

Dosar de executare silită nr.: 6726/2023

Nr. înregistrare: 47539/26.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/26.04.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.05.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

1. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25968 (nr. CF sporadic 20393) și numărul cadastral 20393, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 23200 mp, categorie folosință arabil
2. imobilul identificat cu numărul cadastral 20413 intabulat în Cartea Funciară nr. 20413 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabil
3. imobilul identificat cu numărul cadastral 20438 intabulat în Cartea Funciară nr. 20438 (CF 20438 Sporadic / CF 25718) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
4. imobilul identificat cu numărul cadastral 20638 intabulat în Cartea Funciară nr. 20638 (CF 20638 Sporadic / CF 25691) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 134/1/3, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 40000 mp, categorie folosință arabil
5. imobilul identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
6. imobilul identificat cu numărul cadastral 22504 intabulat în Cartea Funciară nr. 22504 (CF 20415 Sporadic / CF 22504) a Comunei Sfântu

Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil

7. imobilul identificat cu numărul cadastral 23314 intabulat în Cartea Funciară nr. 23314 (CF 20648 Sporadic / CF 23314) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil,

proprietatea debitorului RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 73.333,50 lei preț aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 20393, intabulat în Cartea funciară nr. 25968 (nr. CF sporadic 20393) a comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 23200 mp, categorie folosință arabil
- 996,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20413 intabulat în Cartea Funciară nr. 20413 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabil
- 80.919,75 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20438 intabulat în Cartea Funciară nr. 20438 (CF 20438 Sporadic / CF 25718) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
- 126.436,50 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20638 intabulat în Cartea Funciară nr. 20638 (CF 20638 Sporadic / CF 25691) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 134/1/3, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 40000 mp, categorie folosință arabil
- 59.425,50 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 (CF Sporadic 20382 /CF 21866) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
- 24.417,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 22504 intabulat în Cartea Funciară nr. 22504 (CF 20415 Sporadic / CF 22504) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil
- 7.112,25 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23314 intabulat în Cartea Funciară nr. 23314 (CF 20648 Sporadic / CF 23314) a

Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil

reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 2. **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
 3. **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.7583 din data de 18.06.2018**
 2. **Contract de credit nr.5009 din data de 15.07.2016**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr.7583A din data de 18.06.2018**
 4. **Contract de ipoteca mobiliara nr.5009A din data de 15.07.2016**
 5. **Contract de fidejusiune din data de 15.07.2016**

6. Contract de fidejusiune din data de 18.06.2018

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 6596/330/2023, la data de 20.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.02.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 26.04.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **RODBUN GRUP SA, CUI 17723673, cu sediul în București Sectorul 6, B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1**
 2. **JD AGRO COCORA SRL, CUI 22445255 , cu sediul în Comuna Cocora, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 7, Județ Ialomița**
 3. **AGRICOVER CREDIT IFN SA , cu sediul în Bld. Pipera, nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Orașul Voluntari, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
 2. **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA** , cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni , cu sediul în Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Principală nr. 36, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	51676
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100144741203



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25968 Sfintu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25968	23.200	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20393;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76588 / 16/05/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4194.	A1
Act Notarial nr. 1374, din 30/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1
30053 / 14/03/2024		
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 1374/330/2024, intervenit intre reclamantul JD AGRO COCORA SRL, in contradictoriu cu parata Intreprinderea Individuala Raducanu S. Mihaela Valentina, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71925 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27687, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, proprietatea de la B2, inceputa in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1
72482 / 10/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. NR 27781, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 1812/2023 asupra imobilului de la	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
80765 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32021, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare silita nr.1912/2023, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, proprietara de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
122449 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49998, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare silita nr. 3036/2023, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 130605,81 LEI. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171663 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 76968, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 6726/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorii Răducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, Răducanu Mihaela Valentina si Răducanu Ionuț Cătălin in vederea recuperarii sumei totale de 890917,75 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39127 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C8	se noteaza contractul de arendare nr 2058/01.03.2024 inregistrat la Primaria comunei Sf Gheorghe sub numarul 11211/15.03.2024, incheiat intre RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA in calitate de arendator si JD AGRO COCORA SRL, in calitate de arendaș, avand ca obiect arendarea terenului de la A1 incepanad cu data de 01.03.2024 si pana la data de 01.03.2044, pe o perioada contractuala de 20 ani agricoli.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20413 Sfințu Gheorghe

Nr. cerere	51670
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100146760808



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20413	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37674 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 109515/56081, din 17/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 229/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 230/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 231/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 2801/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 419/15-02-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 599/21-02-2012 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE);		
B2	se noteaza din oficiu, conform art 26, indice 1, pct 4 din Ordinul 415/16.09.2009 a Directorului General ANCPİ pentru completarea Regulamentului privind continutul și modul de întocmire a documentatiei cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 634/2006 mentiunea : „ imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
63033 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324	A1
101383 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei comparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026	A1
30057 / 14/03/2024		
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B5	se noteaza litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar nr. 1374/330/2024, privind pe reclamanta JD AGRO COCORA SRL in contradictoriu cu parata INTREPRINDEREA INDIVIDUALA RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71914 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27684, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
72469 / 10/05/2023		
Somatie nr. NR 27778, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1812/2023, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1
80772 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32017, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inceputa in dosar de executare nr. 1912/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 130.148,03 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1
122435 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49925, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inceputa in dosar de executare nr. 3036/2023, pentru suma de 130.605,81 lei, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1
171660 / 24/11/2023		
Somatie nr. 76973, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 6726/2023, privind pe debitorul RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 890917,75 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA.	A1
39129 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C6	Se noteaza contractul de arendare nr. 2058/01.03.2024, inregistrat la Primaria Sfantu Gheorghe sub nr. 11211/15.03.2024, avand ca obiect imobilul de la A1, incheiat intre Răducanu Mihaela Valentina Î.I., proprietarul de sub B3, in calitate de arendator, si JD Agro Cocora S.R.L., in calitate de arendas, pe perioada contractuala de 20 ani agricoli, incepand cu data de 01.03.2024 si pana la data de 01.03.2044.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25718 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	51671
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166760816



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25718		25.600	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20438;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76338 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3944.	A1
Act Notarial nr. 1572, din 18/12/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1
30052 / 14/03/2024		
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 26/02/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI; Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	se noteaza litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni in dosar nr. 1374/330/2024, privind pe reclamanta JD AGRO COCORA SRL in contradictoriu cu parata INTREPRINDEREA INDIVIDUALA RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76338 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 2657, din 21/12/2016 emis de Dan George (act notarial nr 2658 din 21.12.2016, emis de Dan George);		
C1	Se noteaza in baza declaratiei aut.sub nr.2658/22.12.2016 , acordul numelui Raducanu Ionut Catalin,de a institui ipoteca in favoare FIRMEI AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru creditul in suma de 182.770 lei acordat Firmei ,, RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
Act Notarial nr. 1624, din 26/10/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1.	A1
71913 / 09/05/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. NR 27690, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare nr.1811/2023, asupra imobilului, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentand creanta datorata si cheltuielile de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
72452 / 10/05/2023		
Somatie nr. NR 27784, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1812/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 139.288,41 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
80759 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32025, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1912/2023, privind pe debitorul RADUCANU S.MIHAELA VALENTINA INTRETPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 lei, la cererea creditorului RODBUN GRUP SA.	A1
122451 / 17/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr 4529/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 49991, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN prin executor judecatoresc Dobra Camelia Ofelia, in dosar de executare silita nr. 3036/2023, in vederea recuperarii sumei de 130.605,81 lei, reprezentand debit, si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171659 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 76982, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 6726/2023, asupra imobilului in vederea recuperarii sumei totale de 890.917,75 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39128 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C8	se notează contractul de arendare nr. 11211/15.03.2024, înregistrat la Primaria Sfintu Gheorghe, încheiat între RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în calitate de arendaș și JD AGRO COCORA SRL, în calitate de arendaș, începând cu data de 01.03.2024 și până la data de 01.03.2044, pentru o perioadă contractuală de 20 ani agricoli.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21866 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	51673
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21866	18.800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20382;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47841 / 22/05/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21866 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 333.	A1
Act Notarial nr. 29, din 24/01/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324	A1 / B.3
101373 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1
30056 / 14/03/2024		
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	se notează litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, în dosar nr. 1374/330/2024, privind pe reclamanta JD AGRO COCORA SRL în contradictoriu cu parata INTREPRINDERE INDIVIDUALA RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA, având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să tina loc de act autentic de vânzare cumparare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71892 / 09/05/2023		
Somatie nr. 1811/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silita imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra & Căliman, în dosar de executare silită nr.1811/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, în vederea recuperării sumei de 180500,19 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
72441 / 10/05/2023		
Somatie nr. NR 27769, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2406/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1812/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
80781 / 23/05/2023		
Somatie nr. 1912/2023, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2626/330/2023, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1912/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
122443 / 17/08/2023		
Somatie nr. 3036/2023, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 4529/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.3036/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130605,81 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171652 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE în dosar nr. 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de JUDECĂTORIA URZICENI; Somatie nr. 76988, dosar executare silită 6726/2023, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.6726/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 890.917,75 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39131 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C9	Se noteaza contractul de arendare nr 2058/01.03.2024 inregistrat la Primaria comunei Sfintu Gheorghe sub numarul 11210/15.03.2024, incheiat intre RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA II si JD AGRO COCORA SRL, in calitate de arendaș, avand ca obiect arendarea terenului de la A1 pe o durata cuprinsa intre 01.03.2024 si pana la data de 01.03.2044.	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22504 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	51672
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166760817



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22504	8.583	Teren neimprejuit; imobil înscris în CF sporadic 20415;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48479 / 22/05/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 22504 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 971.
Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324
101382 / 13/10/2022	
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.
30054 / 14/03/2024	
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B4	Se notează litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, în dosar nr. 1374/330/2024, intervenit între reclamantul JD AGRO COCORA SRL, în contradictoriu cu parata Intreprinderea Individuala Raducanu S. Mihaela Valentina, având ca obiect hotărâre care să tina loc de act autentic.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71867 / 09/05/2023	
Somatie nr. NR 27678, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C4	Se notează urmărirea silita imobiliara, începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673
72064 / 09/05/2023	
Somatie nr. 1812/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1812/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
80777 / 23/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIRE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 32002, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 1912/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
122441 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49919, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 3036/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 130.605,81lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171649 / 24/11/2023		
Somatie nr. 76991, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C8	Se notează conform art 822, pct. 1 din Codul de Procedură Civiăa urmărirea siliă imobiliară începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 6726/2023, în vederea recuperării sumei totale de 890.917,75 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39130 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C9	Se noteaza Contractul de arendare nr.2058/01.03.2024, inregistrat la Primaria Comunei Sfintu Gheorghe sub nr.11211/15.03.2024, asupra imobilului inscris la A1, incheiat intre RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, in calitate de arendator, si JD AGRO COCORA, in calitate de arendas, pentru o perioada contractuala de 20 ani agricoli, incepand cu data de 01.03.2024 si pana la data de 01.03.2044.	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 23314 Sfintu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23314	2.500	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 20648;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130900 / 17/10/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23314 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1749.
Act Notarial nr. 145, din 26/02/2014 emis de VASILESCU ELENA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324
101379 / 13/10/2022	
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.
30055 / 14/03/2024	
Certificat Grefa nr. 1374/330/2024, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B4	se notează litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, în dosar nr. 1374/330/2024, privind reclamanta JD AGRO COCORA SRL în contradictoriu cu parata INTREPRINDEREA INDIVIDUALA RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA, având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să tina loc de act autentic de vânzare cumparare.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71794 / 09/05/2023	
Somatie nr. NR 27681, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C4	Se notează urmărirea silita imobiliara, începută de SCPEJ Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 din 05.05.2023, privind proprietarul de sub B2, în vederea recuperării sumei de 180.500,19 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silita, 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673
72015 / 09/05/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. NR 27775, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 1812/2023 privind proprietarul de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
122439 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49922, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 3036/2023 privind debitoarea RADUCANU S.MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130.605,81 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171646 / 24/11/2023		
Somatie nr. 76995, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 6726/2023 privind debitoarea RADUCANU S.MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 890917,75 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39133 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;		
C8	Se notează contractul de arendare nr.2058/01.03.2024 înregistrat la Primaria SFANTU GHEORGHE sub nr.11211/15.03.2024, încheiat între RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în calitate de arendator și JD AGRO COCORA SRL, în calitate de arendaș, având ca obiect arendarea terenului de la A1, începând cu data de 01.03.2024 și până la data de 01.03.2044, pentru o perioadă contractuală de 20 ani agricoli	A1