând conform legislației din Luxemburg cu sediul social în Str. Eugene Ruppert nr. 6, L-2453 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, având nr. de înregistrare B256371 și EUID LURCSL.B256371 în calitate de creditor cesionar, e-mail: raluca.sforaru@aps-holding.com
 - un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF : BANCA ROMÂNEASCĂ S.A - Membră a Grupului National Bank of Greece S.A., cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, clădirea BoC, etajele 1, 2 și 3, sector 2, prin Sucursala Union, cu sediul în str. Ion Câmpineanu, nr. 11, București, sector 1
 - câte un exemplar va fi comunicat debitorilor,
 - câte un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:

- **Administrația sector 1 a finanțelor publice București**, cu sediul în Str. Caransebeș, nr.1, sector 1, București
- **Administrația Județeană a Finanțelor Publice MUREȘ**, cu sediul în Str. Gheorghe Doja nr. 1-3, Târgu Mureș

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.

- JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
- JUDECATORIA TARGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.250-254, județul Mureș
- PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București
- sediul organului de executare,
- locul situării imobilului,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254951-C1-U7 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	136820
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
10021166087



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:102645
Nr. cadastral vechi:815/1/6

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jiului, Nr. 143, Et. 3, Ap. 6, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254951-C1-U7	-	-		33,71	Descriere: Apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 100,36 mp si o suprafata totala de 119,66 mp, precum si o cota indiviza de de 6,91% din partile comune ale cladirii;Teren in proprietate (cota indiviza);CF 13021 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Vanzare - Cumparare nr. 244, din 23/02/2001 emis de BNP POPOVICI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SAVUT ANA MARIA	A1
Autorizatie Construire nr. 784/10/J/19421, din 13/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 626/6/J/27213/07.09.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/12.10.2009 emis de PARTI + REPREZENTANT CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 406139/25.11.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COLTEX CONSTRUCT SRL, (rectificat proprietar tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", prin incheiere nr.111763/15.01.2010)	A1
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului situat in Bucuresti strada Jiului nr.143, sector 1, identificat cu nr. cadastral 815/1 in scris sub PI/1 in CFI 13021, in baza Autorizatiei de Construire nr.784/10/J/19421 din 13.08.2007, 626/6/J/27213 din 07.09.2009 emise de Primaria sectorului 1 Bucuresti si Contractul de Asociere in Participatiune atestat sub nr.33 in data de 23.08.2006 de catre parti se noteaza rectificarea proprietarului tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", dobandit prin DEZMEMBRARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Contract De Ipoteca nr. 853, din 03/09/2007 emis de BNP DIANA IULIA EPARU;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscne ipoteca pentru suma de 1.000.000 EURO si 488.985 RON + dobanzi , comisoane si alte costuri aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare si inchiriere BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , PRIN SUCURSALA 1) UNION, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.16, C.17

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1007, din 10/12/2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5034/11.12.2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU);		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 600.000 EURO si celelealte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.16, C.17
Contract De Cesiune De Creante nr. 2168, din 27/07/2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NBG;		
C6	NOTARE, drept de CESIUNE CREANTA Sarcini: pentru suma de 1.432.487,49 EUR 1) NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.17
Act nr. -;		
C7	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 815/1 inscris sub PI/1 in CFI 13021, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 836890/23.05.2007 inscrisa sub PIII/1, in sensul ca : corect fiind SC COLTEX CONSTRUCT SRL si nu SC COLATEX CONSTRUCT SRL cum din eroare a fost mentionat	A1
Contract De Ipoteca nr. 86, din 23/02/2010 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU;		
C8	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 1.450.000 EUR + dobanzi, comisioane, costuri aferente, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchineresi demolare/construire 1) SI IN CALITATE DE MANDATAR AL NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.16, C.17
28343 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 400, din 07/05/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C9	se noteaza in prezenta C.F.I., cesiunea de creanta incheiata la data de 21.02.2013, cedent - The National Bank of Greece S.A.- Sucursala Londra; cesionar - NBG Bank Malta Limited prin care Cedentul se obliga sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la Cedent creantele incluse in Anexa 1 din Contract,	A1 / C.17
89029 / 13/09/2019		
Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 8806, din 06/09/2019 emis de SOCIETATE PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 6124 - DOSAR NR. 10435/320/2019, din 28/08/2019 emis de JUDECATORIA TARGU-MURES - SECTIA CIVILA;		
C15	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 18.030,03 LEI + 184.359,37 EURO, la solicitarea creditorului NBG BANK MALTA LIMITED	A1
53013 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 434, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre BANCA ROMANESCA SA - fosta BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE. si NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA (in calitate de Cedent) si NBG BANK MALTA LIMITED (in calitate de Cesionar), noul creditor devenind NBG BANK MALTA LIMITED	A1 / C.17
65393 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 745, din 20/05/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre NBG BANK MALTA LIMITED - SUCURSALA LONDRA (in calitate de Cedent) si DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C16 1) DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1
78766 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 14/07/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cedent) si APS ZETA SA (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C16 si C.17	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) APS ZETA SA		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254951-C1-U13 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:102651
Nr. cadastral vechi:815/1/12

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jiuului, Nr. 143, Et. 6, Ap. 12, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254951-C1-U13	-	-		33,71	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 100,36 mp si o suprafata totala de 119,66 mp, precum si o cota indiviza de 6,91% din partile comune ale cladirii;Teren in proprietate (cota indiviza);CF 13021 Pl/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174798 / 18/03/2010	
Vanzare - Cumparare nr. 244, din 23/02/2001 emis de BNP POPOVICI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SAVUT ANA MARIA	A1
Autorizatie Construire nr. 784/10/J/19421, din 13/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 626/6/J/27213/07.09.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/12.10.2009 emis de PARTI + REPREZENTANT CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 406139/25.11.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COLTEX CONSTRUCT SRL, (rectificat proprietar tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", prin incheiere nr.111763/15.01.2010)	A1
Act nr. -;	
B3 Asupra imobilului situat in Bucuresti strada Jiuului nr.143, sector 1, identificat cu nr. cadastral 815/1 inscris sub Pl/1 in CFI 13021, in baza Autorizatiei de Construire nr.784/10/J/19421 din 13.08.2007, 626/6/J/27213 din 07.09.2009 emise de Primaria sectorului 1 Bucuresti si Contractul de Asociere in Participatiune atestat sub nr.33 in data de 23.08.2006 de catre parti se noteaza rectificarea proprietarului tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", dobandit prin DEZMEMBRARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
174798 / 18/03/2010	
Contract De Ipoteca nr. 853, din 03/09/2007 emis de BNP DIANA IULIA EPARU;	
C3 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscne ipoteca pentru suma de 1.000.000 EURO si 488.985 RON + dobanzi , comisioane si alte costuri aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare si inchiriere 1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , PRIN SUCURSALA UNION, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED)- (actual creditor NBG BANK MALTA LIMITED)	A1 / C.15, C.16

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1007, din 10/12/2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5034/11.12.2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU);		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 600.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor NBG BANK MALTA LIMITED)	A1 / C.15, C.16
Contract De Cesiune De Creante nr. 2168, din 27/07/2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NBG;		
C6	NOTARE, drept de CESIUNE CREANTA Sarcini: pentru suma de 1.432.487,49 EUR 1) NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor NBG BANK MALTA LIMITED)	A1 / C.15, C.16
Contract De Ipoteca nr. 86, din 23/02/2010 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU;		
C8	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se inscne ipotca pentru suma de 1.450.000 EUR + dobanzi, comisioane, costuri aferente, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchirieresi demolare/construire 1) BANCA ROMANEASCA S.A. - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, IN NUME PROPRIU SI IN CALITATE DE MANDATAR AL NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor NBG BANK MALTA LIMITED)	A1 / C.15, C.16
28317 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 400, din 07/05/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C9	se noteaza in prezenta C.F.I., cesiunea de creanta incheiata la data de 21.02.2013, cedent - TheNational Bank of Greece S.A.- Sucursala Londra; cesionar - NBG Bank Malta Limited prin care Cedentul se obliga sa ceseioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la Cedent creantele incluse in Anexa 1 din Contract,	A1 / C.15, C.16
89060 / 13/09/2019		
Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 650/2019/Nr. inregistrare 8819, din 06/09/2019 emis de SOCIETATE PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA&CALIMAN;		
C13	in baza Incheieri de incuviintare din data de 28.08.2019 pronuntata in Dosar nr. 24689/299/2019 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA I CIVILA se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.650/2019 aflat pe rolul Societate Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, la cererea creditorului NBG BANK MALTA LIMITED pentru debit in valoare de 18.030,03 LEI si 184.359,37 EURO cu titlu de creanta datorata in sarcina debitorilor SAVUT ANA MARIA si S.C. COLTEA CONSTRUCT S.R.L. 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1
14283 / 07/02/2020		
Somatie nr. 8824, din 06/09/2019 emis de DOBRA & CALIMAN, ; Hotarare Judecatoreasca nr. 6124, din 28/08/2019 emis de JUDECATORIA TARGU-MURES; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 24689/299/2019, din 29/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTORUL 1 BUCURESTI;		
C14	se noteaza urmanrea bunului imobil pentru suma de 18.030,03 lei + 84.359,37 euro, in favoarea creditorului NBG BANK MALTA LIMITED	A1
34118 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 29/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 29/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre BANCA ROMANEASCA SA si NATIONAL BANK OF GREECE (in calitate de Cedenti) si NBG BANK MALTA LIMITED (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipotca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9 1) NBG BANK MALTA LIMITED, (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.16
65394 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 745, din 20/05/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre NBG BANK MALTA LIMITED - SUCURSALA LONDRA (in calitate de Cedent) si DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipotca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C15 1) DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1

Carte Funciară Nr. 254951-C1-U13 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78765 / 20/07/2021	
Act Notarial nr. 1148, din 14/07/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;	
C17 Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cedent) si APS ZETA SA (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C15, C.16	A1
1) APS ZETA SA	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254951-C1-U21 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	136821
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:102659
Nr. cadastral vechi:815/1/20

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jilului, Nr. 143, Et. -2, Ap. P8, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scări, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254951-C1-U21	-	-		2,06	Descriere: Parcare nr.8 cu o suprafata totala de 13,38 mp si o cota indiviza de 0,42% din partile comune ale cladirii;Teren in proprietate (cota indiviza);CF 13021 P/ 1;(accesul la lotul nr. 20 se face prin lotul nr.19)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Vanzare - Cumparare nr. 244, din 23/02/2001 emis de BNP POPOVICI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SAVUT ANA MARIA	A1
Autonzație Construire nr. 784/10/j/19421, din 13/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 626/6/j/27213/07.09.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/12.10.2009 emis de PARTI + REPREZENTANT CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 406139/25.11.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COLTEX CONSTRUCT SRL, (rectificat proprietar tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", prin incheiere nr.111763/15.01.2010)	A1
Act nr. -:		
B3	Asupra imobilului situat in Bucuresti strada Jilului nr.143, sector 1, identificat cu nr. cadastral 815/1 inscris sub P/1 in CFJ 13021, in baza Autorizatiei de Construire nr.784/10/j/19421 din 13.08.2007, 626/6/j/27213 din 07.09.2009 emise de Primaria sectorului 1 Bucuresti si Contractul de Asociere in Participatiune atestat sub nr.33 in data de 23.08.2006 de catre parti se noteaza rectificarea proprietarului tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", dobandit prin DEZMEMBRARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Contract De Ipoteca nr. 853, din 03/09/2007 emis de BNP DIANA IULIA EPARU;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inregistreaza ipoteca pentru suma de 1.000.000 EURO si 488.985 RON + dobanzi , comisioane si alte costuri aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare si inchiriere BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , PRIN SUCURSALA 1) UNION, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.15, C.16

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1007, din 10/12/2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5034/11.12.2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU);		
C4	<p>ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 600.000 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicției de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere</p> <p>1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)</p>	A1 / C.15, C.16
Contract De Cesiune De Creante nr. 2168, din 27/07/2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NBG;		
C6	<p>NOTARE, drept de CESIUNE CREANTA Sarcini: pentru suma de 1.432.487,49 EUR</p> <p>1) NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)</p>	A1 / C.15, C.16
Contract De Ipoteca nr. 86, din 23/02/2010 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU;		
C8	<p>ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se înscrie ipoteca pentru suma de 1.450.000 EUR + dobanzi, comisioane, costuri aferente, cu notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire</p> <p>BANCA ROMANEASCA S.A. - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, IN NUME PROPRIU 1) SI IN CALITATE DE MANDATAR AL NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)</p>	A1 / C.15, C.16
28323 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 400, din 07/05/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C9	<p>se noteaza in prezenta C.F.I., cesiunea de creanta incheiata la data de 21.02.2013, cedent - TheNational Bank of Greece S.A.- Sucursala Londra; cesionar - NBG Bank Malta Limited prin care Cedentul se obliga sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la Cedent creantele incluse in Anexa 1 din Contract.</p>	A1 / C.15, C.16
89006 / 13/09/2019		
Somatie nr. 650, din 06/09/2019 emis de SOCIETATE PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA&CALIMAN;		
C13	<p>in baza Incheierii de incuviintare din data de 28.08.2019, in dosar nr. 10435/320/2019, se noteaza urmarirea imobilului, conform dosar de executare nr.650/2019 aflat pe rolul B.E.J. DOBRA & CALIMAN, privind pe debitorul SAVUT ANA MARIA si incheierii de incuviintare din data de 29.08.2019, in dosar nr.24689/299/2019, privind pe debitorul COLTEX CONSTRUCT SRL, pentru debit in valoare de 18.030,03 lei + 184.359,37 euro, la cererea creditorului NBK MLTA LIMITED</p>	A1
14286 / 07/02/2020		
Somatie nr. 8824, din 06/09/2019 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 650/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 24689/299/2019, din 29/08/2019 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti;		
C14	<p>se noteaza umanrea silita pentru recuperarea creantei in suma de 18.030,03 Lei si 184.359,37 Euro, in favoarea creditoarei NBG Bank Malta Limited</p>	A1
34117 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 29/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C15	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre BANCA ROMANEASCA SA si NATIONAL BANK OF GREECE (in calitate de Cedenti) si NBG BANK MALTA LIMITED (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdicțiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9</p> <p>1) NBG BANK MALTA LIMITED, (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)</p>	A1 / C.16
65395 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 745, din 20/05/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre NBG BANK MALTA LIMITED - SUCURSALA LONDRA (in calitate de Cedent) si DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdicțiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C15</p> <p>1) DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY</p>	A1
78764 / 20/07/2021		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1148, din 14/07/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cedent) si APS ZETA SA (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C15, C16 1) APS ZETA SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254951-C1-U31 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	136822
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121164023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:102669
Nr. cadastral vechi:815/1/30

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jiului, Nr. 143, Et. -2, Ap. P18, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254951-C1-U31	-	-		2,03	Parcare nr.18 cu o suprafata totala de 13,11 mp si o cota indiviza de 0,41% din partile comune ale cladirii;Teren in proprietate (cota indiviza);CF 13021 Pl/ 1;(accesul la lotul nr. 30 se face prin lotul nr.29)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Vanzare - Cumparare nr. 244, din 23/02/2001 emis de BNP POPOVICI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SAVUT ANA MARIA	A1
Autorizatie Construire nr. 784/10/J/19421, din 13/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 626/6/J/27213/07.09.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/12.10.2009 emis de PARTI + REPREZENTANT CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 406139/25.11.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 139/17.03.2010 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 SC COLTEX CONSTRUCT SRL, CIF:2560225264391, (rectificat proprietar tabular asupra 1) constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", prin incheiere nr. 111763/15.01.2010)	A1
nr. 0;		
B3	Asupra imobilului situat in Bucuresti strada Jiului nr.143, sector 1, identificat cu nr. cadastral 815/1 inscris sub Pl/1 in CFI 13021, in baza Autorizatiei de Construire nr.784/10/J/19421 din 13.08.2007, 626/6/J/27213 din 07.09.2009 emise de Primaria sectorului 1 Bucuresti si Contractul de Asociere in Participatiune atestat sub nr.33 in data de 23.08.2006 de catre parti se noteaza rectificarea proprietarului tabular asupra constructiei din "SAVUT ANA MARIA" in "SC COLTEX CONSTRUCT SRL", dobandit prin DEZMEMBRARE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174798 / 18/03/2010		
Contract De Ipoteca nr. 853, din 03/09/2007 emis de BNP DIANA IULIA EPARU.;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscne ipoteca pentru suma de 1.000.000 EURO si 488.985 RON + dobanzi , comisoane si alte costuri aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare si inchiriere BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , PRIN SUCURSALA 1) UNION. (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY){	A1 / C.14, C.15

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1007, din 10/12/2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5034/11.12.2008 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU);		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 600.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.14, C.15
Contract De Cesiune De Creante nr. 2168, din 27/07/2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NBG;		
C6	NOTARE, drept de CESIUNE CREANTA Sarcini: pentru suma de 1.432.487,49 EUR 1) NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.14, C.15
Contract De Ipoteca nr. 86, din 23/02/2010 emis de BNP MONA EUGENIA BARBU;		
C8	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 1.450.000 EUR + dobanzi, comisioane, costuri aferente, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchirieresi demolare/construire 1) SI IN CALITATE DE MANDATAR AL NATIONAL BANK OF GREECE, (fost creditor NBG BANK MALTA LIMITED) - (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.14, C.15
28289 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 400, din 07/05/2013 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
C9	se noteaza in prezenta C.F.I., cesiunea de creanta incheiata la data de 07.05.2013, cedent - The National Bank of Greece S.A.- Sucursala Londra; cesionar - NBG Bank Malta Limited prin care Cedentul se obliga sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la Cedent creantele incluse in Anexa 1 din Contract	A1 / C.14, C.15
89061 / 13/09/2019		
Somatie nr. 88009, din 06/09/2019 emis de SOCIETATE PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA&CALIMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 6124, din 28/08/2019 emis de JUDECATORIA TARGU-MURES; Hotarare Judecatoreasca nr. 24689/299/2019, din 29/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C13	se noteaza urmanrea bunului imobil pentru suma de 18.030,03 lei + 184.359,37 euro, in favoarea creditorului NBG BANK MALTA LIMITED	A1
34116 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 29/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Notarial nr. fn, din 29/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre BANCA ROMANEASCA SA si NATIONAL BANK OF GREECE (in calitate de Cedenti) si NBG BANK MALTA LIMITED (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9 1) NBG BANK MALTA LIMITED, (actual creditor DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY)	A1 / C.15
65396 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 745, din 20/05/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. fn, din 15/06/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre NBG BANK MALTA LIMITED - SUCURSALA LONDRA (in calitate de Cedent) si DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C14 1) DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1
78763 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 14/07/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre DEPECHE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (in calitate de Cedent) si APS ZETA SA (in calitate de Cesionar), cu privire la dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3, C4, C6, C8, C9, C14, C.15 1) APS ZETA SA	A1