

**Dosar de executare silită nr.: 2465/2024,**  
**125/2024, 7569/2023 conexate**  
Nr. înregistrare: 87218/26.07.2024

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/26.07.2024**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 04.09.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 271550-C1-U75 și numărul cadastral 271550-C1-U75, situat în București, Șoseaua Nordului, nr. 96U, et. 4, ap. 27, sector 1, compus din apartament compus din 3 camere și dependințe, în suprafață de 97.1 mp împreună cu cota-parte indiviză de 240/10000 din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză de 25,31 mp din terenul pe care se află edificat imobilul-bloc identificat cu nr. cadastral 271550 înscris în Cartea Funciară nr. 271550 a Localității București, sector 1 și împreună cu cota parte indiviză în suprafața de 3,00 mp., aferentă imobilului cu număr cadastral 271550-C1-U75, din terenul intravilan în suprafață totală de 128 mp., având destinația de drum de acces, situat în București, Sos, Nordului nr. 96U, sector 1, identificat cu nr. cadastral 271551, înscris în Cartea Funciară nr. 271551 a loc. București, sector 1, proprietatea debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1**  
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 1.605.000,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare nr. 2465/2024 deschis la:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DRĂGOI ALEXANDRU**, cu domiciliul în Aleea Trestiana nr.3, bl.23, sc.B, et.9, ap.82, Municipiul București, sector 4, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. General Gheorghe Manu nr.10, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de DOMOKOS, NEAGU, SÂRBU SPARL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8288111/2024
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **CONVENȚIE DE DESFIINȚARE autenticată sub nr.1840 din data de 06.09.2023 de către notarul public Dragomir Romelia**
  2. **CONVENȚIE DE DESFIINȚARE autenticată sub nr.1839 din data de 06.09.2023 de către notarul public Dragomir Romelia**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI în dosar nr. 5105/299/2024, la data de 01.03.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 26.07.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 26.07.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**dosarul de executare nr. 125/2024 deschis:**

- cererea de executare silită formulată de creditorii:
  1. **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
  2. **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1

- în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE LOCAȚIUNE din data de 06.06.2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 1786/299/2024, la data de 29.01.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită

și

**dosarul de executare nr. 7569/2023 deschis:**

- cererea de executare silită formulată de creditorii:
  1. **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
  2. **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7887774/2023
- în contradictoriu cu debitorul **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 5974/2023 pronunțată în data de 04.07.2023 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar 9065/299/2023**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 44349/299/2023, la data de 07.12.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea

garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 35 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **DRĂGOI ALEXANDRU**, cu domiciliul în Aleea Trestiana nr.3, bl.23, sc.B, et.9, ap.82, Municipiul București, sector 4, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. General Gheorghe Manu nr.10, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de DOMOKOS, NEAGU, SÂRBU SPARL, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8288111/2024
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **IRIMIA GEORGE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George

Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **IRIMIA ELENA-BEATRICE**, cu domiciliul în str. Gheorghe Doja, nr. 63, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Str. George Missail, nr. 119, etaj 2, Sectorul 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8126873/2024
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient:
  1. **ROȘU CRISTINA** , cu domiciliul în str. Barajul Argeș nr.41, et.2, ap.8H, Municipiul București, sector 1, reprezentat de **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI OLTEANU ȘI ASOCIAȚII** , în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8509969/2024, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în 4 str. Sapienței nr.6, ap.3, Sector 5, București
  2. **POPA IOAN-CLAUDIU** , cu domiciliul în str. Barajul Argeș nr.41, et.2, ap.8H, Municipiul București, sector 1 , reprezentat de **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI OLTEANU ȘI ASOCIAȚII** , în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.8509969/2024 , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Sapienței nr.6, ap.3, Sector 5, București
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
  1. **REFLECTOR VENTURES S.R.L.**, CUI 39197979, cu sediul în Oraș Popești Leordeni, Str. Amurgului, Nr. 23C, camera nr. 1, Bloc 2, Etaj 3, Apartament 20, Județ Ilfov
  2. **BEJ Nicolescu Gheorghe Alin**, cu sediul în București, B-dul. Națiunile Unite, nr.1, bl. 108A, et.5, birou A5, sector 5, clădirea Gemenii Center
  3. **BEJA Miu și Partenerii**, cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr.250, ap.3, sector 1
  4. **SHRIKI BEATRICE-IOANA**, cu domiciliul în str. Washington nr.40-42, bl.40, et.3, ap.3, sector 1, București
  5. **BEJ Andrei Eugen**, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 6, Bl. B3A, Et. 4, Cam 1+2+4, Sector 4
  6. **KONSTIMO COMPANY SRL**, CUI 16800328, cu sediul în București, Sectorul 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 33A
  8. **SCPEJ Veritas**, cu sediul în B-dul Dacia, nr. 103, et. 1, ap. 4, sector 2, București
  9. **SCPEJ Cosoreanu și Asociații**, cu sediul în Strada Theodor D. Speranția 65, Sector 3, București
  10. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ȘOSEAUA NORDULUI NR. 96 U**, cu sediul în Șoseaua Nordului nr. 96 U, București, sector 1
  11. **BEJ Moldoveanu Adrian**, cu sediul în str. Stirbei Voda nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1.

12. D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L. , CUI 44033247 , cu sediul în București Sectorul 2, Str. FĂINARI, Nr. 45A, MANSARDA, Etaj 2
13. BEJ Moianu Adrian , cu sediul în Splaiul Independentei nr.1 bl.16 sc.2 , et. 2, ap.37, sector 5
14. BEJ Costescu Lucian, cu sediul în str. Bibescu Vodă nr.1bl. P4 sc.2 et.6 ap.41, sector 4
15. BEJ Tanasescu George Dorian , cu sediul în Bdul. Nicolae Titulescu nr.1 bl. A7, sc. 3, et.5 ap. 74, sector 1
16. AREA GRUP SOLUTION SRL , CUI 16753838 , cu sediul în București Sectorul 5, Str. Sg. Gheorghe Donici, Nr. 7
17. BEJ Paun Catalin-Stefan , cu sediul în Calea 13 Septembrie nr.133 bl.T2B sc.2 et.1 ap.42, sector 5
18. ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCTII SRL , CUI 22627508 , cu sediul în Sat Dragomirești-Vale, Comuna Dragomirești-Vale, Str. MĂCEȘULUI, Nr. 8, Județ Ilfov
19. BEJ Gont, Panait si Asociatii , cu sediul în Bd. Unirii, nr. 13, bl. 2C, sector 4, Bucuresti
20. MICLUȚĂ -ANCATEU DAN-VICTOR , cu domiciliul în Arad, str. Nufărului, nr. 4, Județul Arad
21. GHERMAN JEAN-PAUL , cu domiciliul în Loc. Vladimirescu, str. 1 Mai, nr. 6, Județul Arad
22. GHERMAN CRISTINA-TEODORA , cu domiciliul în Loc. Vladimirescu, str. 1 Mai, nr. 6, Județul Arad
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **NORDIS MANAGEMENT SRL, CUI 24813191**, J40/20150/2008, cu sediul în Str. Aleea Alexandru, Nr. 21, Municipiul București, sector 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE** , cu sediul în București, Str. Caransebeș, nr.1, sector 1
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **București, Șoseaua Nordului, nr. 96U, et. 4, ap. 27, sector 1;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,

- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

**ANEXA I**

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:







**ANEXA II**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	81809
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271550-C1-U75 Bucuresti Sectorul 1



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos NORDULUI, Nr. 96U, Et. 4, Ap. 27, Jud. Bucuresti  
Părți comune: Casa scării , holuri , lift , zona circulatie , zona pubele , spatii tehnice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	271550-C1-U75	0	97,1	240/10000	2531/100	AP. COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE; BALCON=7.68; BALCON=3.68; BALCON=5.25

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59662 / 03/07/2020 Act Notarial nr. 491, din 30/06/2020 emis de Basescu Ioana; Act Administrativ nr. 313/11/N/43750, din 19/06/2019 emis de Primaria Sector 1 Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/07/2020 emis de PFA Ing.Petrut Ioan; Act Administrativ nr. 50865, din 12/06/2020 emis de OCPI Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2068598, din 30/06/2020 emis de Basescu Ioana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/07/2020 emis de Basescu Ioana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 271550-C1-U75 a imobilului cu numarul cadastral 271550-C1-U75/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 271550-C1-U71 inscris in cartea funciara 271550-C1-U71;
15950 / 16/02/2021 Act Notarial nr. 103, din 12/02/2021 emis de Basescu Ioana;	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NORDIS MANAGEMENT S.R.L., CIF:24813191
102880 / 19/09/2023 Act Notarial nr. 1931, din 18/09/2023 emis de Bunea Raluca;	
B39	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, comasare, dezmembrare si construire. 1) REFLECTOR VENTURES SRL, CIF:39197979

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
102880 / 19/09/2023 Act Notarial nr. 1931, din 18/09/2023 emis de Bunea Raluca;	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4461685.16 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) REFLECTOR VENTURES SRL, CIF:39197979
129746 / 20/11/2023 Somatie nr. 16546, din 15/11/2023 emis de BEJ Miu Ioana, DOSAR 676/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/10/2023 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti, DOSAR 40371/299/2023;	
C21	Se notează în prezenta carte funciară, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 676/2023 B.E.J. Miu Ioana, pentru recuperarea sumei de 52920,45 euro reprezentand debit si 21931,42 lei reprezentand cheltuieli de executare silita lei, în favoarea creditoarei LUCIANA SIMONA ENACHE PIRTEA.
985 / 08/01/2024 Somatie nr. 748, din 05/01/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, DOSAR 7749/2023; Hotarare	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formularul versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Judecătorească nr. FN, din 14/12/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, DOSAR 46428/299/2023;		
C22	Se notează în prezenta carte funciară, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 7749/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 26588,16 lei, în favoarea creditoarei SHRIKI BEATRICE IOANA.	A1
2305 / 11/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 249, din 08/01/2024 emis de Miu Ioana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar nr.42050/299/2033, din 08/01/2024 emis de Judecatoria Sector 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 250, din 08/01/2024 emis de Miu Ioana;		
C23	Se notează în prezenta carte funciară, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 691/2023 B.E.J. Miu Ioana, pentru recuperarea sumei de 165.000 lei reprezentand debit si 24.457,50 lei reprezentand cheltuieli de executare silita lei 1) TINCU ADRIAN-DRAGOȘ	A1
34500 / 28/03/2024		
Hotarare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 01/03/2024 emis de JUD SECTOR 1; Act Administrativ nr. NR 31534 CERERE, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 31533, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C26	in baza Incheierii de incuviintare din data de 01.03.2024, pronuntata in dosar nr.5105/299/2024 de JUDECATORIA SECTOR 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 2465/2024, la cererea creditorului DRĂGOI ALEXANDRU, pentru debit in valoare de 22.452,08 lei +111.406,60 euro 1) DRĂGOI ALEXANDRU	A1
34535 / 28/03/2024		
Somatie nr. 71, din 26/03/2024 emis de BEJ Andrei Eugen, dosar 7/2024; Hotarare Judecătorească nr. FN, din 15/02/2024 emis de Judecatoria sectorului 1, dosar 3669/299/2024;		
C27	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 3.150 EUR reprezentand daune interese neachitate si suma de 56.517,34 lei reprezentand transa 1 si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 7/2024 emis de BEJ ANDREI EUGEN 1) KOSTIMO COMPANY SRL, CIF:16800328	A1
36381 / 02/04/2024		
Somatie nr. dosar nr 125/2024, din 27/03/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecătorească nr. dosar nr 1786/299/2024, din 29/01/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C28	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 125/2024 din 27.03.2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 25.934,80 lei, in favoarea creditorului incuviintat IRIMIA GEORGE.	A1
37352 / 03/04/2024		
Hotarare Judecătorească nr. Dosar 3206/299/2024, din 12/02/2024 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti Sectia Civila; Act Administrativ nr. 21/2024, din 26/03/2024 emis de Chiriță Adela-Paula;		
C29	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 12.628,47 EUR si 7.954,23 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in Dosar de Executare nr. 21/2024 aflat pe rolul S.C.P.E.J. VERITAS ca urmare a cererii formulate de creditorii Micluta Ancateu Dan Victor , Gherman Jean Paul si Gherman Cristina Teodora, aflat in proprietatea NORDIS MANAGEMENT S.R.L.	A1
43747 / 18/04/2024		
Somatie nr. FN, din 17/04/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1324/2024; Hotarare Judecătorească nr. FN, din 05/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 958/299/2024;		
C30	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1324/2024 B.E.J. COSOREANU IULIAN ILIE, pentru recuperarea sumei de 123256,63 EURO si 22282,02 lei. 1) MITRACHE CLAUDIU-VALENTIN 2) HRICOVA MARGARETA	A1
44115 / 18/04/2024		
Hotarare Judecătorească nr. FN, din 18/03/2024 emis de Judecatoria sectorului 1, DOSAR 7327/299/2024; Somatie nr. FN, din 18/04/2024 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc, DOSAR 318/2024;		
C31	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 318/2024 B.E.J. Moldoveanu Adrian, pentru recuperarea sumei de 322049,44 lei. 1) PENCEA CRISTIAN 2) SIMA-PENCEA ANDRA-OCTAVIA	A1
44461 / 19/04/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 22, din 15/04/2024 emis de Andrei Eugen; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 10394/299/2024, din 11/04/2024 emis de Judecatoria Sector 1;		
C32	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea sumei de 49.177,42 lei, in dosarul de executare nr. 22 din 15.04.2024, emis de BEJ Andrei Eugen 1) KONSTIMO COMPANY SRL, CIF:16800328	A1
<b>54610 / 20/05/2024</b>		
Somatie nr. 1721/2024, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 12932/299/2024, din 10/05/2024 emis de JS1;		
C33	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 114.240,63 lei reprezentand debit si 31.433,22 cheltuieli de executare, in dosarul de executare nr. 1721/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii 1) MITRACHE CLAUDIU-VALENTIN 2) HRICOVA MARGARETA	A1
<b>55013 / 21/05/2024</b>		
Somatie nr. FN, din 17/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, DOSAR 1834/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1, DOSAR 13136/299/2024;		
C34	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 310.904,75 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in dosarul de executare nr. 1834/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii 1) D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L., CIF:44033247	A1
<b>55248 / 21/05/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 13135/299/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA I CIVILA; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA 1835/2024, din 16/05/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C35	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 304.628.22 LEI reprezentand creanta la care se adauga cheltuieli de executare în Dosar de Executare silita nr. 1835/2024 aflat pe rolul SCPEJ COSOAREANU & ASOCIATII, ca urmare a cererii formulată de creditorul D&A ARCHITECTURAL FACADES S.R.L.	A1
<b>58258 / 28/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR NR 141/2024, din 27/05/2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 13129/299/2024, din 14/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI;		
C37	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 141/2024 din 27.05.2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 54.862,50 EURO reprezentand debit si 11.346,19 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului incuviintat BALANUTA CRISTINA LUMINITA.	A1
<b>58777 / 29/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR NR 143/2024, din 24/05/2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 13130/299/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI;		
C38	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 143/2024 din 27.05.2024 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 54.862,50 EURO reprezentand debit si 11.375,27 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului incuviintat PRIOTESESCU RADU IULIAN.	A1
<b>62878 / 07/06/2024</b>		
Somatie nr. 46/2024, din 06/06/2024 emis de COSTESCU LUCIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 7135/299/2024, din 15/03/2024 emis de Judecatoria Sectorului 1;		
C39	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 221.077,59 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in dosarul de executare nr. 46/2024 emis de BEJ COSTESCU LUCIAN	A1
<b>75648 / 10/07/2024</b>		
Somatie nr. 331/2024, din 08/07/2024 emis de B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE DORIAN; Act Administrativ nr. Somatie 331/2024, din 08/07/2024 emis de B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE DORIAN; Act Administrativ nr. Incheiere, din 08/07/2024 emis de B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE DORIAN; Act Administrativ nr. Incheiere din dosar ex.331/2024, din 24/05/2024 emis de B.E.J. TĂNĂȘESCU GEORGE DORIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar 7528/299/2024, din 18/03/2024 emis de Judecatoria sector 1 Bucuresti;		
C40	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 384.384,30 Lei, ca urmare a cererii formulată de creditorul AREA GRUP SOLUTION SRL 1) AREA GRUP SOLUTION SRL	A1
<b>78259 / 17/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18080/299/2024; Act Administrativ nr. FN, din 11/07/2024 emis de BEJ PAUN CATALIN STEFAN, DOSAR 100/2024;		
C41	Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 100/2024 B.E.J. Paun Catalin Stefan, pentru recuperarea sumei de 350786,95 lei, în favoarea creditoarei ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCȚII SRL. 1) ECHIPAMENTE PENTRU CONSTRUCȚII S.R.L., CIF:22627508	A1
<b>78720 / 18/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 21108/299/2024, din 12/07/2024 emis de JUDECATORIA SECTORUL 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE 1090/2024, din 16/07/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT si ASOCIATII;		
C42	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 186.985,40 LEI reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare silita în Dosar de Executare silita nr. 1090/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulate de creditoarea Mocanu Ingrid Luciana - debitor NORDIS MANAGEMENT S.R.L.	A1