

Dosar de executare silită nr.: 3632/2023

Nr. înregistrare: 27786/15.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/15.03.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 23.04.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 219777-C1-U91 și numărul cadastral 219777-C1-U91, situat în București, Calea Victoriei nr. 2, parter, sector 3, compus din spațiu comercial în suprafață utilă de 227.16 m.p., împreună cu cota-parte de 313/100 din părțile și dependențele comune și cota-parte de 3661/100 din terenul pe care este edificat imobilul (identificat cu nr. cadastral 219777), sub rezerva apartenenței imobilului la domeniul privat al UAT Municipiul București, proprietatea debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 3.531.563,00 lei, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **TOMA DANIEL**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023

2. **BURLACU CORINA-MIRELA**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023

3. **GHEORGHE FLORENTINA-CAMELIA**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023

- în contradictoriu cu debitorul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 478/2021 pronunțată în data de 26.03.2021 de Tribunalul București Secția a III-a Civilă în dosar nr. 16480/3/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 291A pronunțată în data de 23.02.2022 de Curtea de Apel București Secția a IV-a Civilă în dosar nr. 16480/3/2019**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI in dosar nr. 24221/302/2023, la data de 29.09.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.03.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 15.03.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la

**Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101
- RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **TOMA DANIEL**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023
 - **BURLACU CORINA-MIRELA**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023
 - **GHEORGHE FLORENTINA-CAMELIA**, cu sediul în , **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Comuna Afumați, Șos. București-Urziceni, nr. 112, județul Ilfov**, reprezentat de TUDORIȚA ȘTEFĂNESCU - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 6889845/2023
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 5, cu sediul în B-dul Gheorghe Șincai nr.13, bloc 5, București, sector 4, reprezentat de Dărjan Daniel Felix-Cabinet de avocat, în baza împuternicirii avocațiale seria B 7321151/2023, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în B-dul Gheorghe Șincai nr.13, bl.5, parter, ap.4, Sector 4, București**

2. **BOGEANU IONUȚ MARIUS**, cu domiciliul în str. Iezeru nr. 65A, București, sector 1, reprezentat de **CABINET DE AVOCAT DUȚĂ LIANA LUCIA**, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7421596/2023, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Scoala Floreasca nr.18, ap.2, Sector 1, București
3. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Calea Victoriei nr. 2, București, sector 3, cu sediul în Calea Victoriei nr. 2, București, sector 3**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Administrația sector 5 a finanțelor publice** , cu sediul în **Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5, București**
 2. **DIRECȚIA VENITURI IMPOZITE TAXE LOCALE - SECTOR 5**, cu sediul în **București, str. M. Sebastian nr. 23, Bl. S13, sector 5**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI** cu sediul in București, Strada Splaiul Independentei nr. 5, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** cu sediul in Sector 3, **Cale Dudești nr. 191, Municipiul București**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Calea Victoriei nr. 2, parter, sector 3;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

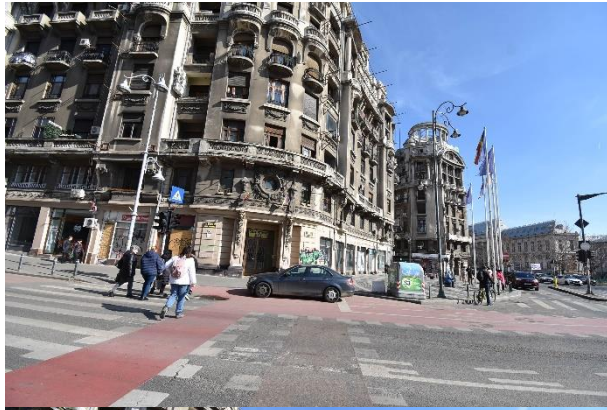
Red. M.C.

ANEXA I

Vedere exterior și acces spațiu comercial:







Număr dosar executare	3632/2023
Data evaluării	22.02.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Imobil de tip spațiu comercial situat la parter de bloc
Adresa proprietății	Calea Victoriei, nr. 2, Parter, Ap. Sp. Com., Sector 3, București
Coordonate localizare	44.430156, 26.097053
Număr cadastral / CF	219777-C1-U91 UAT Sector 3 – spațiu comercial
Proprietar	MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Cartier / amplasare	Zona Centrală a Municipiului București – Piața Națiunile Unite, Blocul Adriatica-Trieste
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe site-ul Primăriei, din punct de vedere fiscal, proprietatea subiect este situată în zona fiscală A.
Risc seismic	Conform listei imobilelor expertizate tehnic, imobilul bloc în care este situat spațiul comercial subiect a fost expertizat tehnic în anul 2017 și reîncadrat în Risc Seismic II + acordul asociației proprietarilor (imobilul a fost încadrat inițial în Risc Seismic I de expertul tehnic atestat M.D.R.A.P. Voicu DORDEA).
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare
Suprafețe	Suprafață utilă spațiu comercial = 227,16 mp 3,13% - cotă indiviză părți comune 36,61 mp - cotă teren în indiviziune
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație spațiu comercial
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de urmăriri silite imobiliare cu privire la spațiul subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața utilă a spațiului subiect a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a spațiului subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI după nr. cadastral. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al imobilului. Anul de construire al imobilului (1928) a fost preluat din lista imobilelor expertizate tehnice. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare. ➤ Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 22.02.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul spațiului

	comercial. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219777-C1-U91 București Sectorul 3

Nr. cerere	28667
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Victoriei, Nr. 2, Et. parter, Ap. sp.com., Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219777-C1-U91	-	227,16	313/100	3661/100	spatiu comercial, cota de 3,13% din partile si dependintele comune, teren aferent 36.61 mp in indiviziune

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82112 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 109, din 22/04/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 1174326/11153, din 30/07/2013 emis de PMB - DIRECTIA PATRIMONIULUI - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 40255, din 01/11/2016 emis de AFI București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25301 / 17/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 2720/2020, din 03/12/2020 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. NR 18764 CERERE DS 2720/2020, din 16/03/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 169931,28 Lei, pomită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Belu Marian	A1
67689 / 23/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 18/03/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, DOSAR NR. 5938/302/2022, DOSAR EXECUTARE NR. 1781/2022 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA;		
C4	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr 1781/2022, pentru suma de 16.421,69 Lei, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL si creditorii BALAN GHEORGHE, BALAN ANA MARIA	A1
76218 / 19/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, dosar nr. 9514/302/2022, dosar de executare nr. 2310/2022; Somatie nr. 14273, din 13/07/2022 emis de Executor judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar executare nr. 2310/2022;		
C6	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totala de 4.190,00 Lei, pomită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
76225 / 19/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2022 emis de JUD SECTOR 5;		
C7	se notează urmărirea silită pentru suma de 37.073,81 Lei in dosar de executare nr 2309/2022, BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL si creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
76245 / 19/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; DOSAR NR. 8878/302/2022; Somatie nr. 14259, din 13/07/2022 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; DOSAR NR.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2153/2022;		
C8	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 2153/2022 al SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 2.569,59 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 5, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI prin PRIMAR GENERAL	A1
85393 / 12/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 13478/302/2022, din 10/06/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Somatie nr. 23427 DOSAR 3280/2022, din 10/08/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C10	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totala de 10802,02 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul BALAN AUREL	A1
87942 / 22/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N. (INCHEIERE), din 08/06/2022 emis de Judecătoria Sector 5 București (dosar 12544/302/2022); Somatie nr. 19936, din 03/08/2022 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 3029/2022);		
C11	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 10.715,17 Lei in dosar de executare nr 3029/2022, emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI prin PRIMAR GENERAL si creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
92047 / 01/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 14344/302/2022, din 22/06/2022 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. NR 28617, din 30/08/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C12	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4873,58 Lei in dosar de executare nr 3319/2022, emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI si creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 5	A1
135347 / 19/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE F.N., din 13/04/2022 emis de Judecătoria Sector 5 (dosar 7314/302/2022); Somatie nr. F.N., din 15/12/2022 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 1899/2022);		
C15	se noteaza urmărirea silită a imobilului pentru suma de 3.085,84 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul Odolean Georgeta Simona , impotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
24986 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/10/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 DOSAR NR 24367/302/2022; Somatie nr. 15394, din 08/03/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia DOSAR NR 7600/2022;		
C16	se noteaza urmărirea silită a imobilului pentru suma de 10832,06 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul Asociatia de Proprietari, bl M35, aleea Barajul Dunarii, nr 3, sector 3, impotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
28733 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/01/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI; DOSAR NR. 31447/302/2022; Somatie nr. NR 18682, din 21/03/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Dosar nr. 8653/2022;		
C17	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 8653/2022 al SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 10.395,84 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorului CHISAVU PAULA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
68141 / 25/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI; DOSAR NR. 11190/302/2023; Somatie nr. 45369, din 24/07/2023 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; DOSAR NR. 1899/2023;		
C20	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1899/2023 al SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 9.636,00 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorului GIUGULEA ELENA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
81105 / 31/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI - DOSAR NR 9435/302/2023;		
C21	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1733/2023 al SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 11.517 Lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Estraze pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorilor NICUT MIRELA ALINA si NICUT GEORGE, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
81110 / 31/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 3013/302/2023, din 16/02/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE 364/2023, din 28/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C22	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 364/2023 al SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 12677,44 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditorilor TANASESCU VICTORIA si GRIGORE GEORGETA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
117740 / 27/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, DOSAR NR. 16756/302/2023, DOSAR EXECUTARE NR. 2435/2023 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA;		
C23	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 3.745,50 Lei, pormită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul GHIMPETEANU FLORICA privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
125831 / 14/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/09/2023 emis de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția Civilă, dosar nr. 15157/302/2023, dosar de executare nr. 2370/2023; Somatie nr. 80526, din 12/12/2023 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 2370/2023;		
C24	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 6.146,38 Lei, pormită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii ROBE FLORIN și ROBE CONSTANTIN CRISTIAN împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
4525 / 17/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N., din 29/09/2023 emis de Judecătoria Sector 5 (dosar 24221/302/2023); Somatie nr. 4040, din 16/01/2024 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 3632/2023);		
C25	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 11.231,00 Lei, pormită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii TOMA DANIEL, BURLACU CORINA MIRELA și GHEORGHE FLORENTINA CAMELIA împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
12661 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 08/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI; Somatie nr. 15026, din 05/02/2024 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 5640/2023);		
C26	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 8.779,24 Lei, pormită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.TRAIAN NR.161 împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
12742 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCUVIINTARE, din 25/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI - DOSAR NR 25848/302/2023;		
C27	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr 3744/2023 pentru recuperarea sumei de 8.638 lei, la cererea creditorului BOGEANU IONUT, debitor fiins MUNICIPIUL BUCURESTI	A1
27593 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24/10/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 - DOSAR 25401/302/2023; Somatie nr. 25774, din 11/03/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 3720/2023;		
C28	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 5 pentru suma de 3253,31 LEI	A1