

**Dosar de executare silită nr.:**  
**2493/2022 conexat cu 224/2023**  
Nr. înregistrare: 30596/17.05.2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/17.05.2023**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 22.06.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

1. imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 212033-C2-U55 ( nr. CF. vechi 69351) și numărul cadastral 212033-C2-U55( nr. cad. vechi 10428/1/-2;55), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 230, sector 4, compus din loc de parcare în suprafață de 12 mp., împreună cu cota indiviză din spațiile comune care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor de 0,29% reprezentând 21,76 mp., și cota indiviză din terenul aferent parcării subterane de 0,29% reprezentând 0,20 mp.,
2. imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 212033-C2-U54 (nr. CF. vechi 69350) a municipiului București, Sector 4 și numărul cadastral 212033-C2-U54 (nr. cad. vechi 10428/1/-2;54), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 229, sector 4, în suprafață de 12 mp., împreună cu cota parte din Spațiile comune aferente parcării de 0,29% reprezentând 21,76 mp., și cota indiviză din terenul aferent parcării subterane de 0,29% reprezentând 0,20 mp.,
3. imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 212034-C2-U108 (nr. CF vechi 69732) a municipiului București, Sector 4 și numărul cadastral 212034-C2-U108 (nr. cad. vechi 10428/2/6;1804), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 18, ap. 1804, sector 4, compus din apartament în suprafață construită de 126,13 mp., (inclusiv terasă), o suprafață utilă de 77,41 mp., o suprafață totală de 105 mp., și este alcătuit din 3 camere,

bucătărie, 2 grupuri sanitare și terasă împreună cu cota parte indiviză din Spațiile Comune ale Tronsului de 0,87% reprezentând 23,46 mp., care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, cota parte indiviză din spațiile comune aferente terenului de 0,31% reprezentând 25,95 mp., cota indiviză din terenul amprenta tronsonului de 0,87% reprezentând 5,65 mp.,.

**proprietatea debitorului BOGDAN GHEORGHE-OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Glădiței nr. 42, bl.T6, et.18, ap.1804, Municipiul București, sector 4

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de:**

- **73.473,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 212033-C2-U55 (nr. CF. vechi 69351) și numărul cadastral 212033-C2-U55 (nr. cad. vechi 10428/1/-2;55), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 230, sector 4, compus din loc de parcare în suprafață de 12 mp., împreună cu cota indiviză din spațiile comune care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor de 0,29% reprezentând 21,76 mp., și cota indiviză din terenul aferent parcării subterane de 0,29% reprezentând 0,20 mp
- **73.473,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 212033-C2-U54 (nr. CF. vechi 69350) a municipiului București, Sector 4 și numărul cadastral 212033-C2-U54 (nr. cad. vechi 10428/1/-2;54), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 229, sector 4, în suprafață de 12 mp., împreună cu cota parte din Spațiile comune aferente parcării de 0,29% reprezentând 21,76 mp., și cota indiviză din terenul aferent parcării subterane de 0,29% reprezentând 0,20 mp.
- **964.945,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 212034-C2-U108 (nr. CF vechi 69732) a municipiului București, Sector 4 și numărul cadastral 212034-C2-U108 (nr. cad. vechi 10428/2/6;1804), situat în București, Strada Gladita, nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 18, ap. 1804, sector 4, compus din apartament în suprafață construită de 126,13 mp., (inclusiv terasă), o suprafață utilă de 77,41 mp., o suprafață totală de 105 mp., și este alcătuit din 3 camere, bucătărie, 2 grupuri sanitare și terasă împreună cu cota parte indiviză din Spațiile Comune ale Tronsului de 0,87% reprezentând 23,46 mp., care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, cota parte indiviză din spațiile comune aferente terenului de 0,31% reprezentând 25,95 mp., cota indiviză din terenul amprenta tronsonului de 0,87% reprezentând 5,65 mp.,

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

***dosarul nr. 2493/2022 deschis:***

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, J40 /7706 /1991, cu sediul în Bd. Expoziției nr.1F, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Silvestru nr. 12, bucurești Sectorul 2**, reprezentat de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII , în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6665561/2022
- în contradictoriu cu debitorul **BOGDAN GHEORGHE-OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Glădiței nr. 42, bl.T6, et.18, ap.1804, Municipiul București, sector 4
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Sentinta Civila nr. 3976 din data de 26.06.2015 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 35217/3/2014**
  2. **Decizie Civila nr. 96 din data de 21.01.2020 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 35217/3/2014**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI în dosar nr. 9739/4/2022, la data de 29.04.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită

***și dosarul nr. 224/2023 deschis:***

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, J40 /7706 /1991, cu sediul în Bd. Expoziției nr.1F, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Silvestru nr. 12, București Sectorul 2**, reprezentat de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7046684/2022
- în contradictoriu cu debitorul **BOGDAN GHEORGHE-OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Glădiței nr. 42, bl.T6, et.18, ap.1804, Municipiul București, sector 4
- în baza titlului executoriu reprezentat de: **Decizie Civila nr.100A din data de 21.01.2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 7856/3/2014 rămasă definitivă prin decizia Civilă nr. 1350 din data de 14.07.2020 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 7856/3/2014,**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI in dosar nr. 1486/4/2023, la data de 20.01.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 17.05.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.05.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la**

**Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536, J40 /7706 /1991, cu sediul în Bd. Expoziției nr.1F, Municipiul București, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Silvestru nr. 12, București Sectorul 2**, reprezentat de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII , în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7046684/2022
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI Strada Gladita, nr. 42, București, sector 4, cu sediul în Strada Gladita, nr. 42, București, sector 4**
    2. **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A, CUI 5062063, cu sediul în București Sectorul 1, Calea DOROBANTILOR, Nr. 237B**
    3. **B.E.J TOADER OVIDIU-ADRIAN, cu sediul în București, b-dul Octavian Goga nr. 23, bl. M106, sc. 1, et. 3, ap. 15, sector 3**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BOGDAN GHEORGHE-OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Glădiței nr. 42, bl.T6, et.18, ap.1804, Municipiul București, sector 4
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 4 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în B-dul. Constantin Brâncoveanu, nr.2, sector 4, București**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
  - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI cu sediul in Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, București, Sector 4**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **București, Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. 18, ap. 1804, sector 4;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I



Vedere bloc T6 - 2022



Acces bloc T6 si vedere de la et. 18 - 2020



Vedere Hol - 2020



Vedere baie - 2020



Vedere bucatarie - 2020



Vedere usa acces apartament - hol - 2020



Vedere sufragerie - 2020



Vedere dormitor 1 - 2020



Vedere dormitor 2 - 2020





Vedere baie matrimoniala



Vedere balcon

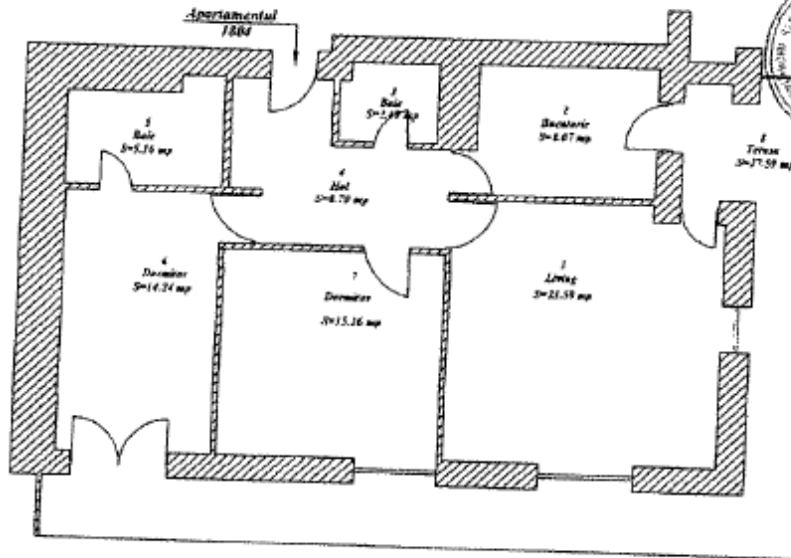


Vedere de la etajul 18

# RELEVUL CĂRULUI DE PROPRIETATE

## CĂRĂ 1:100

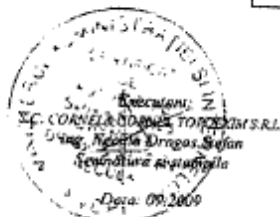
Nr. cadastral al terenului 10428/2/ 6 1804	Suprafața măsurată (mp) 105,00	Adresa imobilului Strada Gladitel, nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 18, ap. 1804
Cartea Funciară colecția nr.		U.A.T. Sector 4, București
Cod unitate individuală (U)		C.F. Individuală



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Living	23.59
2	Bucatarie	8.07
3	Baie	2.49
4	Hol	8.70
5	Baie	5.16
6	Dormitor	14.24
7	Dormitor	15.16
Suprafata utila = 77.41 mp		
8	Terasa	27.59
Suprafata totala = 105.00 mp		

316650

04-09-2009



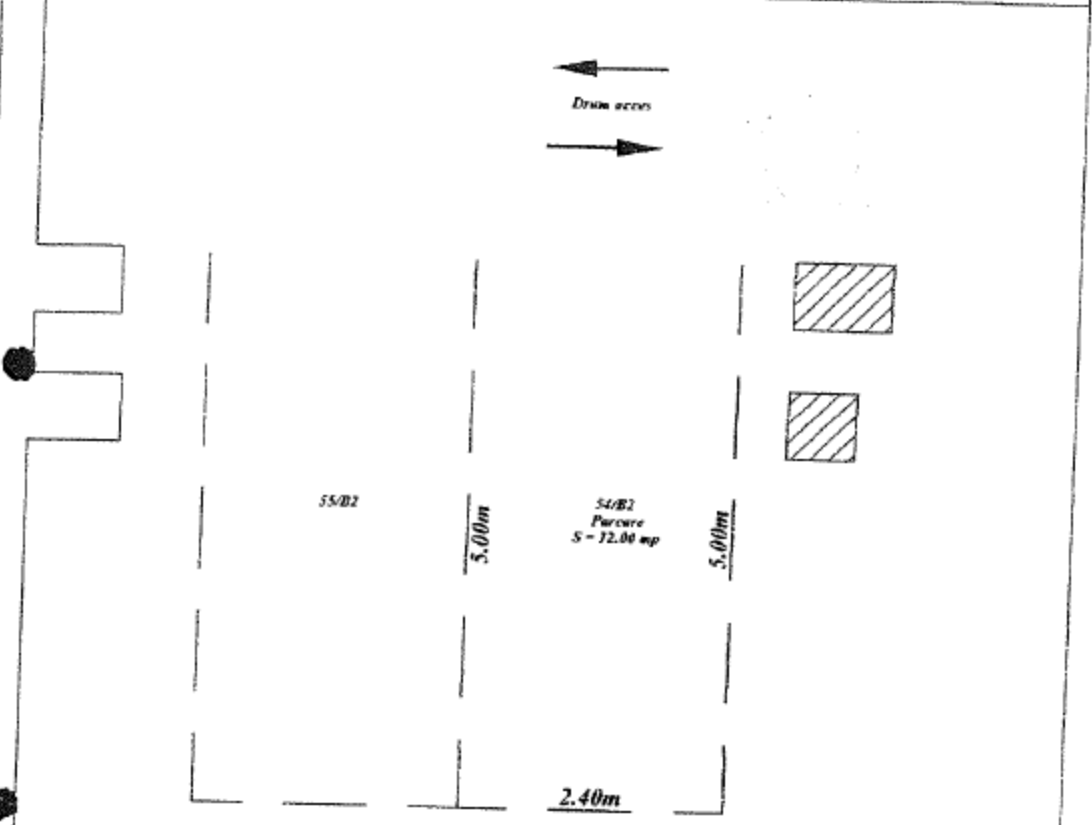
Se confirmă suprafața din măsuratori și  
introducerea imobilului în baza de date

Data  
Semnătura și data  
Ștampila C.C.B. București

# RELEVEUL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:50

Nr. cadastral al terenului 10428/1/2:51	Suprafata utila (mp) 12.00	Adresa Imobilului Strada Gladutei, nr. 42, Subsol 2, parcare 54/B2
Cartea Funciara colectiva nr.	U.A.T.	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	C.F. Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Parcare	12.00
Suprafata utila = 12.00 mp		
Suprafata totala = 12.00 mp		

316646  
04-09-2009



Oficiul de Cadastru si Planimetrie din Bucuresti  
MAGURIT  
SILVIA MINODORA  
Inspector de cadastru



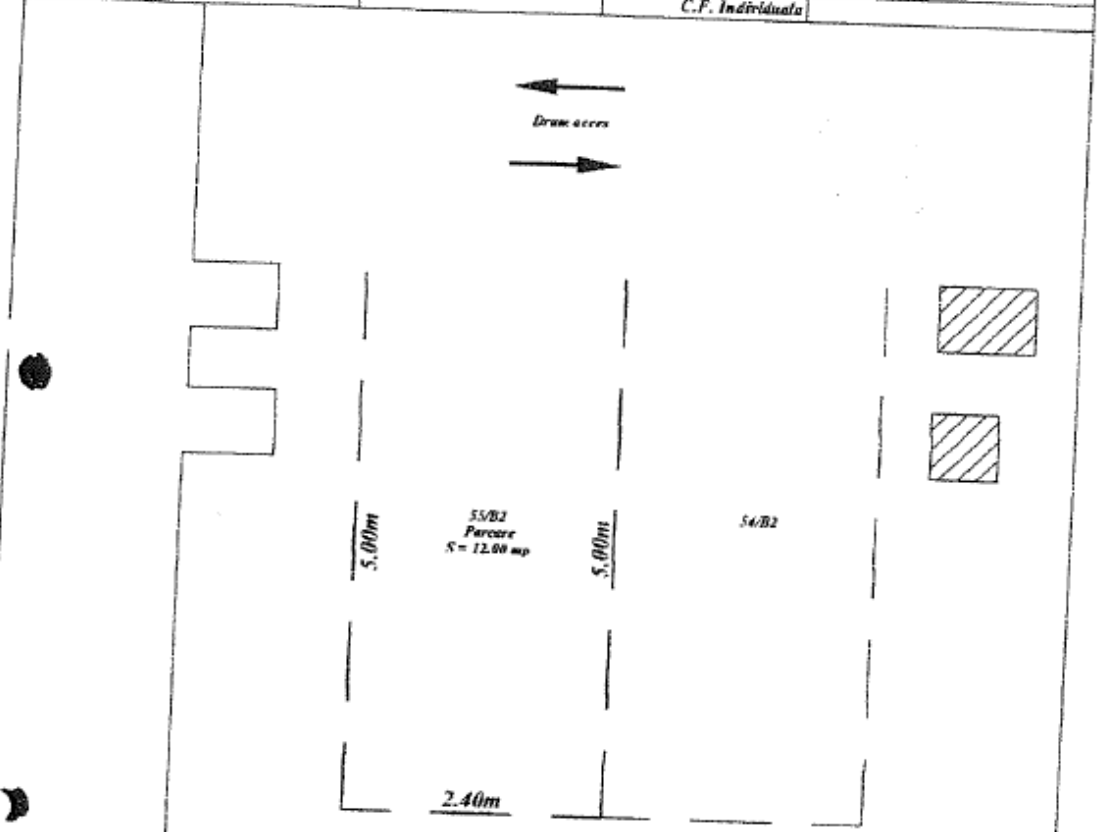
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in bazele de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila O.C.P.I. Bucuresti

# RELEVEUL CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. cadastral al terenului 10428/1/2:55	Suprafata masurata (mp) 12.00	Adresa imobilului Strada Gladiei, nr. 42, Subsol 2, parcare 55/B2
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T. Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		C.F. Individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Parcare	12.00
Suprafata utila = 12.00 mp		
Suprafata totala = 12.00 mp		

316646  
04-09-2009  
MILUȘA BĂLĂȘTEA  
inspector de cadastru



Se confirmă suprafața din măsuratori și  
Introducerea imobilului în baza de date

Punga  
Semnatura și data  
Stampila O.C. P.I. Bucuresti

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212033-C2-U55 București Sectorul 4

Nr. cerere	41053
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare

100136317186



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 69351

Nr. cadastral vechi: 10428/1/-2;55

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str. Gladitei, Nr. 42, Jud. București, UAT București Sector 4 - Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 230

Părți comune: Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212033-C2-U55	-	-	-	.2	Descriere: loc parcare subteran nr. B2/55 în suprafața utilă de 12 mp și cota părți comune din calea de acces și spații libere în suprafața de 21,76 mp; cota teren aferent în proprietate; CF 69013 PI/ 1; Obținut prin alipire (fost IE: 216399-C1-U231)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>381680 / 04/10/2010</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 30/09/2010 emis de BNP VLAD VELICU ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BOGDAN GHEORGHE OVIDIU, necasatorit		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>337091 / 25/09/2009</b>		
Conventie nr. 1700, din 23/12/2008 emis de BNP VLAD VELICU (ADRESA nr. 4574/23.12.2008 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUCURSALA DOROBANTI);		
C38	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini:- DREPT DE SERVITUTE SI DREPT DE UZ (conform schitei anexa a acordului ) pe durata de existenta a Instalatie de Racordare	A1
1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA		
<b>381680 / 04/10/2010</b>		
Act nr. -;		
C96	Asupra imobilului cu numar cadastral 10428/1/-2;55 inscris in CF 69351 se noteaza dreptul de libera trecere al proprietarilor de apartamente , locuri de parcare si spatii comerciale situate in celelalte blocuri turn pe cota indiviza din spatiile comune aferente Teren.	A1
Contract De Ipoteca nr. 1454, din 30/09/2010 emis de BNP VLAD VELICU ;		
C97	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: drept de ipoteca pentru suma de 207.410,55 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului precum și notarea interdicțiilor de instrainare și grevare	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MAGHERU, CIF: 5062063		
<b>78557 / 19/09/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/04/2022 emis de JUD SECTOR 4; Somatie nr. NR 32412, din 15/09/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 09/08/2022 emis de JUD SECTOR 4;		
C98	Se noteaza umarirea silita in dosar de executare nr. 2493/2022 al SCPEJ DOBRA & CALIMAN asupra imobilului, debitor fiind BOGDAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extras pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C98	GHEORGHE OVIDIU, în favoarea creditorului UNICREDIT BANK SA pentru suma de 9.372,03 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212033-C2-U54 București Sectorul 4

Nr. cerere	41054
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare

100136317174



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 69350

Nr. cadastral vechi: 10428/1/-2;54

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Gladitei, Nr. 42, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. -2, ap. PARCARE 229

Părți comune: Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212033-C2-U54	-	-	-	.2	loc parcare subteran nr. B2/54 în suprafața utilă de 12 mp și cota părți comune din calea de acces și spații libere în suprafața de 21,76 mp; cota teren aferent în proprietate: CF 69013 PI/ 1; Obținut prin alipire (fost IE: 216399-C1-U230)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381680 / 04/10/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 30/09/2010 emis de BNP VLAD VELICU ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE OVIDIU, necasatorit	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337091 / 25/09/2009		
Convenție nr. 1700, din 23/12/2008 emis de BNP VLAD VELICU (ADRESA nr. 4574/23.12.2008 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUCURSALA DOROBANTI);		
C38	ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini:- DREPT DE SERVITUTE SI DREPT DE UZ (conform schitei anexa a acordului ) pe durata de existența a Instalatie de Racordare 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
381680 / 04/10/2010		
Act nr. -;		
C96	Asupra imobilului cu numar cadastral 10428/1/-2;54 inscns in CF 69350 se noteaza dreptul de libera trecere al proprietarilor de apartamente , locuri de parcare si spatii comerciale situate in celelalte blocuri turn pe cota indiviza din spatiile comune aferente Teren.	A1
Contract De Ipoteca nr. 1452, din 30/09/2010 emis de BNP VLAD VELICU ;		
C97	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:- drept de ipoteca pentru suma de 207.410,55 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului precum și notarea interdicțiilor de instrainare și grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MAGHERU, CIF:5062063	A1
78560 / 19/09/2022		
Somatie nr. NR 32418, din 15/09/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 09/08/2022 emis de JUD SECTOR 4; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/04/2022 emis de JUD SECTOR 4;		
C98	Se noteaza umarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 9.372,03 LEI, in dosarul de executare nr. 2493/2022 emis de SPEJ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C98	DOBRA& CALIMAN	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212034-C2-U108 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	41052
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:69732  
Nr. cadastral vechi:10428/2/6;1804

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Gladitei, Nr. 42, Bl. T6, Et. 18, Ap. 1804, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Gladita, nr. 42, sc. 1, et. 18, ap. 1804

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	212034-C2-U108	-	-	-	31.6	
Descriere: compus din 3 camere + dependințe + terasa in suprafata totala de 105,00 mp si cota parti comune in suprafata de 23,46 mp teren in proprietate : 5,65 mp situati sub constructie si 25,95 mp teren liber;CF 69014 Pl/ 1;Obtinut prin alipire (fost IE:216399-C1-U588)						

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381680 / 04/10/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 30/09/2010 emis de BNP VLAD VELICU ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE OVIDIU, necasatorit	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337096 / 25/09/2009		
Conventie nr. 1700, din 23/12/2008 emis de BNP VLAD VELICU (ADRESA nr. 4574/23.12.2008 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUCURSALA DOROBANTI);		
C38	INSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini:- DREPT DE SERVITUTE SI DREPT DE UZ (conform schitei anexa a acordului ) pe durata de existenta a Instalatie de Racordare 1) SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
381680 / 04/10/2010		
Act nr. -;		
C96	Asupra imobilului cu numar cadastral 10428/2/6;1804 in scris in CF 69732 se noteaza dreptul de libera trecere al proprietarilor de apartamente , locuri de parcare si spatii comerciale situate in celelalte blocuri turn pe cota indiviza din spatiile comune aferente Teren.	A1
Contract De Ipoteca nr. 1454, din 30/09/2010 emis de BNP VLA DVELICU ;		
C97	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:- drept de ipoteca pentru suma de 207.410,55 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MAGHERU, CIF:5062063	A1
58285 / 27/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 30/06/2020 emis de Judecatona Sector 4 Bucuresti - Dosar nr. 14199/4/2020; Executor judecatoresc Toader Ovidiu Adrian - Dosar executare nr. 100/2014; Act Administrativ nr. FN, din 28/08/2020 emis de Executor Judecatoresc Toader Ovidiu-Adrian - Dosar executare nr. 100/2014;		
C98	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totala de 2.789.211,90 lei (reprezentand debit restant), pornită ca umare a	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 212034-C2-U108 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C98	cererii de executare silită formulată de creditorul UNICREDIT BANK SA, impotriva debitorului Bogdan Gheorghe Ovidu	A1
78563 / 19/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/04/2022 emis de JUD SECTOR 4 (dos 9739/4/2022); Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 09/08/2022 emis de JUD SECTOR 4 (dos 9739/4/2022);		
C99	se noteaza umărarea silita a imobilului, pentru suma de 9.372,03 lei in dosarul de executare nr. 2493/2022 - Executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia, ca umare a cererii formulată de creditorul Unicredit Bank SA	A1
30226 / 06/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/01/2023 emis de JUD SECTOR 4; Somatie nr. NR 21783, din 04/04/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C100	se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 5156,60 Lei compusa din debit si cheltuieli de executare silita	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	