

Dosar de executare silită nr.: 7979/2023

Nr. înregistrare: 121798/04.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/04.10.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 13.11.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26142 și numărul cadastral 26142, situat în Orașul Videle, Tarla 85;Parcela 807/35, județul Teleorman, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 5000 mp, proprietatea debitorului

- **ȚĂROIU ELENA**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.5, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- **ȚĂROIU GHEORGHE**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.33, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 19.406,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CUI **35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iasi
- în contradictoriu cu debitorul

1. **ȚĂROIU PETRE**, cu domiciliul în Str. Lacramioarelor nr. 7, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 2. **MEN AGRO S.R.L.**, CUI 41473332, J34/683/2019, cu sediul în str. Lăcrămioarelor, nr. 7, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*
 3. **ȚĂROIU ELENA**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.5, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 4. **ȚĂROIU GHEORGHE**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.33, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
1. **Contract de credit nr.220800164 din data de 30.12.2022 împreună cu anexa nr.1**
 2. **Contract de fidejusiune nr.220822164F din data de 30.12.2022**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 220800164M din data de 30.12.2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA VIDELE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 5264/335/2023 (îndreptată prin încheierea din data de 04.04.2024), la data de 12.01.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.10.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 04.10.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MIKRO KAPITAL IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iași
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **ȚĂROIU ELENA**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.5, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - **ȚĂROIU GHEORGHE**, cu domiciliul în int. Prunilor nr.33, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 - 1. **ȚĂROIU PETRE**, cu domiciliul în Str. Lacramioarelor nr. 7, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - 2. **MEN AGRO S.R.L., CUI 41473332**, J34/683/2019, cu sediul în str. Lăcrămioarelor, nr. 7, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat*

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor de sarcini înscrise în CF PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 16129932, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Globalworth Plaza, Etaj 8, București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Videle, cu sediul în str. Giurgiului, nr. 13, Oraș Videle, Jud. Teleorman**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Videle, str. Primăverii nr. 2, județul Teleorman
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Oraș Videle, Str. Republicii nr. 2, Jud. Teleorman**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Videle, Tarla 85;Parcela 807/35, județul Teleorman;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I







ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26142 Videle

Nr. cerere	31938
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180012799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, Extravilan; Tarla 85; Parcela 807/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26142	5.000	Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2140 / 03/02/2020	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 9003168, din 26/04/2007 emis de CJSIPT TELEORMAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituie, cota actuala 1/1	
1) ȚĂROIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8268 / 26/02/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.193,pronuntata în dosar nr.5264/335/2023, din 12/01/2024 emis de JUDECATORIA VIDELE; Somatie nr. 20865, în dosar de executare nr.7979/2023, din 23/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C1	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 228791,79 lei	
1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	
10212 / 15/03/2024	
Somatie nr. 26720 în dosar de executare silita nr.2048/2024, din 12/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.638 pronuntata în dosar nr.425/335/2024, din 22/02/2024 emis de JUDECATORIA VIDELE;	
C2	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 275211,45 lei	
1) PATRIA CREDIT IFN SA, CIF:16129932	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pai.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1