

**Dosar de executare silită nr.: 6955/2022 și**  
**2477/2022 conexate**  
Nr. înregistrare: 14532/03.03.2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/03.03.2023**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 31.03.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22823 (nr. CF vechi 1393) și numărul cadastral 22823 (nr. cad. vechi 501), situat în Comuna Axintele, Str. Principala nr. 120, județul Ialomita, compus din teren intravilan în suprafață de 1.505 m.p. din acte (1.578 m.p. din măsurători), împreună cu construcția C3 (nr. cad. 22823 -C3) edificată pe acesta având ca nud proprietar pe LEFTER ADELIN cu domiciliul în Sat Axintele, Str. Margaretei nr. 9, Comuna Axintele, județul Ialomita și superficial pe ADESOR DENY S.R.L., CUI 38026121, J21/454/2017, cu sediul în Sat Axintele, Str. Principală nr. 120, Comuna Axintele, județul Ialomita**  
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 177.868,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul nr. 6955/2022 deschis la:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera,

Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- în contradictoriu cu debitorul
  1. **ADESOR DENY S.R.L., CUI 38026121**, J21/454/2017, cu sediul în Sat Axintele, Str. Principală nr. 120, Comuna Axintele, județul Ialomita
  2. **LEFTER ADELIN**, cu domiciliul în Sat Axintele, Str.Margaretei nr. 9, Comuna Axintele, județul Ialomita
  3. **STANCIU SORINA**, cu domiciliul în Str. Mihai Eminescu, nr. 31, bl. 31, sc. A, et. 4, ap. 15, Municipiul Slobozia, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de fidejusiune din data de 08.05.2019**
  2. **CONTRACT IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA UNUI ECHIPAMENT Nr. 9091A din data de 08.05.2019**
  3. **Contract de credit Nr. 9091 din data de 08.05.2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 4071/330/2022, la data de 10.08.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 26.01.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 03.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**dosarul de executare nr. 2477/2022 deschis:**

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., CUI 6280007**, J35/2384/1994, cu sediul în DN 69 Timișoara-Arad, km 22, Comuna Ortisoara, județul Timis, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. Timișoara. Iulius Town, United Business Center 3, P-ța Consiliul Europei nr. 2E, U3.E1,04, jud. Timiș**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT MUȘAT ALINA, în baza împuternicirii avocațiale seria TM, nr. 254198/2022
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **ADESOR DENY S.R.L., CUI 38026121**, J21/454/2017, cu sediul în Sat Axintele, Str. Principală nr. 120, Comuna Axintele, județul Ialomita
  2. **LEFTER ADELIN**, cu domiciliul în Sat Axintele, Str.Margaretei nr. 9, Comuna Axintele, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 8885359, emis la data de 16.12.2021, scadent la data de 20.12.2021** încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 2137/330/2022, la data de 27.04.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **SCPEJ Ochian Doru Cătălin și Neneci Alexandru** , cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2
    2. **MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK SRL, CUI 6280007**, cu sediul în Sat Orțișoara, Comuna Orțișoara, DN 69 KM 22, Județ Timiș
    3. **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., CUI 38761394**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. ETERNITATE, Nr. 76, clădirea Axa Plus, Etaj 3, Județ Iași
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **LEFTER ADELIN**, cu domiciliul în Sat Axintele, Str. Margaretei nr. 9, Comuna Axintele, județul Ialomița
    - **ADESOR DENY S.R.L., CUI 38026121**, J21/454/2017, cu sediul în Sat Axintele, Str. Principală nr. 120, Comuna Axintele, județul Ialomița
  - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului **STANCIU SORINA**, cu domiciliul în Str. Mihai Eminescu, nr. 31, bl. 31, sc. A, et. 4, ap. 15, Municipiul Slobozia, județul Ialomița
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni, cu sediul în Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Com. Axintele, Str. Principală, Jud. Ialomița
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Axintele, Str. Principala nr. 120, județul Ialomița;**

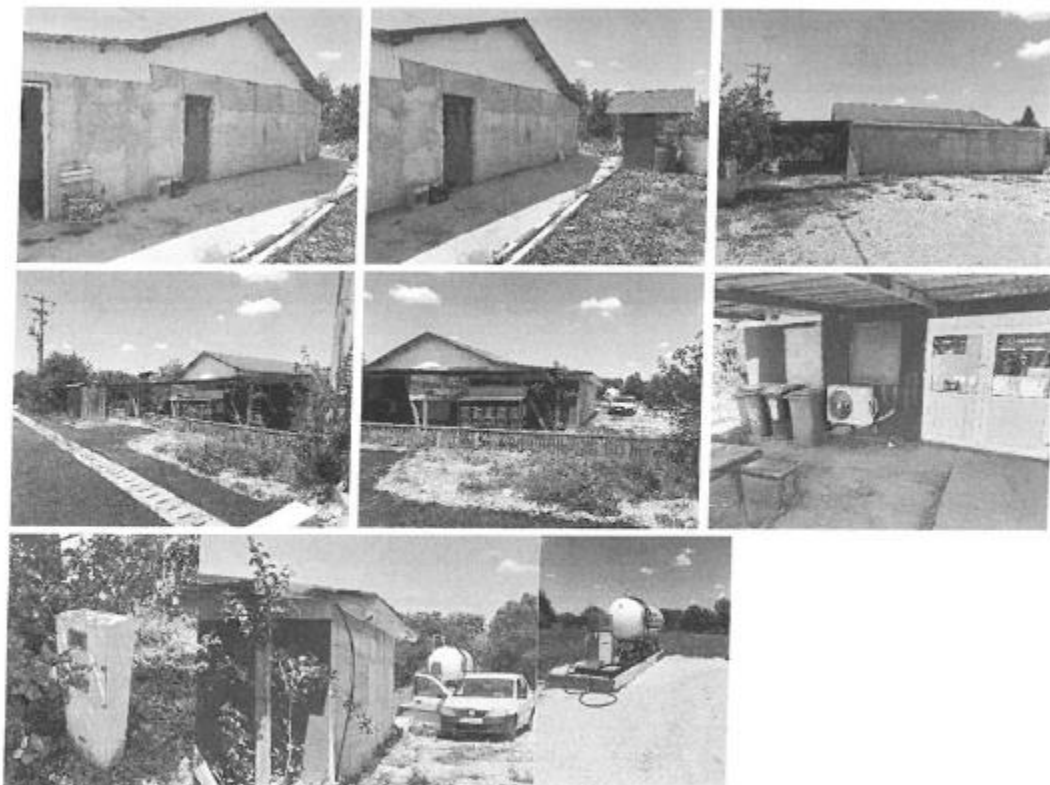
IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

# ANEXA I



## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22823 Axintele

Nr. cerere	6897
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100126889299



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1393  
Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Axintele, Str Principala, Nr. 120, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22823	Din acte: 1.578 Măsurate: 1.648	Teren împrejmuit; Împrejmuit cu gard de lemn pe latura 2-3-4-5; gard de sarma pe celelalte laturi.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	22823-C3	Loc. Axintele, Str Principala, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa - Spatiu comercial(P) - An constr. 2018; S desf. = 131 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41595 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1076, din 29/05/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEFTER ADELIN, necasatorit	A1
<b>99521 / 11/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2639, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA AXINTELE; Act Administrativ nr. 2637, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA AXINTELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LEFTER ADELIN	A1.3
<b>173756 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2600, din 12/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia; Act Notarial nr. 2599, din 12/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, grevare 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA, CIF:38761394	A1, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17654 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 323, din 21/02/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului de la A1 , A1.3, pe o perioada de 10 ani , incepand cu data autentificarii prezentului contract , respectiv 21.02.2019. 1) SC ADESOR DENY SRL, CIF:38026121	A1, A1.3 / C.3, C.8
<b>173756 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2599, din 12/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia; Act Notarial nr. 2600, din 12/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C3	Se noteaza actul additional autentificat sub nr. 2599/12.12.2019 de BIN Nitu Cristina Emilia la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 323/21.02.2019 de BIN Nitu Cristina Emilia	A1, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72351.42 RON, si celelalte obligații de plata aferente creditului 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA, CIF:38761394	A1, A1.3
<b>43265 / 10/05/2022</b>		
Somatie nr. NR 1475, din 06/05/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/04/2022 emis de JUD URZICENI;		
C5	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul LEFTER ADELIN, in dosar de executare nr. 2477/2022, pentru suma de 125.088,52 lei, la cererea creditorului : MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK SRL	A1, A1.3
<b>52462 / 03/06/2022</b>		
Somatie nr. NR 3781, din 31/05/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/04/2022 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 2477/2022, asupra dreptului de suprafie detinut de ADESOR DENY SRL, in vederea recuperarii sumei de 124048,08 lei, la cererea creditoarei MEWI IMPORT EXPERT AGRAR INDUSTRIETECHNIK SRL.	A1, A1.3
<b>85664 / 14/09/2022</b>		
Somatie nr. NR 31382, din 13/09/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 4071/330/2022, din 10/08/2022 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 243/2020 asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul LEFTER ADELIN, in vederea recuperarii sumei de 310688,17 lei plus 104843,85 euro reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1, A1.3
<b>85681 / 14/09/2022</b>		
Somatie nr. NR 31385, din 13/09/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2022 emis de JUD URZICENI;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 6955/2022 asupra dreptului de suprafie in scris sub C2, privind pe debitorul ADESOR DENY SRL, in vederea recuperarii sumei de 310.688,17 lei plus 104.843,85 euro reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1, A1.3
<b>108628 / 02/11/2022</b>		
Somatie nr. 3742/2022, din 28/10/2022 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 3587/330/2022, din 21/07/2022 emis de Judecatoria Urziceni;		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, in dosar de executare nr.3742/2022, asupra imobilului in scris la A1, proprietatea debitorului LEFTER ADELIN, in vederea recuperarii sumei de 119109,74 LEI, compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlurile executorii, si cheltuieli de executare. 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA, CIF:38761394, prin mandatar INTEGRAL COLLECTION S.R.L., CIF: 35095313	A1, A1.3