

**Dosar de executare silită nr.: 7740/2022**

Nr. înregistrare: 40409/11.04.2024

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 6/11.04.2024**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 08.05.2024, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20023-C1-U3 și numărul cadastral 150-C1-U22, situat în Orașul Tandarei, Strada BUCUREȘTI, bloc. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, județul Ialomița, compus din apartament în suprafață măsurată de 101 mp și 78 mp din acte împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul , proprietatea debitorului **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI ANGHEL GHEORGHE**, cu domiciliul în Șos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Orașul Tandarei, județul Ialomița, reprezentat de **AVOCAT CURATOR CĂȚELOIU IZABELA ANTONETA**, cu sediul în Fetești, Str. Armatei, Bl. B40, Sc. A, Et. 3, Ap. 27, Jud. Ialomița**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 133.488,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **ECOCEREAL PROD SRL, CUI 16246231**, J21/115/2004, cu sediul în Sat Lăcusteni, Str. GĂRII, Nr. 1, Comuna Platonesti, județul Ialomița
  2. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI ANGHEL GHEORGHE**, cu domiciliul în Șos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Orașul Tandarei, județul Ialomița, reprezentat de AVOCAT CURATOR CĂȚELOIU IZABELA ANTONETA, cu sediul în Fetești, Str. Armatei, Bl. B40, Sc. A, Et. 3, Ap. 27, Jud. Ialomița
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de împrumut nr. 8106552/5147 din data de 03.04.2017 (activat în data de 09.05.2017)**
  2. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 8106552/5147 din data de 03.04.2017**
  3. **Contract de fidejusiune nr. 8106552/5147 din data de 03.04.2017**
- încheierea pronunțată de:
  1. JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 3672/229/2022, la data de 01.11.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
  2. JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 649/229/2023, la data de 28.03.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.11.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 11.04.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada BUCUREȘTI, bloc. 84, sc.**

**C2, cu sediul în Strada BUCURESTI, bloc. 84, sc. C2, Orașul Tandarei, județul Ialomița**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI ANGHEL GHEORGHE**, cu domiciliul în Șos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Orașul Tandarei, județul Ialomița, reprezentat de **AVOCAT CURATOR CĂȚELOIU IZABELA ANTONETA**, cu sediul în Fetești, Str. Armatei, Bl. B40, Sc. A, Et. 3, Ap. 27, Jud. Ialomița
- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **ECOCEREAL PROD SRL, CUI 16246231, J21/115/2004**, cu sediul în Sat Lăcusteni, Str. GĂRII, Nr. 1, Comuna Platonesti, județul Ialomița
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, C.P. 920031, jud. Ialomița**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Fetești, str. Călărăși, nr. 422, județul Ialomița
- ✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚĂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Șos. București, nr. 190, Oraș Țândărei, Județ Ialomița
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Orașul Tandarei, Strada BUCURESTI, bloc. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, județul Ialomița;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I



## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20023-C1-U3 Tandarei

Nr. cerere **87256**  
Ziua **06**  
Luna **06**  
Anul **2023**

Cod verificare  
100140521416



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2923

Adresa: Loc. Tandarei, Str. Bucuresti, Bl. 84, Sc. C2, Et. 3, Ap. 6, Jud. Ialomita  
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 150-C1-U22	101	78	7,60	23,47	in CF hartie s.c. 101,46 mp, s.u. 77,65 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47175 / 03/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 1595, din 02/11/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANGHEL GHEORGHE</b> , necasatorit	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>64312 / 20/09/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1047, din 02/08/2016 emis de JUDECATORIA FETESTI; Act Administrativ nr. 155/2016, din 16/09/2016 emis de BEJ TIMNEA VICENTIU PASCAL;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC TIMNEA VICENTIU-PASCAL, in dosar de executare nr.155/2016, in vederea recuperarii sumei de 181.122.80 LEI reprezentand debit neincasat actualizat cu rata inflatiei pana la data platii efective si la care se vor adauga cheltuielile de executare la cererea creditorului SC PRUTUL SA	A1
<b>87256 / 06/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. NR 34267 CERERE, din 06/06/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/10/2022 emis de JUD FETESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/11/2022 emis de JUD FETESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/03/2023 emis de JUD FETESTI; Act Administrativ nr. INCHEIERE CURATOR, din 26/01/2023 emis de JUD FETESTI; Somatie nr. 7740/2022, din 06/06/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ DOBRA&CALIMAN, in dosar de executare nr. 7740/2022, asupra imobilului de la A1 privind pe debitorul MOSTENITORII AVERII DEFUNCTULUI ANGHEL GHEORGHE, in vederea recuperarii sumei de 37.405,13 lei+99.965,38 EURO, reprezentand debit principal, plus cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> , CIF:23991174	A1