

Dosar de executare silită nr.: 8339/2022

Nr. înregistrare: 43567/18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/18.04.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 17.05.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 226900-C1-U51 și numărul cadastral 226900-C1-U51, situat în București, Sos. Pantelimon, Nr. 111, Bl. 400C, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 8, sector 2, compus din apartament compus din o cameră și dependințe, având o suprafață utilă de 27,95 m.p. împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în cotă indiviză aferent apartamentului identificat cu nr. CF 226900 în suprafață de 6,51 m.p. , proprietatea debitorului CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ (executare silită continuată în contradictoriu cu MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ), cu domiciliul în Șos. Pantelimon nr. 111, bl. 400C, sc. 1, ap. 8 , Municipiul București, sector 2, reprezentat de avocat curator ANTAL ANDREEA, cu sediul în București, str. Fraților, nr. 4, bl. 30, sc. 2, et. 7, ap.97, sector 6, în baza încheierii pronunțate de Judecătoria sectorului 2 București în data de 06.03.2024 în dosar nr.984/300/2024

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 157.575,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CHIȘ RAREȘ-ADRIAN**, cu domiciliul în Str. Biruinței nr. 3, bl. C4, sc. B, et. 5, ap. 63, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov
- în contradictoriu cu debitorul **CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ (executare silită continuată în contradictoriu cu MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ)**, cu domiciliul în Șos. Pantelimon nr. 111, bl. 400C, sc. 1, ap. 8, Municipiul București, sector 2, reprezentat de avocat curator **ANTAL ANDREEA**, cu sediul în București, str. Fraților, nr. 4, bl. 30, sc. 2, et. 7, ap.97, sector 6, în baza încheierii pronunțate de Judecătoria sectorului 2 București în data de 06.03.2024 în dosar nr.984/300/2024
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 5118 pronunțată la data de 19.04.2016 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosar nr. 53185/300/2015**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 30832/300/2022, la data de 16.12.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 12.03.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 18.04.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 26 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CHIȘ RAREȘ-ADRIAN**, cu domiciliul în Str. Biruinței nr. 3, bl. C4, sc. B, et. 5, ap. 63, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **M T PRESS IMPEX SRL, CUI 5948672, cu sediul în București Sectorul 2, Str. HERTA, Nr. 9, Bloc B17, Scara A, Etaj 5, Ap. 35, reprezentat de**

- lichidator judiciar PRO MANAGEMENT INSOLV IPURL cu sediul în București Sectorul 5, str. Dr. Staicovici, Nr. 28, Etaj 1
2. BEJ Bucur Giurgea, cu domiciliul în str. Frasinului nr.11-13, sector 1, București
 3. ENGIE ROMANIA S.A., CUI 13093222, cu domiciliul în București Sectorul 4, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6
 4. GARANTI BANK SA , cu sediul în București Sectorul 2, Șos. FABRICA DE GLUCOZĂ, Nr. 5, BUSINESS CENTER NOVO PARK 3 CLADIREA F, ET. 5 SI 6
 5. "BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN", cu sediul în Bucuresti, sector 3; str. I.C. Bratianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37
 6. PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, cu sediul în B-dul Libertatii nr. 14 , sector 5, București
 7. BEJ Marchidanu Iulian Valentin , cu sediul în Bd Iuliu Maniu, Nr. 51, Bl 22B, Sc. C, Et. 17, Ap. 168, Sector 6, Bucuresti
 8. REGIA AUTONOMA PENTRU SALUBRIZARE URBANA BUCUREȘTI RA, CUI 427428 , cu sediul în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, București, sector 5 , reprezentat de prin lichidator judiciar FIDUCIA SPRL, cu sediul în București Sectorul 3, Str. CPT NICOLAE LICARET, Nr. 1, Bloc B 33, Scara 6, Etaj 2, Ap. 229
 9. SCPEJ Themis , cu sediul în Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, Bucuresti
 10. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579 , cu sediul în București Sectorul 1, B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7
 11. BEJ Serbanescu Valeriu, cu sediul în Str.Dristorului nr.68 sector 3, București
 12. INVESTCAPITAL Ltd , cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta
 13. BEJA Olteanu, Haja si Ghinea , cu sediul în Piața Alba Iulia nr.3 bl.I2 sc.A ap. 10, sector 3, București
 14. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. PARIS SUCURSALA BUCUREȘTI , CUI 38627806 , cu sediul în București Sectorul 2, Șos. PIPERA, NR. 46D-46E-48, CLADIREA C, OREGON PARK, Etaj 6
 15. ASOCIATIA DE PROPRIETARI Soseaua PANTELIMON nr. 111 bloc. 400C , cu sediul în Soseaua PANTELIMON nr. 111, bloc. 400C, București, sector 2
 16. Administrația Sectorului 2 a Finanțelor Publice , cu sediul în Str. Avrig nr. 63, sector 2, București
 17. COMPARTNER IMPEX SRL , CUI 4418821 , cu sediul în București Sectorul 4, Str. COVASNA, Nr. 5, Bloc A5, Scara 1, Etaj 1, Apartament 7 , reprezentat de lichidator judiciar PECUNIA IPURL, cu sediul în București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. 273, Bloc Corp4, Etaj 2, Ap. BIROUL191

18. SCPEJ Cosoreanu si Asociatii , cu sediul în Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 9, sector 1, Bucuresti

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ (executare silită continuată în contradictoriu cu MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI CHIȘ GHEORGHE-DRAGOȘ)**, cu domiciliul în Șos. Pantelimon nr. 111, bl. 400C, sc. 1, ap. 8 , Municipiul București, sector 2, reprezentat de avocat curator ANTAL ANDREEA, cu sediul în București, str. Fraților, nr. 4, bl. 30, sc. 2, et. 7, ap.97, sector 6, în baza încheierii pronunțate de Judecătoria sectorului 2 București în data de 06.03.2024 în dosar nr.984/300/2024
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 2 a finanțelor publice , cu sediul în Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Sos. Pantelimon, Nr. 111, Bl. 400C, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 8, sector 2;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:





Vedere casa scarii, palier:



Număr dosar executare	8339 / 2022	
Data evaluării	09.11.2023	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu 1 cameră și dependințe	
Adresa proprietății	Șoseaua Pantelimon, Nr. 111, Bl. 400C, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 8, Sector 2, București	
Coordonate localizare	44.444601, 26.142145	
Numere cadastrale	226900-C1-U51	
Carte funciară nr.	226900-C1-U51 UAT Sector 2 București	
Cartier / amplasare	Cartier Pantelimon	
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe Site-ul Primăriei Sector 2, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală B.	
Regim de înălțime	8 / Parter + 10 Etaje + Terasa necirculabilă	
Anul construirii	Anii 1980 – conform informațiilor publicate pe site-ul https://www.teoalida.ro/harta-bucuresti/	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, termoficare	
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii și suprafețe	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> Suprafață utilă apartament = 27,95 mp – conform Extras CF
	Teren:	Cotă indiviză din părți și dependințe comune = N/A Cotă teren (în folosință) = 6,51 mp

Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială
Drept de proprietate	Considerat Deplin
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notată urmărirea silită în favoarea creditorilor GARANTI BANK S.A., REGIA AUTONOMA PENTRU SALUBRIZARE URBANA BUCURESTI RA, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., Investcapital LTD, BNP Paribas Personal Finance SA Paris Suc Bucuresti, BALUTA MIHAELA si CHIS RARES ADRIAN, COMPARTNER IMPEX SRL și instituirea masurii asiguratorii a sechestrului în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al blocului. Anul de construire al imobilului (anii 1980) a fost preluat conform informațiilor publicate pe site-ul https://www.teoalida.ro/harta-bucuresti/. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare. În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect și am presupus ca compartimentarea actuala corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele au fost preluate din Extrasul de Carte Funciară avut la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 09.11.2023). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. Conform documentelor de proprietate proprietarii imobilului subiect sunt CHIS GHEORGHE DRAGOS și CHIS MIHAELA. Conform Hotarare Judecatoreasca nr. 72635/300/2015, din 05/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI, se noteaza solutia instantei sentinta civila nr 8023/2018, pronuntata in dosar nr. 72635/300/2015, de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti, prin care instanta dispune: "Atribuie paratului, Chis Gheorghe Dragos, in deplina si linistita posesie imobilul". În cadrul prezentei evaluări am evaluat dreptul deplin de proprietate asupra imobilului deținut de dl. CHIS GHEORGHE DRAGOS. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226900-C1-U51 București Sectorul 2

Nr. cerere	21157
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100145198450



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:30496

Nr. cadastral vechi:757/8

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon, Nr. 111, Bl. 400C, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226900-C1-U51	-	-		6,51	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA DE 27,95 MP. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 6,51 MP ÎN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
437298 / 10/10/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1268, din 07/10/2011 emis de NP DANA PAIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) CHIS GHEORGHE DRAGOS 2) CHIS MIHAELA	A1
14593 / 05/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72635/300/2015, din 05/02/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza solutia instantei sentinta civila nr 8023/2018, pronuntata in dosar nr 72635/300/2015*, de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti, prin care instanta dispune: ".....Atribuie paratului, Chis Gheorghe Dragos, in deplina si linistita posesie imobilul....."	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46286 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 500/2017, din 17/07/2017 emis de BEJA_VISAN_si_DORCIOMAN, ; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr.5018/300/2017, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA SECTOR 2;		
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 500/2017 B.E.J.A.Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, pentru recuperarea sumei de 45.196,73 EURO si 9.663,51 LEI 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
75590 / 21/11/2017		
Ordonanta nr. FN, din 01/11/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI - DOSAR NR. 882/F/2016;		
C4	se noteaza instituirea masuri asiguratorii a sechestrului pana la concurenta sumei de 129688 lei asupra cotei indivize detinute de Gheorghe Dragos 1) PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI - DOSAR NR. 882/F/2016	A1
55229 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/05/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI;		
C5	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr.393/2017 de BEJ Marchidanu Iulian Valentin, pentru suma de 126792,29 RON reprezentand creanta si pentru suma de 4228,56 RON reprezentand cheltuieli de executare, asupra cotei din imobil proprietatea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	debitorului Chis Gheorghe Dragos 1) REGIA AUTONOMA PENTRU SALUBRIZARE URBANA BUCURESTI RA, CIF:427428	A1
36994 / 25/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN (dosar nr.5144/300/2017), din 08/03/2017 emis de Judecatoria sectorului 2 Bucuresti;		
C6	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr.192IC/2017, executor judecatoresc Tudorache Catalin Silviu, pentru urmatoarele sume : 24953.69 Euro si 1283.56 Lei. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1
46226 / 08/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 2-dosar nr. 24228/300/2020;		
C7	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 14,688.04 RON (credit restant) si 2,349.78 RON cheltuieli de executare ,in dosarul de executare nr. 1739/VS/2020 - Executor judecătoresc Serbanescu Valeriu , ca urmare a cererii formulată de creditorul Investcapital LTD	A1
49659 / 17/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 31/03/2020 emis de judecatoria sector 2 dosar nr 5156/300/2020;		
C8	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 5831,41 lei, in dosar de executare 215/2020 BEJ Ghinea Emanuel Ioan, la solicitarea creditoarei BNP Paribas Personal Finance SA Paris Suc Bucuresti, asupra cotei detinute de Chis Gheorghe Dragos	A1
81212 / 06/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 123/2020, din 20/03/2020 emis de JUD SECTOR 2; Somatie nr. NR 71010 SOMATIE DS 123/2020, din 05/10/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C9	Se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare 123/2020 - BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA debitor fiind CHIS GHEORGHE DRAGOS, in favoarea creditorilor BALUTA MIHAELA si CHIS RARES ADRIAN pentru suma de 5139,88 LEI	A1
40913 / 20/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 22/03/2022 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti Sectia Cvila in dosarul nr. 7796/300/2022; Somatie nr. -, din 19/05/2022 emis de Executor Judecatoresc Stefan Florin Catalin in dosarul de executare nr. 526/2022;		
C10	se notează urmărirea silită asupra cotei indivize de detinuta de debitorul CHIS GHEORGHE DRAGOS din imobil pentru suma de 284.479,70 LEI, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul COMPARTNER IMPEX SRL;	A1
73132 / 05/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/12/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI, DOSAR NR. 30832/300/2022; Somatie nr. 53164, din 31/08/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, Dosar nr. 8339/2022;		
C11	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 7.847,85 Lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul Chis Rares Adrian	A1
1816 / 11/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 (dosar nr. 15784/300/2023); Somatie nr. FN, din 09/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (dosar executare nr. 1745/2023);		
C12	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 1.786,33 lei în dosarul de executare nr. 1745/2023 - Executor judecătoresc Măciucă Mirela Dana, ca urmare a cererii formulată de creditorul ENGIE ROMANIA SA;	A1