

**Dosar de executare silită nr.: 2145/2022**

Nr. înregistrare: 40678/12.04.2024

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/12.04.2024**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 09.05.2024, ora 14:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20677 (nr. CF vechi 605) și numărul cadastral 665, situat în Comuna Movila, tarla 7, parcela 237-241, județul Ialomita, compus din cota de 1/4 din teren intravilan în suprafață măsurată de 1.784 m.p. (1.800 m.p. din acte), împreună cu cota de 3/16 din construcțiile C1 (nr. cad. 665-C1), C2 (nr. cad. 665-C2) și C3 (nr. cad. 665-C3) edificate pe acesta, proprietatea debitorului CHIRIAC DUMITRU, cu domiciliul în str. Artur Gorovei, nr.35, Municipiul București, sector 5, în calitate de împrumutat**  
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.  
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 16.538,11 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII

- în contradictoriu cu debitorul **CHIRIAC DUMITRU**, cu domiciliul în str. Artur Gorovei, nr.35, Municipiul București, sector 5, *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2239035 din data de 22/06/2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 8879/302/2022, la data de 19.04.2022 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.03.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 12.04.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CNP 361757, cu sediul în București Sectorul 6, Șos. ORHIDEELOR, Nr. 15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, Etaj 2**
    2. **BEJA AEQUITAS, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CHIRIAC DUMITRU**, cu domiciliul în str. Artur Gorovei, nr.35, Municipiul București, sector 5, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
    1. **DAVID MIHAELA, domiciliată în sat Movila (com. Movila), jud. Ialomița**
    2. **CHIRIAC SILVIA-LUMINIȚA, domiciliată în Bd. Timișoare nr. 81, bl. M44, sc. A, et. 10, ap. 63, Mun. București, Sector 6**

**3. CHIRIAC ELENA, domiciliată în Str. Tiparniței nr. 2, Mun. București, Sector 5**

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Fetești, cu sediul în str. Ceahlău nr. 44, Fetești, județul Ialomița**

**III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Splaiul Independentei nr. 5, sector 4

✓ PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Com. Movila, Str. Ferdinand I nr. 1, județul Ialomița

✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Movila, tarla 7, parcela 237-241, județul Ialomita;**

**IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

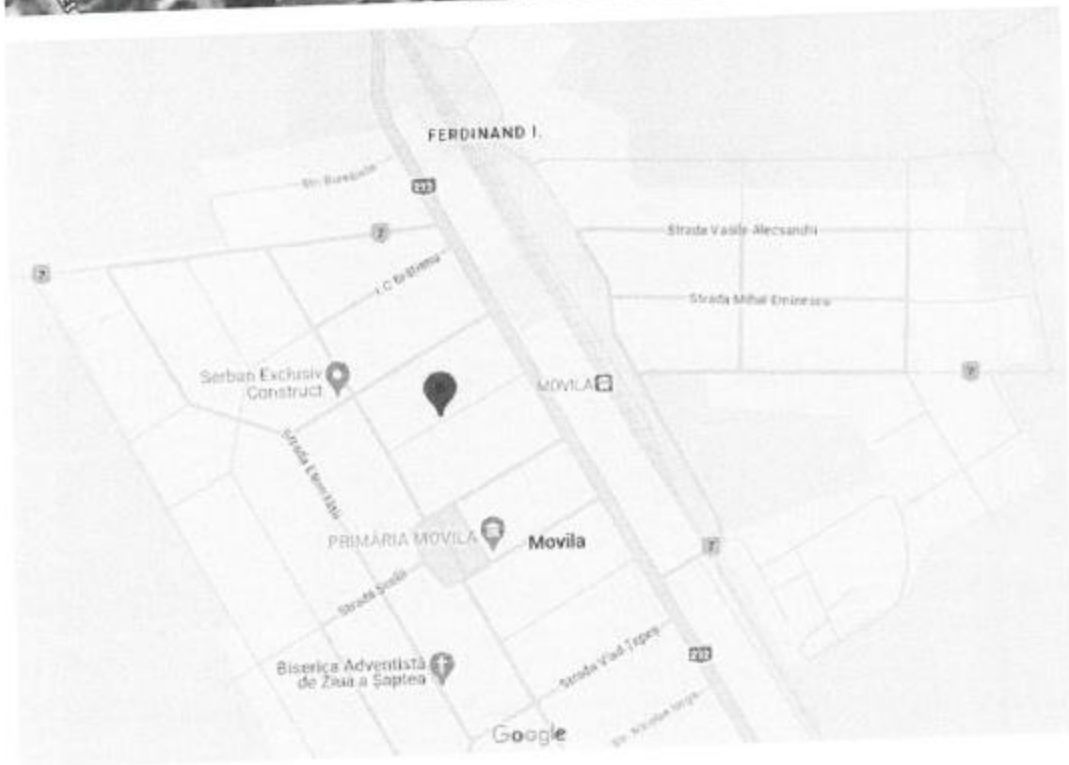
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

# ANEXA I

Anexa 4 - Harta Localizare





Anexa 4 – Fotografii



## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20677 Movila

Nr. cerere	26193
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
10014941953



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605

Adresa: Loc. Movila, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 665	Din acte: 1.800 Masurata: 1.784	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 665-C1	Loc. Movila, Jud. Ialomita	S. construita la sol:76 mp;
A1.2	CAD: 665-C2	Loc. Movila, Jud. Ialomita	S. construita la sol:36 mp;
A1.3	CAD: 665-C3	Loc. Movila, Jud. Ialomita	S. construita la sol:20 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39828 / 30/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 659, din 28/08/2012 emis de PETCU LAURA INGRID;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 2) CHIRIAC ELENA	A1.1, A1.2, A1.3 / B.9, B.10, B.11, B.12
<b>119730 / 03/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 92, din 02/09/2021 emis de Ilie Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIRIAC ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIRIAC SILVIA LUMINITA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DAVID MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIRIAC DUMITRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIRIAC ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIRIAC SILVIA LUMINITA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAVID MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIRIAC DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>50766 / 30/05/2022</b>	
Somatie nr. NR 3233, din 24/05/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/04/2022 emis de JUD SECTOR 5;	
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 2145/2022, asupra cotei de 1/4 din terenul de la A1 si cotei de 3/16 din constructiile de la A1.1-A1.3, privind pe debitorul CHIRIAC DUMITRU, de sub B8, B12, in vederea recuperarii sumei de 50954,75 lei, 1) RALFI IFN SA, CIF:9530574
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>164669 / 13/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. 3270/2022, din 03/11/2023 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. din, din 31/05/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA EQUITAS, in dosar de executare nr. 3270/2022, asupra cotei de 1/4 din terenul de la A1 si cotei de 3/16 din constructiile de la A1.1-A1.3, privind debitorul CHIRIAC DUMITRU, in vederea recuperarii sumei de 38.300,22 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757
	A1, A1.1, A1.2, A1.3