

Dosar de executare silită nr.: 1833/2023

Nr. înregistrare: 30289/22.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 8/22.03.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 18.04.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21581-C1-U1 și numărul cadastral 194/17, situat în Municipiul Alexandria, Str. Alexandru -Ghica, Nr. 148, Bl. 113, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, județul Teleorman, compus din apartament compus din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 41 mp, împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependințele comune care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză de 14 mp din suprafața totală de 487 mp. aferentă blocului 113, reprezentând 5,0% din terenul pe care este edificat imobilul-bloc identificat cu nr. cadastral 194 intabulat în Cartea Funciară nr. 21581 a Municipiului. Alexandria, Județul Teleorman, proprietatea debitorului BUTURIN IONEL, cu domiciliul în Str.Alexandru Ghica nr.148, bl.113, sc.A, et.4, ap.17, Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 111.161,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897**, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bulevardul Unirii, nr. 75, bl.H, Sector 3 București**, reprezentat de CEC BANK - SUCURSALA DRUMUL TABEREI
- în contradictoriu cu debitorul **BUTURIN IONEL**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ghica nr.148, bl.113, sc.A, et.4, ap.17, Municipiul Alexandria, județul Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ21058470109933 din data de 12.05.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA ALEXANDRIA, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 3291/740/2023, la data de 11.05.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.09.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.03.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CEC BANK S.A., CUI 361897, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bulevardul Unirii, nr. 75, bl.H, Sector 3 București**, reprezentat de CEC BANK - SUCURSALA DRUMUL TABEREI
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **PROSPEROCAPITAL SARL, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L-2350**
 2. **BEJ LUPULESCU CATALIN-GIGEL, cu sediul în Str. Anton Pann nr. 52A, parter, ap. 1, sector 3**
 3. **BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino-Ioan, cu sediul în Str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, București**

4. **BT DIRECT IFN S.A., CUI 16036850, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncuși, Nr. 74-76, Etaj 3, Județ Cluj**
5. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Str. Alexandru -Ghica, Nr. 148, Bl. 113, Sc. A, cu sediul în Str. Alexandru -Ghica, Nr. 148, Bl. 113, Sc. A, Municipiul Alexandria, județul Teleorman**
6. **ASOCIAȚIA DE LOCATARI NR. 3, CUI 14581353, cu sediul în str. Alexandru Ghica, nr. 148, Alexandria, jud. Teleorman**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BUTURIN IONEL**, cu domiciliul în Str. Alexandru Ghica nr.148, bl.113, sc.A, et.4, ap.17, Municipiul Alexandria, județul Teleorman
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman, cu sediul în strada Dunării, nr. 188, Mun.Alexandria, Jud. Teleorman**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in Alexandria, str. Independentei nr. 22, judetul Teleorman
 - ✓ **PRIMĂRIA MUN. ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in Alexandria, Str. Dunării nr. 139, Județul Teleorman
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Municipiul Alexandria, Str. Alexandru -Ghica, Nr. 148, Bl. 113, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, județul Teleorman;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21581-C1-U1 Alexandria

Nr. cerere	78262
Ziua	11
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156449949



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6350

Adresa: Loc. Alexandria, Str Alexandru -Ghica, Nr. 148, Bl. 113, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Teleorman

Părți comune: terenul construit si neconstruit,casa scarii,holul de la intrare,scara intrarii principale, uscator/spalator,instalatia electrica, trotuar de protectie, retele edilitare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 194/17	-	41		14	Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 41,20 mp.-mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1328 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. ACT AUT. NR.1682, din 18/05/2004 emis de BNP TODIREANU MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTURIN IONEL, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6350) Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 14 mp. parte din suprafata totala de 487 mp. aferenta blocului 113</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77687 / 13/11/2018		
Somatie nr. somatie imobiliara in dosar nr. 1199/2018, din 06/11/2018 emis de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL,incheiere din 07.09.2018-BEJ Lupulescu Catalin Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 2583, din 30/08/2018 emis de Judecatoria Alexandria in dosar nr.4796/740/2018;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.383,94 lei reprezentand debit principal ,dobanda aferenta creditului acordat , comision bancar restant ,penalitati si cheltuieli de executare silita 1) PROSPEROCAPITAL SARL	A1
48521 / 21/07/2020		
Somatie nr. somatie imobiliara, din 16/07/2020 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel in dosar nr.1200/2018; Act Administrativ nr. incheiere in dosar nr. 1200/2018, din 07/09/2018 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 2555, din 30/08/2018 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA in dosar nr.4795/740/2018;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.311,83 lei reprezentand debit principal,dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant,penalitati ,alte creante si cheltuieli de executare silita 1) PROSPEROCAPITAL SARL	A1
20364 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. Somatie imobiliara in dosar de executare nr.1181/2022, din 09/03/2023 emis de B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr.4760 pronuntata in dosar nr.7558/740/2022, din 15/12/2022 emis de Judecatoria Alexandria;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 10470,85 lei 1) BT DIRECT IFN SA, CIF:16036850	A1
56654 / 27/06/2023		
Somatie nr. 37887 in dosar de executare nr.1833/2023, din 21/06/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr.2387 pronuntata in dosar nr.3291/740/2023, din 11/05/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16707,89 lei	A1
	1) CEC BANK SA	