

**Dosar de executare silită nr.: 3476/2022**

Nr. înregistrare: 25305/08.03.2024

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/08.03.2024**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 16.04.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 9556 a comunei Marzanesti, jud. Teleorman și numărul cadastral 9556, situat în Comuna Marzanesti, Str. Valea Parului, nr. 116, c.p. 147203, județul Teleorman, compus din teren intravilan în suprafață de 1833 m.p. din măsurători, din care 437 m.p. teren intravilan curți construcții, amplasat în tarlăua 32, parcela 32/1051\_V (identic T32, parcela 1051), 758 m.p. teren intravilan neproductiv, amplasat în tarlăua 32, parcela 32/1052\_V (identic T32, parcela 1052) și 638 m.p. teren intravilan arabil, amplasat în tarlăua 32, parcela 32/1054\_V (identic T32, parcela 1054) și locuința C1, cu număr cadastral 9556-C1, construită din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din două camere, ocupând o suprafață construită de 59 m.p. (descriere conform actului de proprietate reprezentat de Contract de Vânzare autentificat sub nr. 67/17.01.2017 de Notar Public RADU ANIȘOARA. Conform raportului de evaluare pe teren se află amplasată o anexă, care nu apare în acte, proprietatea debitorului SPĂTARU MIHAELA, cu domiciliul în Str. Principală nr. 116, sat Valea Părului, Comuna Marzanesti, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat***

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 59.692,80 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
- în contradictoriu cu debitorul **SPĂTARU MIHAELA**, cu domiciliul în Str. Principală nr. 116, sat Valea Părului, Comuna Marzanesti, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2217892 din data de 08.01.2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA ALEXANDRIA, JUDETUL TELEORMAN în dosar nr. 4390/740/2022, la data de 21.07.2022 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 08.03.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 08.03.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **SPĂTARU MIHAELA**, cu domiciliul în Str. Principală nr. 116, sat Valea Părului, Comuna Marzanesti, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman**, cu sediul în str. Dunării, nr. 188, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în Alexandria, str. Independentei nr. 22, județul Teleorman

- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI MÂRZĂNEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in **Com. Mârzănești, Jud. Teleorman, Cod poștal 147200**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Marzanesti, Str. Valea Parului, nr. 116, c.p. 147203, județul Teleorman;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Căliman-Habet Emanuel*

Red. B.M.

Anexa I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 9556 Mârzanesti

Nr. cerere 52287  
Ziua 22  
Luna 08  
Anul 2022

Cod verificare  
10018322307



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Parului, Nr. 116, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	9556	1.833	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	9556-C1	Loc. Valea Parului, Nr. 116, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21044 / 18/01/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 67, din 17/01/2017 emis de BIN Radu Anisoara;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPĂTARU MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52287 / 22/08/2022</b>		
Somatie nr. Somatie Nr. 24372, din 16/08/2022 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar executare silită Nr. 3476/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Civilă Nr. 2806, din 21/07/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 4390/740/2022;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 21227,30 Lei 1) RALFI IFN SA, CIF:9530574	A1, A1.1

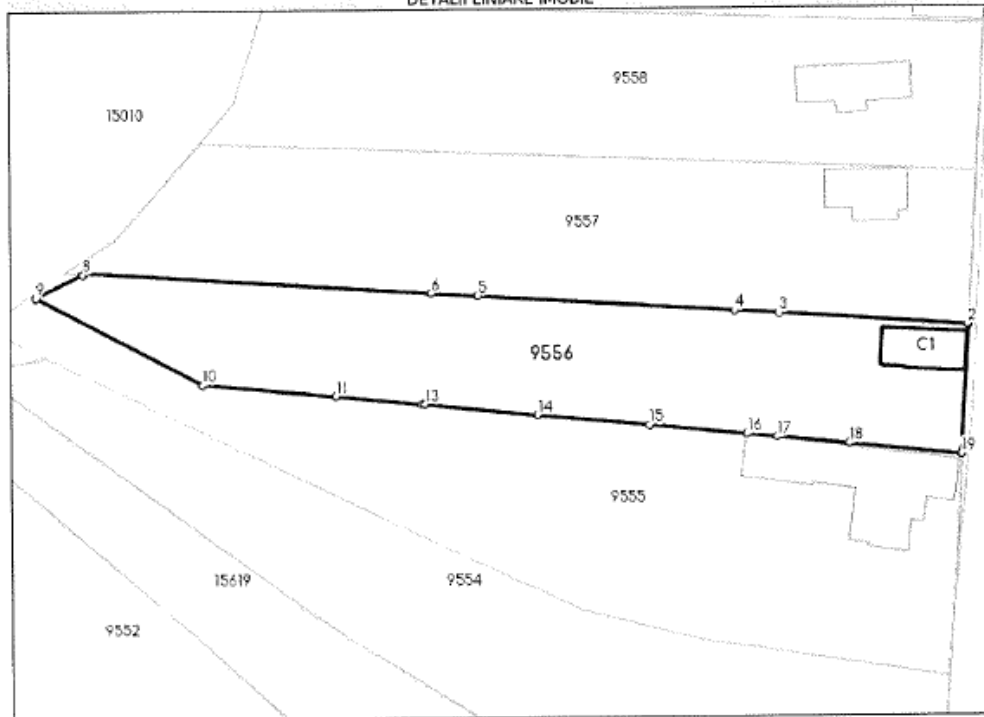
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
9556	1.833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	32	32/1051_V	-	T 32 P 1051 IDENTIC CU 32/1051_V
2	neproductiv	DA	758	32	32/1052_V	-	T 32 P 1052, T 32 P 1053 IDENTIC CU 32/1052_V
3	arabil	DA	638	32	32/1054_V	-	T 32 P 1054, T 32 P 1055 IDENTIC CU 32/1054_V

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	9556-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp;